

Social konsekvenbeskrivning

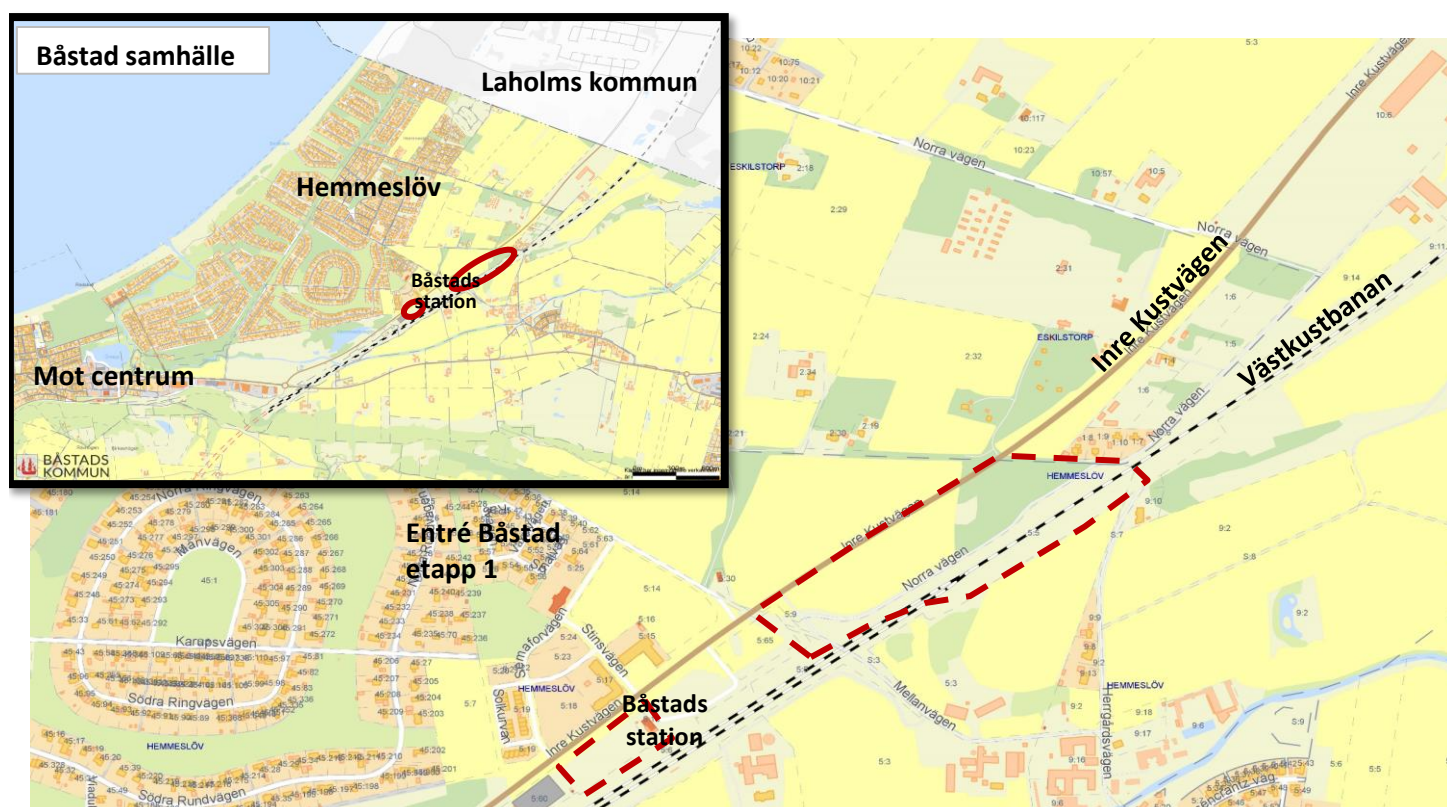
Planens beteckning

Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 (f.d 5:14) m.fl, Tuvelyckan etapp 2 område A, i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Planens syfte

Huvudsyftet med detaljplanen (som består av två områden) är att möjliggöra för byggnation av verksamheter som bygger vidare på den struktur som har möjliggjorts söderut längs med Inre Kustvägen med verksamheter som fungerar bullerdämpande för bakomliggande bostäder men även ger ett estetiskt tilltalande uttryck. Syftet är även att möjliggöra för ett nytt parkeringshus med möjlighet till handel i anslutning till stationshuset.

Planområde



Delaktighet	Ja	Hur? När?	Nej	Varför inte?
Kommer dialog och delaktighet beaktats i processen?	X	Samråd och granskning		

Är syftet med dialogprocessen definierad? Konsultation eller medskapande?	X	Konsultation		
Finns en plan för återkoppling?	X	Samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, info enligt pbl		
Kommer speciella satsningar genomföras för att fånga upp olika gruppers erfarenheter och rörelsemönster i området?		Inget planerat just nu. Kan dock komma att ändras under planprocess	X	
Kommer barn och ungdomar få möjlighet till inflytande under planprocessen?	X	Planförslag annonseras och ställs ut på bibliotek under samråd och granskning under planprocessen. Särskilda satsningar för att nå barn kommer inte att genomföras då planens huvudsyfte är för verksamhetsmark, inte allmän platsmark.		
SAMMANFATTNING	Detaljplanen tas fram i enlighet med PBL och föreskriven planprocess			

		Kommentarer	Positivt	Ingen påverkan	Negativt
Sammanhållen stad/rörelsefrihet					
Finns/skapas det fysiska eller upplevda barriärer?	inom plan	Inre Kustvägen och Väst kustbanan som avgränsar planområdena är barriärer på vardera sida. Gång- och cykelväg och andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder planeras och möjliggörs genom ny detaljplan. Vid bygglovprövning säkerställs att erforderliga tillgänglighetskrav vid byggnation och kringtytor uppfylls.	X		

	utanför	Järnväg-Västkustbanan Hallandsvägen är en barriär för fotgängare och cyklister i och med bristande överfarter/övergångsställen. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder planeras i samråd med Trafikverket.		X	
Blandas funktioner och upplåtelseformer?	inom plan	Kvartersmark inom de två olika områdena möjliggör flera olika användningar såsom t ex verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan, parkeringshus, centrumverksamhet (exkl hotell), teknisk anläggning, kontor samt handel. Allmän platsmark i form av gata, park, natur och gatumark.	X		
	utanför	Befintliga bebyggelse i anslutning till planområdet består av bland annat Båstad station, bostäder, centrumverksamhet, förskola, gym och padelhall. Inom marken väster om Inre Kustsvägen pågår planarbete. Detaljplanen (Tuvelyckan etapp 2, område B & C) möjliggör bland annat för centrumverksamhet, bostäder, vård, LSS-boende samt förskola. Genomförande av planen innebär en större blandning av stadsbyggnadselement, planen möjliggör fler arbetsplatser, närliggande områden bjuder främst på bostäder.	X		
Finns tillgängliga kollektiva kommunikationer?	inom plan	Ja, tillgänglighetsanpassade busshållplatser och perrong vid Båstads station. Ett större underlag till kollektivtrafik främjar t ex tätare avgångar.	X		
	utanför	Busshållplatser finns på flera ställen längs Mellanvägen och Inre Kustvägen. Båstads station är belägen i direkt anslutning respektive cirka 300 m från planområde. Ett större underlag till kollektivtrafik främjar t ex tätare avgångar.	X		
Skapar planen goda förutsättningar för att leva ett bilfritt liv?	inom plan	Båda områdena är belägna kollektivtrafikhärlä. Nya gång- och cykelstråk som sammanbinds med befintliga gc-vägar, möjliggörs inom planområdet.		X	

	utanför	Planområdet är beläget i anslutning till Båstads station samt Tuvelyckan och Hemmeslöv med god tillgång till gång- och cykelbanor samt kollektivtrafik. Bostäder, handel etc finns inom gångavstånd.	X		
Upplevs gång- och cykelvägar som säkra både på dag- och kvällstid, för alla?	inom plan	I dagsläget är en gång- och cykelväg anlagd längs Inre Kustvägens västra sida och delvis längs den östra sidan. Planförslaget kommer att möjliggöra en gång- och cykelbana längs med hela den östra sidan av Inre Kustvägen. Vid anläggande av GC är det viktigt med belysning. Ökad trygghet kan även tillskapas genom placering av nya byggnader så att siktstråk skapas. Gång- och cykelväg kan komma att upplevas något osäker på grund av korsande in- och utfarter med förmodad tung trafik.	X		
	utanför	Ny gång- och cykelväg sammanlänkas med befintligt gång- och cykelnät.	X		
Påverkas områdets orienterbarhet?	inom plan	Ny verksamhet är belägen längs befintlig infrastruktur. Områdets orienterbarhet kan komma att påverkas med anledning av att områden bebyggs med byggnader. Med stora likformiga byggnader kan orienterbarheten blir sämre men orienterbarheten kan även bli bättre med infrastruktur och tydliga rörelsestråk samt planerade ytor för planteringar, natur m.m.		X	
	utanför	Ingen påverkan.		X	
Är ytorna öppna och överblickbara?	inom plan	Idag är ytor inom planområdet till stor del öppna och överblickbara. Vid en utbyggnad enligt planförslaget kommer området att delvis bebyggas vilket innebär att överblickbarheten förändras.			X

	utanför	Idag finns det öppna ytor utanför planområdet och i anslutning till planområdet i form av parkeringsytor samt gräs- / ängsytor. De är överblickbara. Dock är ny bebyggelse planerad väster om Inre Kustvägen, enligt ÖP2030		X	
Påverkas trygghet vid målpunkter tex hållplatser?	inom plan	Idag finns målpunkt inom den södra delen av planområdet men ej inom den norra delen. Inom den södra delen är idag en parkeringsplats anlagd vilket är en målpunkt för resenärer som ska resa vidare med kollektivtrafik t ex. Den södra delen kommer att stärkas som målpunkt vid en byggnation i form av parkeringshus samt handel. Trygghetsaspekt kommer att beaktas vid byggnation av bland annat parkeringshus samt anläggande av gång- och cykelväg längs Inre Kustvägen genom t.ex belysning, ev planteringar och separering mellan fotgängare/cyklister och motorfordon.	X		
	utanför	Detaljplanen medför att Båstads stationsområde som helhet förstärks som målpunkt. Det innebär fler människor i rörelse och med andra ord fler ögon, större social kontroll och ökad trygghet.	X		
SAMMANFATTNING		Planområdet har mycket goda kommunikationsmöjligheter. Ett genomförande av detaljplanen bedöms öka tillgänglighet, trygghet inom och delvis utanför planområdet samt bidra till att möjliggöra ett bilfritt liv. Orienterbarheten för området bedöms påverkas. Byggnaders placering, utformning i kombination med infrastruktur och tydliga rörelsestråk är faktorer som påverkar orienterbarheten.			
Samspel och möten					
Påverkas möjligheten till möten och integration?	inom plan	Fler verksamheter och utökad service inom Båstads stationsområde ökar möjligheten för fler människor att mötas.	X		

	utanför	Fler verksamheter inom och i anslutning till Båstads stationsområde och Tuvelyckan gör att fler människor rör sig i området och därmed ökar möjlighet för möten och integration.	X		
Påverkar förslaget vistelsekvaliteter och tillgänglighet i området?	inom plan	Planförslaget möjliggör bland annat verksamheter, service. Planförslaget säkerställer även naturområde i norr och tillgängliggör skogsdungen mer genom att möjliggöra en gång- och cykelväg i direkt anslutning. God belysning skapar trygg miljö och ökar vistelsekvalité. Området är idag ej tillgängligt då det består av jordbruksmark.	X		
	utanför	Ett genomförande av planförslaget innebär att verksamheter samt service tillgängliggörs bland annat genom utbyggd gång- och cykelväg. Dock kan ett uppförande av stora byggnadsvolymer sänka vistelsekvaliten utanför området något.	X		
Finns mötesplatser som tillgodoser olika människors behov?	inom plan	Beroende på vilket verksamhet och service som etablerar sig inom planområdet möjliggörs olika former av mötesplatser	X		
	utanför			X	
Finns plats för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter?	inom plan	Nej.			X
	utanför	Platser för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter finns i närområdet bland annat i form av café, gym, padelhall och naturområde		X	
Påverkar förslaget hur offentliga platser används dygnet runt, veckans alla dagar?	inom plan	Vid en byggnation enligt planförslaget kommer sannolikt fler människor att röra sig inom de offentliga platserna.	X		
	utanför	De offentliga platserna utvecklas då fler människor kommer att vistas och röra sig i området.	X		
Finns det en tydlighet mellan privata och offentliga ytor?	inom plan	Ja	X		
	utanför	Ja		X	

SAMMANFATTNING	Service, nya arbetsplatser, förstärkning av Båstads stationsområde som målpunkt är exempel på åtgärder som gynnar det sociala samspelet och skapar goda möjligheter för möten.				
Vardagsliv och fritid					
Hur påverkas utbud av service och funktioner som förenklar vardagslivet?	inom plan	Verksamheter i olika former möjliggörs. Rekreation inom naturområde tillgängliggörs.	X		
	utanför	Fler verksamheter i området genererar mer människor och ökar kundunderlaget för ökad service i området.	X		
Påverkas tillgängligheten till kommersiell service?	inom plan	Ja, verksamheter i olika former möjliggörs inom planområdet. Planerad gång- och cykelbana ökar och förbättrar tillgängligheten.	X		
	utanför	Fler människor i området ökar förutsättning för ökad service i området.	X		
Påverkas tillgängligheten till barnomsorg/ äldreomsorg?	inom plan	Nej		X	
	utanför	Nej		X	
Hur påverkas tillgänglighet till olika boenden i olika prisklasser, äganden och typer?	inom plan	Inga bostäder möjliggörs inom planområdet.		X	
	utanför	Inga bostäder möjliggörs inom planområdet.		X	
Påverkar förslaget hur området fungerar för olika livssituationer?	inom plan	Detaljplanen möjliggör ett ökat serviceutbud samt arbetsplatser vilket i sin tur leder till ett mer levande stadsrum. (Inga bostäder möjliggörs inom planområdet).	X		
	utanför	Rubricerad detaljplan möjliggör en mer levande stadsdel med befintliga verksamheter och bostäder i direkt anslutning till planområdet.	X		
Finns det tillgång till lekplatser och grönområden?	inom plan	Nej, inte avsedda som vistelserum.		X	
	utanför	Ja		X	
Främjar miljön ett aktivt vardagsliv för alla?	inom plan	Detaljplanen möjliggör gång-och cykelbana längs Inre Kustvägen och bidrar till att människor kan cykla och gå i större utsträckning inom planen och i hela stadsdelen.	X		

	utanför	Detaljplanen möjliggör gång-och cykelbana längs Inre Kustvägen och bidrar till att människor kan cykla och gå i större utsträckning inom planen och i hela stadsdelen.	X		
Påverkas tillgänglighet till grönska, natur och rekreation?	inom plan	Planen innehåller inte grönska, natur eller rekreation avsedd att vistas i.		X	
	utanför	Detaljplanen möjliggör gång-och cykelbana längs Inre Kustvägen vilket innebär att tillgänglighet till natur- och rekreationsområde inom i och i närområdet ökar.	X		
Påverkas möjlighet till kultur- och sportaktiviteter?	inom plan	Nej. Detaljplanen möjliggör ej användningen kultur- och sport.		X	
	utanför	Nej. Sportaktiviteter är dock möjligt i närområdet.		X	
SAMMANFATTNING	Områdets läge med närhet till bostäder, rekreationsområde, kollektivtrafik samt service av olika slag skapar goda förutsättningar för att skapa ett fungerande vardagsliv och en meningsfull fritid.				
Identitet och upplevelse					
Har området en specifik karaktär som påverkas? Hur påverkas den?	inom plan	Båstads stationsområde med tillhörande verksamhetsområde är under uppbyggnad. Historiskt sett har marken i anslutning till stationen varit jordbruksmark. Planområdet innehåller både mark som redan i anspråktagits för parkering i direkt anslutning till Båstads station samt även ett markområde (norr om Mellanvägen) bestående av vall samt en skogsdunge. Planförslaget möjliggör en utveckling av Båstads stations- och verksamhetsområde. En utbyggnad enligt planförslag förstärker karaktären av platsen som "stad".	X		

	utanför	Ett genomförande av detaljplanen bygger vidare på en utveckling av Båstads stationsområde i kombination med övergång till befintlig bebyggelse inom Hemmeslöv. Byggnader som uppförs längs Väst kustbanan kommer att ge en bullerdämpande effekt för planerad bostadsbebyggelse väster om Inre Kustvägen. En utbyggnad i enlighet med planförslag kommer även att förändra det visuella intrycket av området. Sammantaget bedöms intrycket dock bli "ingen påverkan" då utbyggnad sker i direkt anslutning till befintligt stationsområde där en exploatering är förväntad.		X	
Påverkas möjligheten till delaktighet och förutsättningarna för att känna ansvar för och tillhörighet till området?	inom plan	Nej		X	
	utanför	Mer delaktighet för de boende runt om planområdet genom att området görs mer tillgängligt.	X		
Påverkar förslaget möjligheten att utläsa och förstå ortens historia och utveckling?	inom plan	Ja. Planen ligger inom delar av orten/orterna som tar historiska utvecklingsprång på grund av nya stationsläget och är en bricka i att successivt bygga ihop Hemmeslöv och Båstad. En ny typ av stationssamhälle växer fram.	X		
	utanför	Ja. Planen ligger inom delar av orten/orterna som tar historiska utvecklingsprång på grund av nya stationsläget och är en bricka i att successivt bygga ihop Hemmeslöv och Båstad. En ny typ av stationssamhälle växer fram.	X		
Finns något landmärke? Påverkas eventuella landmärken i området som förknippas med platsen?	inom plan	Båstads station står som solitär och skiljer sig i dagläget i skala (och funktion) från omgivande bebyggelse, vilket gör att den sticker ut. Vid en byggnation av p-hus kan den som landmärke komma att förändras. Hallandsås som landmärke kan komma att skymmas av tillkommande byggnader.			X

	utanför	Båstads station står som solitär och skiljer sig i dagläget i skala (och funktion) från omgivande bebyggelse, vilket gör att den sticker ut. Vid en byggnation av p-hus kan den som landmärke komma att förändras. Hallandsås som landmärke kan komma att skymmas av tillkommande byggnader.			X
Påverkar förslaget hur andra människor ser på platsen?	inom plan	Ja, Båstads stationsområde kommer att förtydligas och förstärkas som målpunkt	X		
	utanför	Ja, Båstads stationsområde kommer att förtydligas och förstärkas som målpunkt	X		
SAMMANFATTNING Ett genomförande av detaljplanen bygger vidare på en utveckling av Båstads stationsområde i kombination med övergång till befintlig bebyggelse inom Hemmeslöv och kommer att bidra till en sammanlänkning av Hemmeslöv med Båstad centrum. Byggnader som uppförs längs Västkustbanan kommer att ge en bullerdämpande effekt för planerad bostadsbebyggelse väster om Inre Kustvägen. En utbyggnad i enlighet med planförslag kommer även att förändra det visuella intrycket av området. Båstads stations- och verksamhetsområde som mötesplats och identitet bedöms stärkas vid ett genomförande av detaljplanen. En utbyggnad enligt planförslag förstärker karaktären av platsen som "stad".					
Barnperspektiv					
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att röra sig tryggt i närområdet och orten?	inom plan	Området kommer att göras mer tillgängligt och tryggt. Utökad verksamhet och service medför att fler människor rör sig i området vilket skapar trygghet. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder i form av bland annat gång- och cykelbana möjliggörs inom planområdet. In- och utfarter som korsar gång- och cykelväg bör särskilt beaktas.	X		
	utanför	Ett genomförande av planförslaget innebär att t ex belysta gång- och cykelnät kommer att byggas ut och sammankopplas med befintligt gång- och cykelnät vilket innebär att barn och unga kan ta sig tryggt mellan olika målpunkter. Gång- och cykelvägar med en eller flera andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder främjar trafiksäkerheten. In- och utfarter som korsar gång- och cykelväg bör särskilt beaktas.	X		

Hur påverkas ytor där barn och unga kan samspela, mötas och leka?	inom plan	Planområdet används ej som rekreation eller liknande pga att marken söder om Båstads station är i anspråktagen som parkering och marken norr om Mellanvägen idag till största del består av vall. Längst i norr finns en skogsdunge som till största del kommer att bevaras. Dock är det oklart om denna skogsdunge idag används för rekreation i någon nämnvärd omfattning.		X	
	utanför	En gång- och cykelbana längs Inre Kustvägen sammankopplat med övriga gång- och cykelnät innebär att barn och ungdomar har tillgång till flera olika mötesplatser såsom till exempel ridanläggning, hav och strand, padelhall, gym (inomhus), utomhusgym, förskola, järnvägsstation, café etc.	X		
Hur påverkas barns och ungas tillgång till fritidsaktiviteter?	inom plan	Planområdet har till största del ej används som rekreation eller liknande pga att marken ianspråktagits som parkering samt vall. Skogsdunge i norr kommer till största del att bibehållas.		X	
	utanför	I anslutning till planområdet finns bland annat padelhall, gym, utomhusgym, ridskola. Inom planområdet möjliggörs en gång- och cykelbana längs Inre Kustvägen vilket gör det än lättare att ta sig till fritidsaktiviteter på ett gent och säkert sätt.	X		
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att själva ta sig till målpunkter, tex skola, fritidsaktiviteter, lek och rekreation?	inom plan	Trygga, trafiksäkra gång- och cykelvägar möjliggörs och säkerställs inom allmän plats (inom planområdet). Planförslaget säkerställer att barn och unga kan ta sig via gång- och cykel (inom allmän platsmark) till tex fritidsaktiviteter i närområdet.	X		
	utanför	Inom planområdet möjliggörs en gång- och cykelbana längs Inre Kustvägen vilket gör det än lättare att ta sig till fritidsaktiviteter på ett gent och säkert sätt.	X		

Hur påverkas barns och ungas trygghet i utemiljön?	inom plan	Ett genomförande av detaljplanen genom en mer belyst miljö och trafiksäker gång- och cykelstruktur främjar trygghet.	X		
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen genom en trafiksäker gång- och cykelstruktur längs Inre Kustvägen främjar trygghet.	X		
Hur påverkas platsens identitet för barn och unga?	inom plan	Identitet "mötesplats" (stationsområdet) bedöms stärkas och breddas bland annat med anledning att t ex handel möjliggörs inom planområdet.	X		
	utanför	En utbyggnad av planområdet kommer att innebära att Båstads stationsområde längs Inre Kustvägen stärks som identitet	X		
SAMMANFATTNING		Barn och unga gynnas av tillgång till grönområde/rekreatiomsområde etc. En utbyggnad av verksamheter inom planområdet tar ej befintlig lek- / rekreatiomsyta i anspråk. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder i närområdet och gång- och cykelbana längs Inre Kustvägen skapar en tryggare trafikmiljö för barn och unga. Ur ett barnperspektiv bedöms planförslaget i det stora hela öka tryggheten för barn och unga inom och i anslutning till planområdet.			

Översiktlig

sammanfattning

God bebyggd miljö, sociala värden och vardagsmotion

Intentionen med planförslaget är att möjliggöra för byggnation av verksamheter som bygger vidare på den struktur som har möjliggjorts söderut längs med Inre Kustvägen med verksamheter som fungerar bullerdämpande för bakomliggande bostäder men även ger ett estetiskt tilltalande uttryck. Syftet är även att möjliggöra för ett nytt parkeringshus med möjlighet till handel i anslutning till stationshuset.

De positiva effekterna av föreslagna förändringar innefattar ökade möjligheter till kvarboende i området och inflyttning till kommunen med anledning av ett ökat utbud av arbetsplatser genom etablering av nya verksamheter och service inom planområdet.

Marken inom planområdet sammankopplas med utbyggd samt planerad blå/grönstruktur i Hemmeslöv. En utvecklad blå/grönstruktur har positiva effekter ur ett folkhälsoperspektiv. Området bidrar till goda förutsättningar för vardagsmotion, både som en målpunkt för en pendlingsresa och till separat fysisk aktivitet. Topografin i anslutning till området ger goda förutsättningar för att gå eller cykla vid vardagsresor och goda kollektivtrafikförbindelser gör det möjligt för alla, oavsett ålder och kön, att få ihop det dagliga livet. En utbyggnad i enlighet med planförslag innebär ett effektivt utnyttjande av kollektivtrafiknära mark. Boende och arbetstagare i området kommer att kunna pendla till arbete, studier och nöjen på ett effektivt och miljövänligt sätt.

Utvecklingen av området bedöms på sikt kunna bidra till att minska alstrandet av föroreningar från biltrafik då fler kan utnyttja effektiva kollektivtrafiklösningar och ha nära mellan arbete, bostad och kollektivtrafik.

Barnkonsekvensanalys

Barn och unga gynnas av tillgång till grönområde/rekreatiomsområde etc. En utbyggnad av verksamheter inom planområdet tar ej befintlig lek- / rekreatiionsyta i anspråk och kan bidra till att skapa en positivt upplevd barriär/buffert till spåren.

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder i närområdet och gång- och cykelbana längs Inre Kustvägen skapar en tryggare trafikmiljö för barn och unga.

Ur ett barnperspektiv bedöms planförslaget i det stora hela öka tryggheten för barn och unga inom och i anslutning till planområdet.

Camilla Nermark
Planarkitekt

Datum 2020-11-27