

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-
ändamål rörande delar av Våle och Myoklings byar uti
Tynderö socken och Hälsjö kommun av Västernorrlands
län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för be-
byggelse, som äger samband med friluftsliv (fritids-
bebyggelse).

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola
äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt an-
gives.

Mom. 3. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras
byggnad, vars användande påkallar anläggandet av av-
loppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med F betecknat område får användas endast för

yrkesfiskeändamål.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadsätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats, storlek, m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda skäl föreligga må mindre areal medgivas, dock ej mindre än 1200 m².

6 §.

Byggnads läge.

Byggnad skall uppföras på minst 6 m avstånd från tomtplatsens gräns, dock må byggnadsnämnden beträffande uthus medgiva mindre avstånd, då nämnden efter grannens hörande finner det kunna ske utan olägenhet.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt-

plats skall vara minst 12 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, om den finner, att ett ändamålsenligare bebyggande därigenom främjas.

7 §.

Byggnadsyta å tomplats.

Å tomplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 70 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m^2 . Skall garage uppföras å tomten, må arealen, för uthus och andra gårdsbyggnader dock utökas till högst 45 m^2 .

8 §.

Byggnads yttre anordning.

Å byggnads yttre gives sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

9 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Sundsvall i augusti 1960.

[Signature]
Distriktslantmätare.

Byggnadsplanebestämmelserna har varit utställda under tiden 3/9 - 25/9 1979, vilket härmed intygas;

Talmie Gohde
Talmie Gohde

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-06-26
i ärende 11.082-263-80
Beslutet har vunnit laga kraft.

Pim Hultin
2262-P80/06261