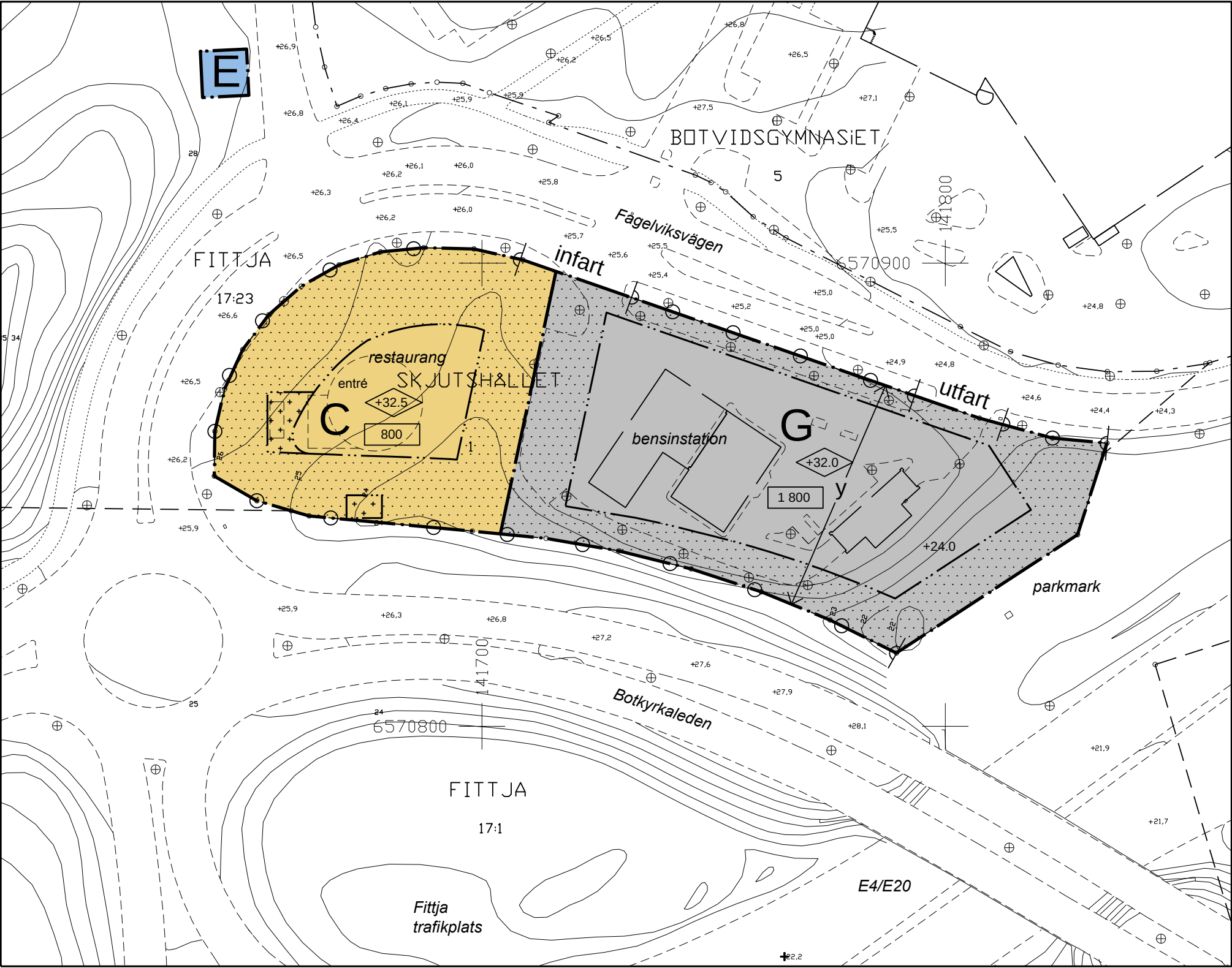




GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH 00, mätclass II
Grundkartan upprättad i januari
månad 2011 genom utdrag ur
kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är
ej fältkontrollerad

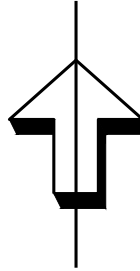
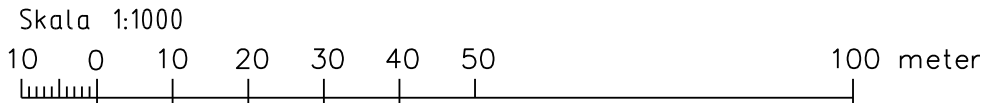
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

-----	KOMMUNGRÄNS
-----	TRAKTGRÄNS
-----	FASTIGHETSGRÄNS
-----	VÄGKANT
-----	HÖJDKURVOR
+	BYGGNAD
+	RUTNÄTSPUNKT
+	FASTIGHETSBETECKNING

19 286

INFORMATIONSRUTA

Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för Östra Mälaren. Det innebär bland annat att verksamhet måste vara försiktig med allt som kan förörena grund- och ytvattnet. Dagvattnet ska tas om hand så att det följer vattenskyddsföreskrifterna.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

C	Restaurang
E	Transformatorstation
G	Bilservice

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

0 000	Största bruttoarea i m2 ovan mark.
-------	------------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Marken får inte bebyggas
++++	Marken får endast bebyggas med förråd o.d. med högst 3.5 meters totalhöjd Marken skall vara tillgänglig till en fri bredd av minst 3m för utfart från intilliggande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

+00.0	Föreskriven höjd över nollplanet
-----	Körbar utfart får inte anordnas
infart	Endast infart
utfart	Endast utfart

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

+00.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
entré	Entré/nödutgång ska finnas mot Fågelviksvägen
Dagvatten	Dagvatten ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenstrategi

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

-----	Illustrationslinje
bensinstation	Illustrationstext

Detaljplan för SKJUTSHÄLLET 1 i Fittja, Botkyrka kommun

Upprättad i februari 2011
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PG Carlsson Arkitekt AB

Christina Lood
Enhetschef

Olof Karlsson
Planarkitekt

PG Carlsson
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av SBN: 2011-06-21
Laga kraft: 2011-07-19

E 56-50