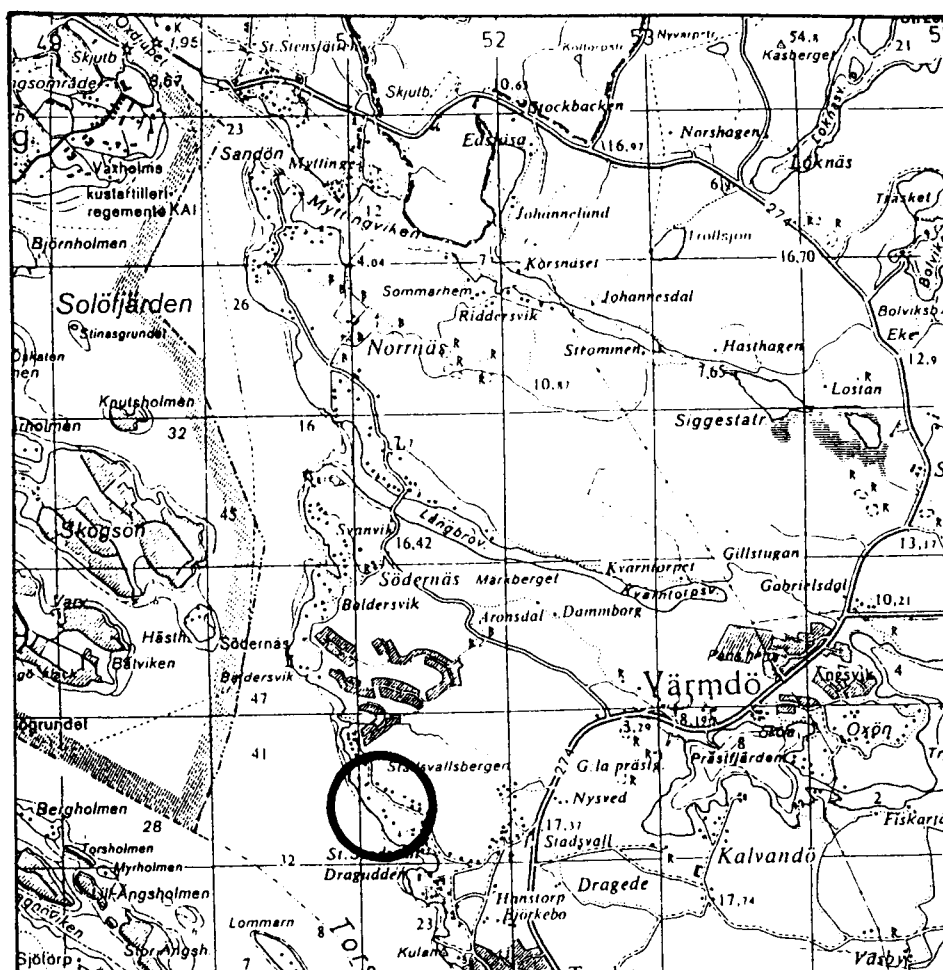


ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR PRÄSTGÅRDEN 1:13 M FL



Ur topografiska kartan från Lantmäteriet. Medgivande AB 20-81-93

VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

LANTMÄTERIET
Stockholms östra lantmäteridistrikt

ANTAGANDEHANDLING
1995-01-10

Värmdö kommun

ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR PRÄSTGÅRDEN 1:13 M.FL.

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Detaljplaneändringen består, förutom detta tillägg till planbeskrivningen, av följande handlingar:

- gamla plankartan med länsstyrelsens resolution, beskrivning och bestämmelser (planeringskontorets arkivakt 94)
- ändrad plankarta över del av ursprungliga planområdet
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse (upprättas efter samrådet)
- fastighetsförteckning

Bilaga:

A beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 1993-05-10, § 206
och av kommunstyrelsen 1993-06-09, § 112

Bakgrund och syfte

Egendomsnämnden i Stockholms stift har för avsikt att avstycka lotter kring befintliga hus på ofri grund på Prästgården 1:1 i Värmdö kommun. Inom det område, som är aktuellt i denna planändring, har utfart och parkering aldrig lösts som det var tänkt i byggnadsplanen. För att anpassa de nya fastigheter som ska bildas till de sedan länge befintliga förhållandena ifråga om utfart och parkering har önskemål kommit att till dessa lägga mark som i planen avsatts som allmän plats.

Syftet med planändringen är att det ska bli tillåtet att hela planändringsområdet används för bostadsändamål eftersom det är lämpligare att använda och förbättra de befintliga tillfarterna i söder än att bygga den i 1944 års plan illustrerade vägen norr om planändringsområdet.

Läge

Planändringsområdet, som är en del av Stora Stadsvall, ligger på nordvästra delen av Värmdö, vid Torsbyfjärden. Planområdet består av endast två fastigheter; Prästgården 1:1 och 1:43.

Areal

Kvarteret är ca 400 m längs Stadsvallsvägen och 50-100 m brett. Arealen är ca 3,5 ha.

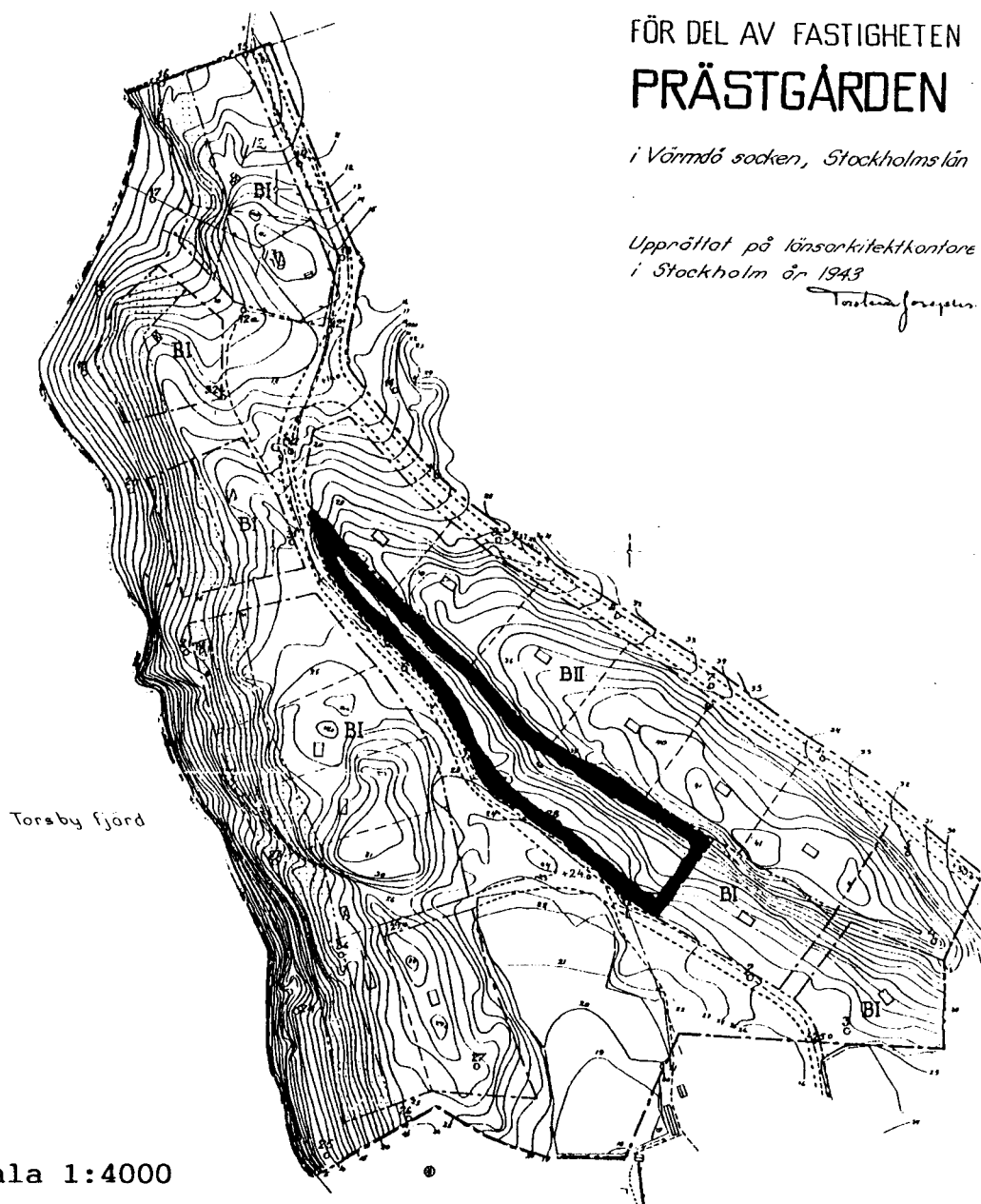
Markägarförhållanden

Prästgården 1:1 ägs av Egendomsnämnden i Stockholms stift. Inom området finns fem utarrenderade fritidstomter på fastigheten. Prästgården 1:43 ägs av Maud Wilmar och Lars Knutmejer med hälften vardera.

Planändringen

Gällande byggnadsplan fastställdes 15 maj 1944 och är ändrad 2 juni 1988 (akt Värmdö 1249 / byggnadsplan 94). Ändringen 1988 avsåg endast planbestämmelserna; inte plankartan.

Här nedan visas en förminskning av plankartan från 1944 med en tillagd markering av den del av planområdet inom vilken plankartan nu ska ändras.



Den ändring som sker inom planändringsområdet är att tillåten markanvändning ska ändras från allmän plats till bostadsändamål.

Enkelt planförfarande kan tillämpas eftersom kraven i 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL) är uppfyllda.

Värmdö kommun har medgivit planändringen i ett kommunstyrelsebeslut 9 juni 1993, se bilaga A.

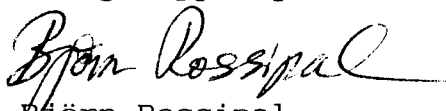
Beträffande samråd och godkännanden, se samrådsredogörelsen samt bilaga B.

Beträffande administrativa frågor, se genomförandebeskrivningen.

Medverkande tjänstemän

Planchef Peter Wester är ansvarig från kommunens sida. Lantmäteriet, Stockholms östra lantmäteridistrikt, har upprättat förslaget till planändring genom lantmätare Björn Rossipal.

enligt uppdrag


Björn Rossipal
lantmätare