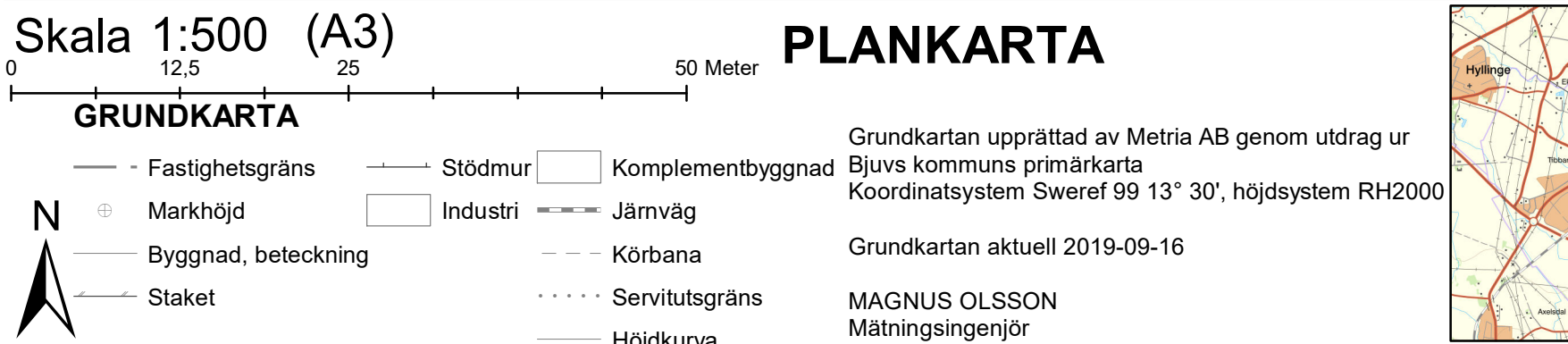
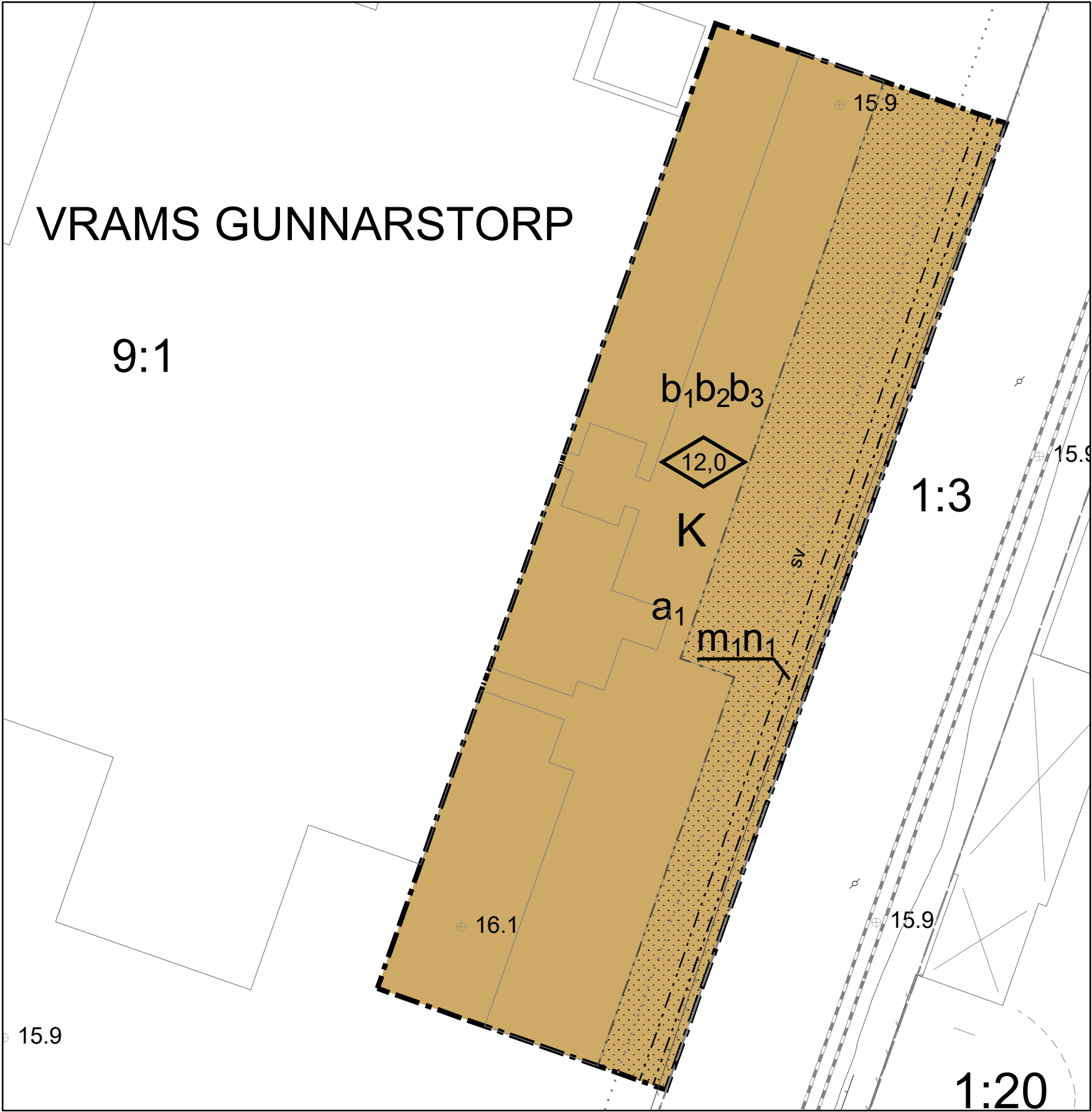




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- 12,0** Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Placering** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Byggnader ska ha utrymningsvägar bort från spårområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Det ska finnas automatisk och centralt avstängningsbar ventilation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Fönster mot spårområde får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Dike till ett djup av minst 0,3 meter och en bredd av minst 0,5 meter samt med en längd på 110 meter längs med kontorsbyggnaderna ska uppföras för att skydda mot spridning av pölbränder, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

- m₁** Brandtekniskt klassad EI 30 mur/skärm till en höjd av 2,5 meter samt med en längd på 110 meter längs med kontorsbyggnaderna ska upprättas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

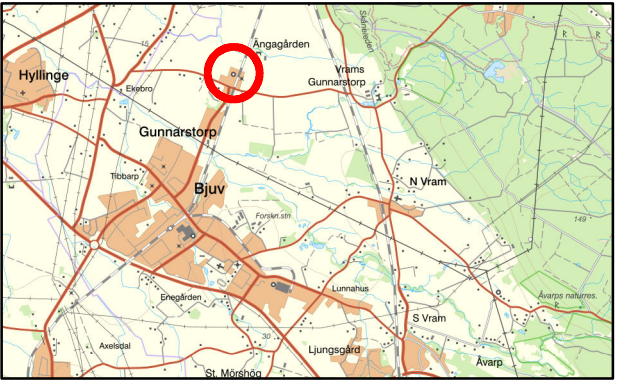
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Bygglov får inte ges för kontorsbyggnaderna förrän muren/skärmen och diket uppförts, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



Översiktskarta

LAGAKRAFTHANDLING

Bjuvs kommun



Detaljplan för del av Vrams Gunnarstorp 9:1 Gunnarstorp, Bjuvs kommun

Diarienummer:
2017-00061

Planarkitekt:
Besnik Nikqi

Upprättad:
2019-10-03

Laga kraft datum:
2019-11-06