

Detaljplan för

## JÄRVED 1:205

Örnsköldsviks kommun,  
Västernorrlands län

Upprättad 1997-11-18

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| ANTAGEN: Plan- och miljönämnden<br>1997-12-17, § 110<br>LAGA KRAFT: 1998-01-09 |
|--------------------------------------------------------------------------------|

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör, förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att utöka byggrätten mot nordväst för att därigenom möjliggöra en planerad tillbyggnad av livsmedelsbutik (Torshallen).

Detaljplanen reglerar i övrigt förhållanden inom planområdet.

Enligt gällande detaljplan är området som tas i anspråk för tillbyggnad till största delen s k prickad mark, d v s mark som inte får bebyggas.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Järved efter Järvedsvägen, ca tre km sydost om Örnsköldsviks centrum.

#### Areal

Planområdet är cirka 0,2 ha.

#### Markägförhållanden

Marken ägs av Torshallen i Järved AB.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25.

Enligt översiktsplanens rekommendationer ska etablering av dagligvarubutiker ske inom bostadsområdena och kommunen verka för att befintliga dagligvarubutiker drivs vidare.

### Detaljplaner

Gällande detaljplan, fastställd 1991-03-25, inarbetas med oförändrat sakinnehåll i detaljplanen vad avser handelstomten.

### Program för planområdet, miljökonsekvensbeskrivning

Då den planerade åtgärden är av ringa omfattning och ger en ringa påverkan erfordras inte detaljplaneprogram eller miljökonsekvensbeskrivning.

### Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden har 1997-08-27, § 11, beslutat att uppdra till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för Järved 1:205.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### *Mark och vegetation*

Järved 1:205 utgörs av plana asfalterade kör- och parkeringsytor.

#### *Geotekniska förhållanden*

Då området är bebyggt och inga geotekniska problem är kända har ingen geoteknisk undersökning gjorts. Val av grundläggningsmetod görs vid projekteringen, då erforderliga grundundersökningar ska göras.

#### *Radon*

Markradonhalten har uppmätts till ca 10 000 Bq/m<sup>3</sup>, normalradonmark. Radonskyddat utförande rekommenderas därför.

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (nybyggnad 200 Bq/m<sup>3</sup>).

## Bebyggelseområden

### *Arbetsplatser, övrig bebyggelse*

Livsmedelsbutiken avses att byggas ut sex meter mot servicehuset för att anpassa butiken till dagens krav.

## Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

## Gator och trafik

### *Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik*

Inom fastigheten är ett område utanför entrén utlagt där parkering inte får ordnas. För att motverka parkering och ge en säker och attraktiv miljö bör detta område avskiljas från körytan med kantsten och avvikande markbegränsning, t ex plattor.

För att avgränsa parkeringsytan mot gatan föreskrivs en avgränsande plantering av träd och/eller buskar.

### *Parkering, varumottagning och utfarter*

För närvarande är två glasigloos för glasåtervinning utplacerade på parkeringsplatsen. Dessa kommer att flyttas till en ny återvinningsstation. Tillbyggnaden bedöms inte påverka parkeringsbehovet.

## Störningar

### *Buller*

Vid närbelägna bostäder ska naturvårdsverkets utomhusriktnivåer klaras: i ekvivalent ljudnivå 50dBA dagtid, 45dBA kvällstid och 40 dBA nattetid.

## Administrativa frågor

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden sätts till fem år då genomförandet är omedelbart förestående.



Plan- och byggkontoret

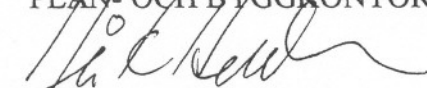
4 (4)

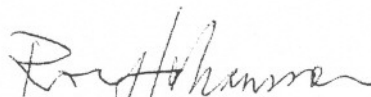
### *Bygglovbefrielse*

Med hänsyn till det centrala läget för fastigheten med dess närhet till torgbildningen och att det ej är redovisat hur tillbyggnaden och den yttre miljön skall utformas bedöms att bygglovbefrielse ej bör medges.

Örnsköldsvik 1997-11-18

PLAN- OCH BYGGKONTORET

  
Håkan Heldner  
planarkitekt

  
Rolf Johansson  
byråingenjör



Plan- och bygghuset

1 (2)

Detaljplan för

## JÄRVED 1:205

Örnsköldsviks kommun,  
Västernorrlands län

Upprättad 1997-11-18

|                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ANTAGEN:</b> Plan- och miljönämnden<br/>1997-12-17, § 110<br/><b>LAGA KRAFT:</b> 1998-01-09</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 1997, varefter bygglov kan lämnas.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning

Genomförandet av detaljplanen sker i privat regi.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Ingen fastighetsbildningsåtgärd erfordras för planens genomförande.



**ÖRNSKÖLDSEVKS KOMMUN**



Plan- och byggkontoret

2 (2)

## EKONOMISKA FRÅGOR

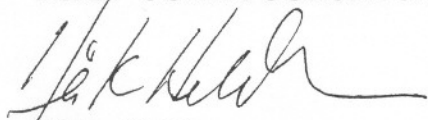
### Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Kostnaden för planen regleras i avtal.

Örnsköldsvik 1997-11-18

PLAN- OCH BYGGKONTORET

  
Håkan Heldner  
planarkitekt

  
Rolf Johansson  
byråingenjör