

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Harplinge stationsområde berörande Lyngåkra 3¹² m fl fastigheter i Harplinge socken och kommun av Hallands län.

Planen omfattar huvudsakligen mark, som förvärvats av Harplinge kommun för exploateringsändamål. För området inom plan gäller en den 30 april 1959 fastställd byggnadsplan. För smärre delar har upprättats förslag till planändringar, vilka dock ännu icke fastställts.

Området är centralt beläget intill skola och samhällscentrum. Terrängen sluttar svagt mot söder. Marken utgöres av åker och ett mindre björkskogsparti. Planen har utformats så, att befintlig väg i norra delen av området begagnas som motorväg från vilken stickvägar leder fram till tomtoletserna. Bebyggelsegrupperna har avskilts från varandra genom grönstråk, som utgör en fortsättning av i norr angränsande parkmark. Mitt i bebyggelsegrupperna har stråten vidlagts för att utgöra lämpliga lekplatser för småbarn. Idrottsområdet vid skolan har väsentligt utvidgats. Resterande mark, som i alla fall är mindre lämpad för bebyggelse ur avloppssynpunkt har reserverats till eventuell ytterligare utvidgning av idrottsområdet som park, parkering och större lekplats.

Utredning

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagens genomförande.

Planområdet är beläget i anslutning till befintliga vatten och avloppsledningar i samhället. Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas med självfall till de allmänna ledningarna. Då samtliga lednings- och vägsträckningar dubbelanslutas bedömes jämväl de ekonomiska förutsättningarna för plan genomförandet som goda. Särskild principutredning för vattenförsörjning och avlopp har utförts.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Harplinge stationssamhälle berörande Lyngåkra 3¹² m fl fastigheter i Harplinge socken och kommun av Hallands län.

§ 1.

Byggnadsplanensområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punkterickning betecknas mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsrätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas.

Av tomtplats får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Antal byggnader på tomtplats.

På tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en resp två våningar och till en högsta höjd av 4.5 resp 7.5 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

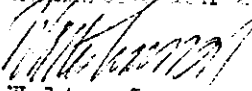
Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Holmstad den 2 mars 1966.


Walter Larsson

lantmätare

Redogörelse

för samråd.

Under det att planen framställts har samråd tagits med kommunalnämnden i egen-
skap av markägare, byggnadsnämnden och länssarkitekten, samt länssingenjören i
samband med upprättande av principutredning för vattenförsörjning och avlopp.
Byggnadsnämnden hade icke någon speciell erinran mot det av kommunalnämnden
godkända principförslaget till plan. Dock ansågs den befintliga vägen mellan
landsvägen till Kvibille och de gamla mangårds- och uthusbyggnaderna på fas-
tigheten böra reserveras till samma bredd som matarvägen och utritas på plan-
förslaget.

Vid samråd på länssarkitektkontoret har principförslaget företetts och bygg-
nadsnämndens erinran diskuterats. Länssarkitekter framhöll att den ifrågasatta
vägen om den inritades kunde befaras få permanent karaktär och att erinran
därför ej borde föranleda någon ändring av förslaget. Det meddelades, att stick-
vägarna-möjligen skulle utformas så, att de kunde begagnas för rundkörning vid
eventuell snöplogning. Förslaget har justerats i enlighet med önskemålet och
har därefter slutligt godkänts av kommunalnämnden.

Med hänsyn till planens begränsade omfattning har samråd härutöver icke ansetts
erforderligt.

Halmstad den 2 mars 1966.



Walter Larsson
lantmätare

14 SEP 1969

BESLUT

1 (2)

Dr. 67/65

L.H. 3/3

8.9.1969

III G2 45 67

+ karta o
handl

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun
Kommunalkontoret
310 40 HARPLINGE

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för Harplinge stationsområde, berör-
ande Lyngåkra 3:12, 3:13 m fl fastigheter i Harplinge
kommun.

Genom beslut 21.6.1967 har kommunalfullmäktige i Harp-
linge kommun antagit ett av lantmätaren Walter Larsson,
Ingenjörskontoret Orrje & Co AB, år 1966 upprättat och i
januari 1967 reviderat förslag till ändring och utvidg-
ning av byggnadsplan för Harplinge stationsområde, be-
rärande Lyngåkra 3:12, 3:13 m fl fastigheter i Harp-
linge kommun.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länssarkitekten i
länets har yttrat sig i ärendet, varjämte länssingenjören
avgivit en särskild promemoria.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.

"Beskrivning etc Bil A

Till förslaget hör följande

BYGGNADSPLANBESKRIVNINGAR etc Bil B

Länssarkitekten har i sitt yttrande anförts bl a följande
Fastigheten Lyngåkra 3:109 är i gällande byggnadsplan
utlagd som område för bostadsändamål. I det nu förelig-
gande planförslaget råder oklarhet angående det ändamål,
var till marken får användas. Lyngåkra 3:109 bör därför
undantagas från fastställelse.

Kommunalfullmäktige har vid sammanträde 1.9.1969 be-
slutat hemställa att länsstyrelsen från fastställelse
skulle undanta fastigheten Lyngåkra 3:126.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § byggnads-
lagen, ifrågakommande förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för Harplinge stationsområde, berörande
Lyngåkra 3:12, 3:13 m fl fastigheter i Harplinge kom-

8.9.1969

III G2 45 67

mun, dock att med hänsyn till kommunalfullmäktiges beslut och vad länssarkitekten anfört från fastställelse undantages de båda områden, omfattande fastigheterna Lyngåkra 3:109 och 3:126, vilka å plankarten angivits med röd gränslinje.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Lyngåkra 3:12, 3:13 och 3:22 skall utan ersättning upplåta de markområden, som på kopia av byggnadsplanekarten angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen. I fråga om fastigheten Lyngåkra 3:13 innebär förordnandet jämväl viss jänkning i det av länsstyrelsen 30.4.1959 enligt sistnämnda lagrum meddelade förordnandet.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till civildepartementet i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härfter och i vad avser besvär över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfråndet av beslutet. Besvär kan inlämnas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Ingvar Lindell

Åke Andrén
Åke Andrén

Avskrift a

Statens planverk + karta

Lark + kartor

Ölm + kartor

Dt-lanta i H-d åt + kartor

Televerket, Kungsg 20, Pack, Gbg 2. + oz-kopia

Planspekt

1 ex för lagakraftbevis

Kommunalbndn i Harplinge kn + 113 § karta MB

Dödsbeot efter Karl Hugo Andersson, Skogagård, Harplinge 7, 310 40 Harplinge + 113 § karta MB

Anslaget 5.9.1969

Avskrift av anslagsbevis MB

Yngersödsfors Kraft AB, Box 32, 431 21 Mölndal 1

Medd till knf i Harplinge kn