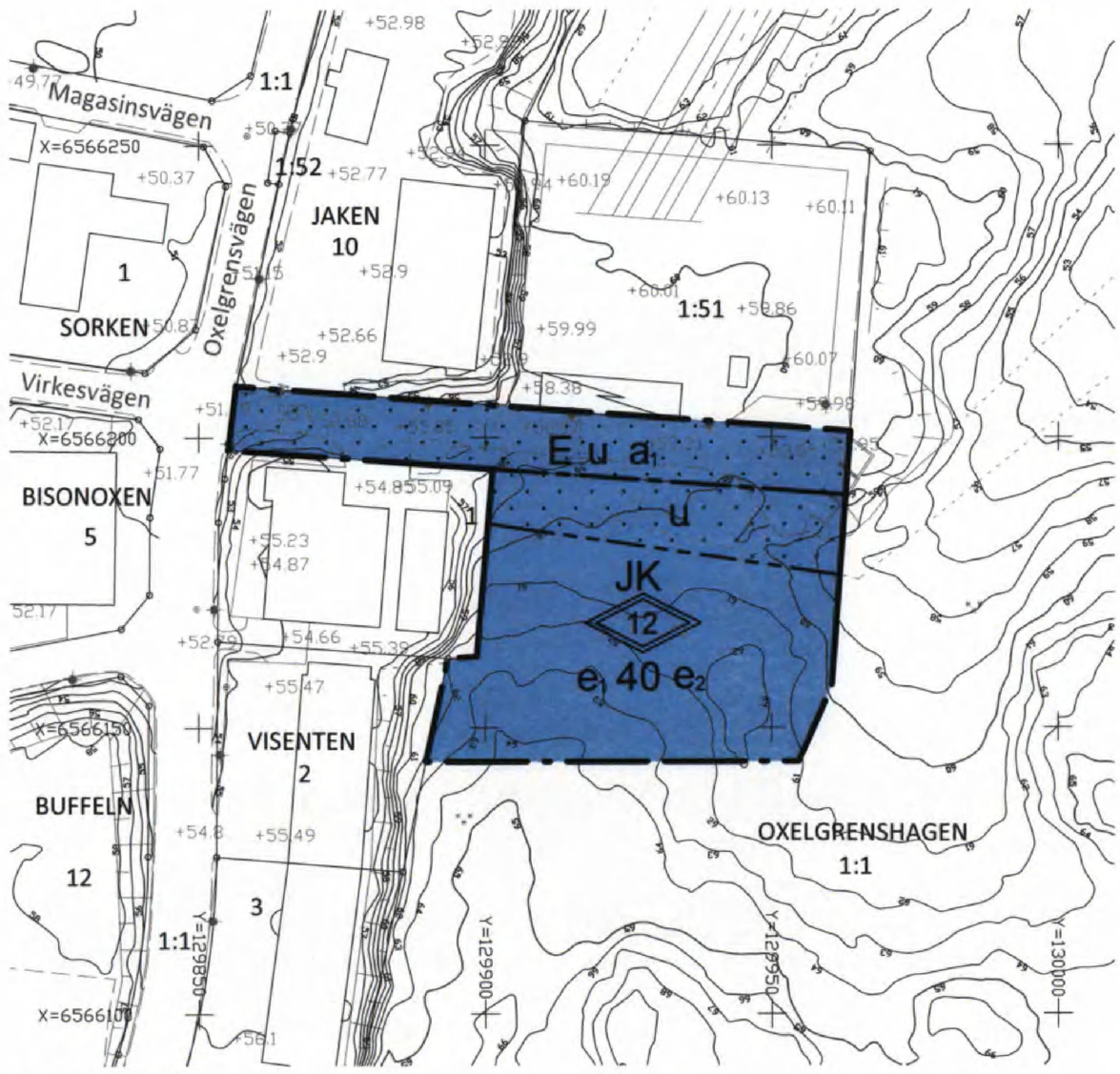

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Staket,Stödmur
- Slänt
- Gata, väg
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2013-09-25

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Skala 1:1000 A3-format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Dnr 2010-00050-214

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E — Tekniska anläggningar
- JK — Industri och kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 40 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e_2 — Minsta tomtstorlek är 3000 m²
- a_1 — Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Visenten 1 och tomt betecknad JK(belastar Oxelgrenshagen 1:51)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u — Marken skall vara tillgänglig för erforderliga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 12 — Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för del av fastigheterna
OXELGRENSHAGEN 1:51 och 1:1
vid kv Visenten

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun — Stockholms län

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret	Antagande 2014-01-28 §17	SBN
Upprättad 2013-10-01 — Reviderad	Laga kraft 2014-02-26	

Urban Dahlberg
Plan- och Bygglovchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P1650 A