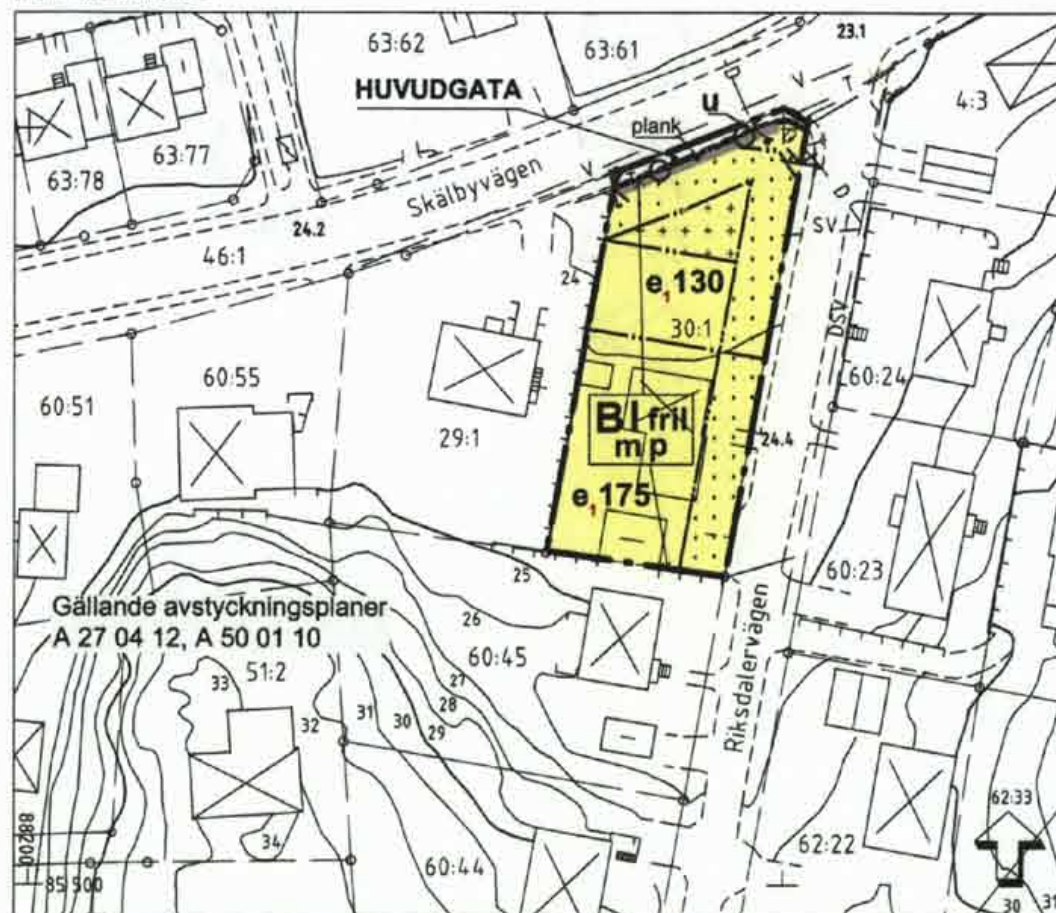
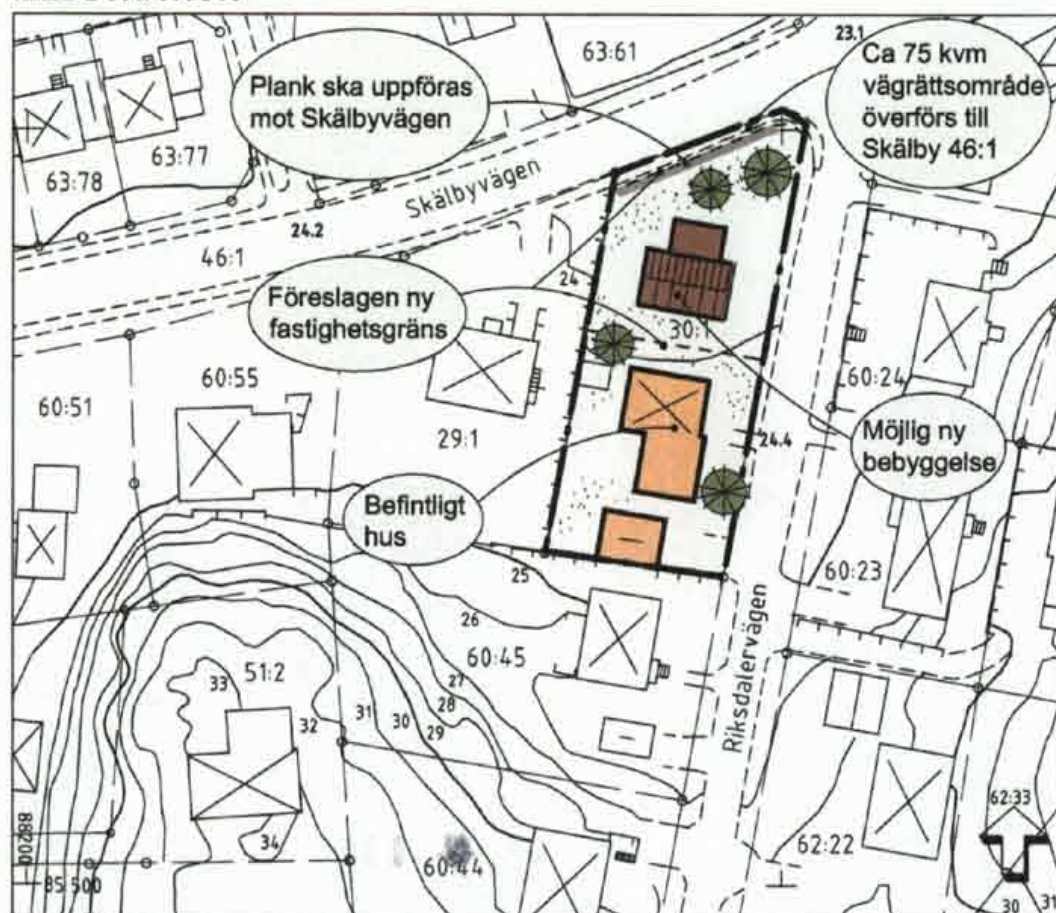


PLANKARTA



ILLUSTRATION



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 M

PLANOMRÅDETS LÄGE



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA



MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2004-09-27

Lars Malmestål
Kart- och mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartermark

B

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000

Största byggnadsarea i kvm inklusive garage/carport/förråd.
Minsta tomtstorlek är 600 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- — — — — Marken får inte bebyggas
- + + + + — Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

— — — — — Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

I

Högsta antal våningar

fril

Endast friliggande hus

p

Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,0 meter,
uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

m

Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå 55 dBA vid fasad, 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå: 45 dBA nattetid i boningsrum och 70 dBA vid uteplats.

plank

Bullerplank ska uppföras mot Skälbyvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

RIKSDALERVÄGEN 2,
fastigheten Skälby 30:1

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Ulla Samuelsson
Karttekniker

Enkelt planförfarande
KARTA 1(1)

SAMRÅD
2004-10-28

GODK.
US

UTSTÄLLNING
2005-03-10

US

REVIDERAD

ANTAGEN
2005-05-26

US

LÄNST.BESLUT
2005-06-09

US

LAGA KRAFT
2005-06-24

US

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

D 05 05 26 A