



SAMRÅDSFÖRSLAG 2001-05-10, rev. 2002-04-15.

TILLÄGG till detaljplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Östernäs 1:1 m. fl, fastställd av länsstyrelsen den 30.4.1968 avseende fastigheterna HERRÄNG 11:9 och 11:15 i Häverö församling.

Dnr 00/10020.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna detaljplan upprättas för att utöka byggrätten på fastigheterna Herräng 11:9 och 11:15.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

juni - juli 2001

Godkännande och antagande

september- oktober 2001

Byggnader:

Det fortsatta byggandet inom de av planen berörda fastigheterna kommer att ske vid tidpunkter som bestäms av de enskilda fastighetsägarna.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara femton år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

Huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark varför frågan om huvudmannaskap för allmän platsmark inte berör detta tillägg till detaljplanen.

Ansvarsfördelning

Planen omfattar endast planerat byggande på enskilda fastigheter för vilket respektive fastighetsägare själv ansvarar.

AVTALSFRÅGOR

Servitutsavtal skall upprättas mellan ägarna av Herräng 11:9 och Herräng 11:15 som innebär rätt för Herräng 11:9 att inom Herräng 11:15 utföra en infiltrationsanläggning för BDT-avloppsvatten samt rätt för Herräng 11:15 att tillsammans med Herräng 11:9 taga dricksvatten från befintlig vattentäkt på Herräng 11:9.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen syftar till att bibehålla den nuvarande fastighetsindelningen varför inga fastighetsbildningsåtgärder erfordras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna plan medför inget ekonomiskt åtagande för kommunen.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson