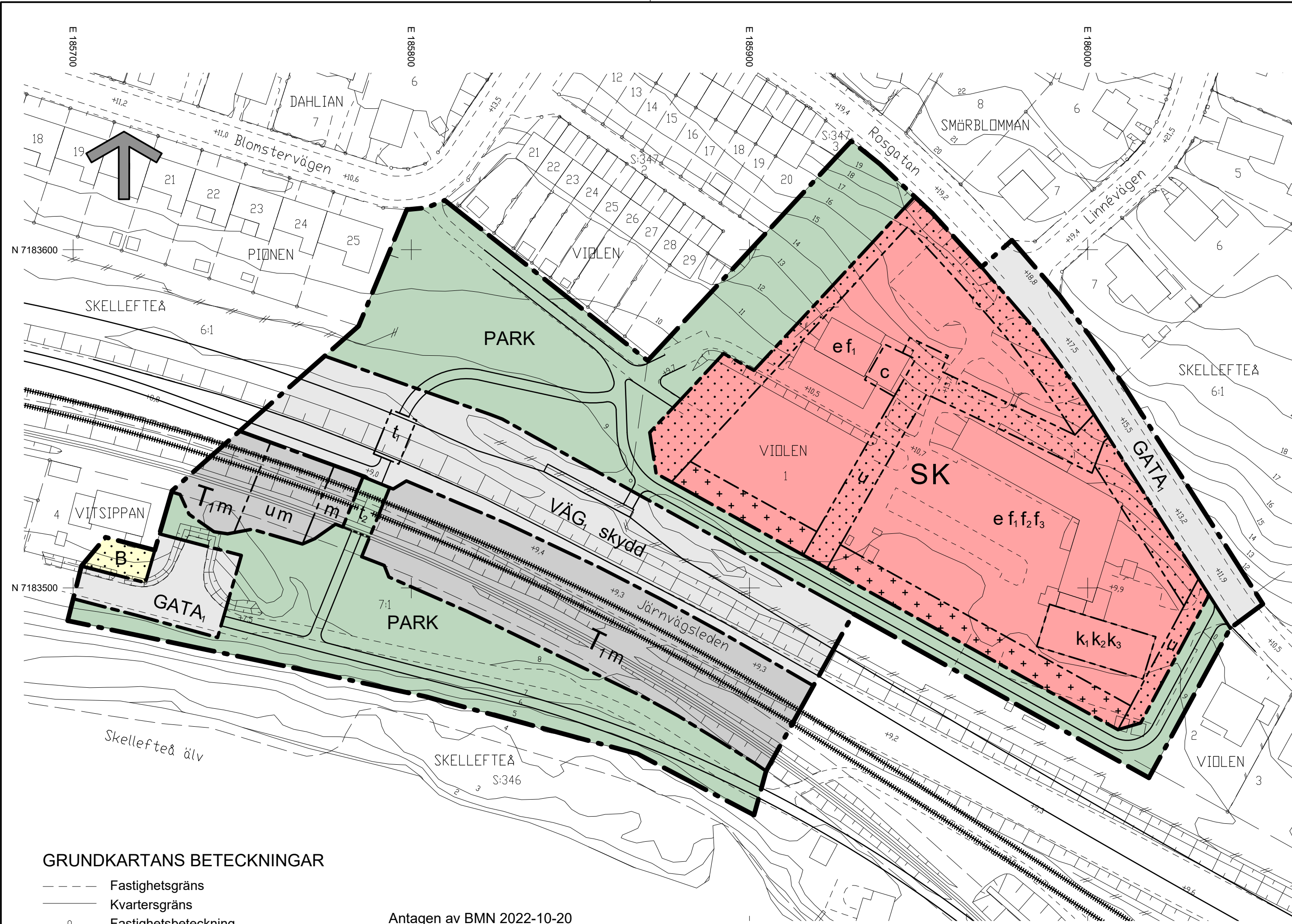




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Antagen av BMN 2022-10-20
Vunnit laga kraft 2022-11-17

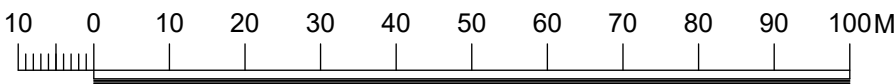
Intygar:

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

UPPLYSNING

Kulturhistoriska värden och väsentliga karaktärsdrag hos den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden inom planområdet beskrivs utförligare i planbeskrivningen, under rubriken "Byggnadskultur och gestaltning".

SKALA 1:1000 (A2)



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Varsamhet

- k₁ Ändringar ska utformas med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden och väsentliga karaktärsdrag.
- k₂ Taktäckning ska utgöras av takpannor. Den ursprungliga takformen ska bibehållas.
- k₃ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken och allmän platsmark betecknat VÄG1 och GATA1.

ILLUSTRATION

- Illustrerade vägar / gång- och cykelvägar
- Illustrerat järnvägsspår

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- S Skola
- T₁ Järnväg

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata
- PARK Park
- VÄG₁ Genomfartsväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁ Gång- och cykeltunnel
- t₂ Järnvägsbro

Utformning av allmän plats

- skydd Bullerskyddsskärm ska finnas i vägområdets norra del.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med komplementbyggnader med en maximal nockhöjd på 3 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- c Energianläggning
- u Underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m Bullerskyddsskärm ska finnas på båda sidor om järnvägen.

Utformning

- f₁ Maximalt 2 våningar. Utöver antal våningar får suterrängvåning anordnas.
- f₂ Ny bebyggelse samt om- och tillbyggnad ska utformas med hänsyn till den kulturhistorisk byggnadens värden.
- f₃ Byggnad som direkt ska ansluta till den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden, reglerad med varsamhetsbestämmelser, ska vara tydligt underordnad och kontrasterande i sin utformning.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

PLANKARTA

Detaljplan för

Violen 1 m.m. (Moröskolan)

inom stadsdelen Morön

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, september 2022

- Therese Kreisel Verksamhetschef plan
- Richard Widman Planingenjör
- Frida Feil Planarkitekt
- Åsa Wallin Planingenjör