

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
-  Användningsgräns
-  Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
-  Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Allmänna platser

-  Anlagd park
-  Naturområde

Kvartersmark

-  Bostäder och, där byggnadsnämnden så provar lämpligt, lokaler för handel och hantverk

Utnyttjandegrad av kvartersmark

-  På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas. Huvudbyggnad får ges en största bruttoarea ovan mark av 200 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

-  Marken får inte bebyggas

-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Atgarder som försvarar ledningarnas åtkomlighet eller äventyrar deras funktion får inte vidtas.

Bebyggelsens placering och utformning

-  Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

-  Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 6,0 m från gata

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1995.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje

-  Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

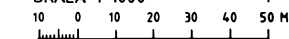
-  Fastighetsgränser
-  Områdesgränser enligt gällande detaljplan
-  Boningshus resp uthus
-  Väg
-  Dike, vattendrag
-  Markhöjd
-  Höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering 1967.

Måtklass 1:1.
Koordinatsystem:
I plan: Trollhättans lokala system
I höjd: Rikets höjdsystem 1900.
Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2.
Fastighetsredovisning 1989-06-14.

Lennart Johansson
stadsingenjör

SKALA 1:1000



DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS
GENOM BESLUT 1996-12-11

SE AKT ÄD: 1997

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-10-23 § 285; betyg

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Upprättad av stadsarkitektkontoret
i maj 1989

Leif Löf
planarkitekt

Alvar Billfeldt
planingenjör

Antagen av KF 1989-10-23
Laga kraft 1989-11-20

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med illustration
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Detaljplan för
KV STATIONEN MM
Åsaka

Trollhättans
kommun