

1999-05-27 Dnr

Pl 17/98

57

Ink 1999

Lantmäterimyndigheten
Uppsala län

Detaljplan för Fanna 12:10 m fl
Enköpings Kommun

Lantmäterimyndigheten
Uppsala län

ANTAGANDEHANDLING

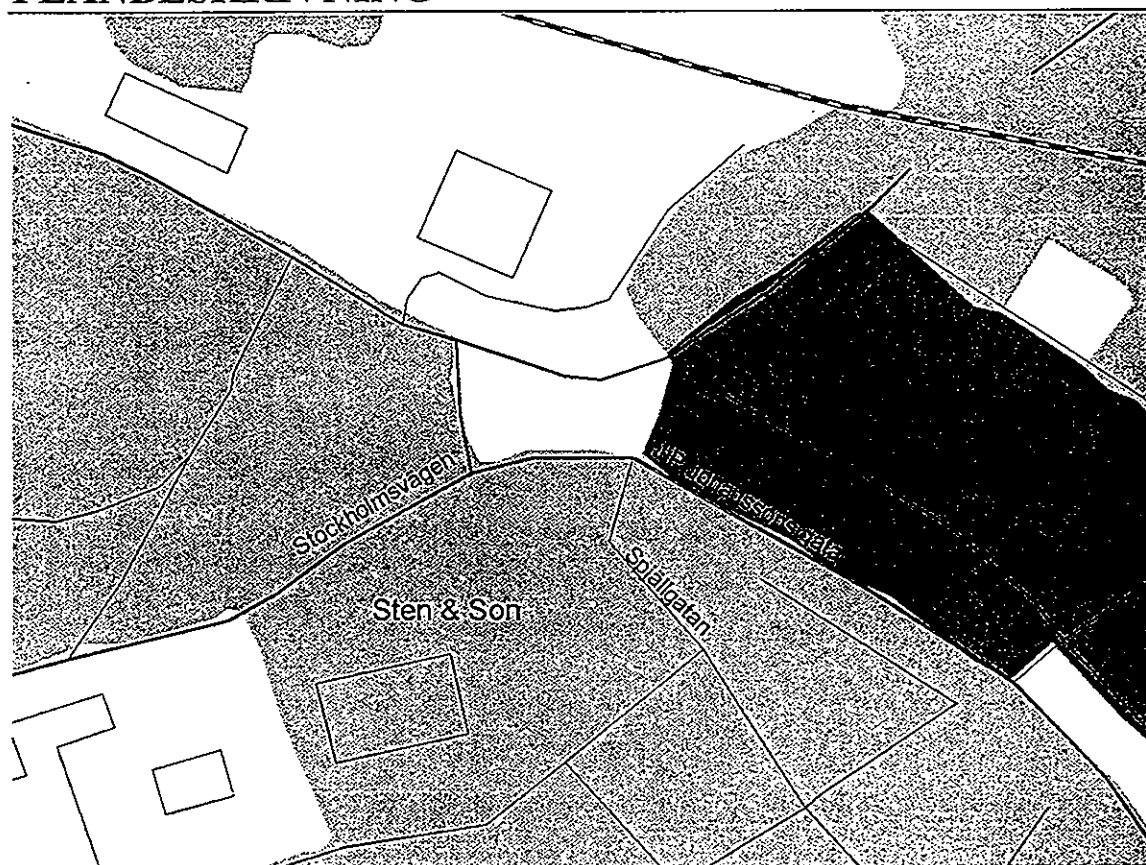
Ink 1999 08 25

Dnr

Antagen 1999-05-27

Laga kraft 1999-06-29

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

Illustrationsplan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägareförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny dragning av Spjällgatan vid dess anslutning till J P Johanssons gata. Åtgärden utförs av trafiksäkerhetsskäl.

Spjäll_pb2.DOC ph

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet ligger inom stadsdelen Fanna strax sydöst om Fanna-korset.

Areal Planområdet är ca 0,6 ha.

Markägförhållanden I planområdet ingår följande fastigheter:
Fanna 2:23, 12:10, som ägs av Enköpings kommun, samt
Fanna 12:9 som är privat småhusfastighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer I den fördjupade översiktsplanen för Enköpings stad behandlas endast trafikfrågor av översiktligare karaktär.

Detaljplaner Inom planområdet finns idag två gällande planer.
S 155 Lagakraftvunnen 1980-03-13
S 169 Lagakraftvunnen 1985-06-27

Program och miljökonsekvensbeskrivning Program har ej bedömts som nödvändigt då trafiksäkerhetsåtgärder i detta område diskuterats under lång tid.

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning har ej bedömts som nödvändig, de förändringar i miljön som förslaget medför finns beskrivna i planbeskrivningen.

Kommunala beslut i övrigt

- Byggnadsnämnden beslutade 1998-06-08 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen för aktuellt område.
- Byggnadsnämnden beslutade 1998-12-08 att sända ut aktuellt förslag för samråd.
- Byggnadsnämnden beslutade 1999-03-24 att ställa ut aktuellt förslag för granskning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gator och trafik

• Dagens situation

Trafiksituationen i området kring Fanna-korset har varit föremål för diskussion i många år. Att bygga om Fanna-korset till cirkulationsplats har diskuterats men denna ev ombyggnad har skjutits på framtiden av ekonomiska skäl.

Spjällgatan är matargata för hela Korsängens villaområde trafiken på Spjällgatan uppskattas till ca 3000 fordon /Åmd. Spjällgatan försörjer även byggvaruhuset Sten & Son som har en stor andel tyngre transporter.

Dagens anslutning av Spjällgatan vid J P Johanssons gata har utformats efter stadsplan S155.

Dagens anslutning har flera problem, utfarten sker i en brant uppförsbacke och siktförhållandena är dåliga, framförallt är sikten in mot centrum dålig.

- *Gatunät* Spjällgatan är klassad som lokalgata medan J P Johanssons gata är klassad som huvudgata.
- *Störningar* Bullernivåerna bedöms inte påverkas i området, dock kan fastigheten Fanna 12:9 få marginellt höjda bullernivåer då den nya anslutning kommer närmare fastigheten.
- *Utfarter* Fastigheten Fanna 10:3 kommer att ha utfart på den lilla infartsgatan som går in mot Sten & Son. Övriga bostadsfastigheters utfarter kommer inte att påverkas.

Bostadsbebyggelse

I planområdet ingår två bostadsfastigheter, Fanna 12:9-10. Fanna 12:10 är i dåligt skick och ägs av Enköpings kommun. Rivningslov för denna bostadsbyggnad finns, § D 10. 1999-01-21.

Den andra bostadsfastigheten som ingår är Fanna 12:9 som genom föreslagen plan utökas ca 150 m². Bakgrunden till detta är att fastighetsägaren till Fanna 12:9 önskat förvärva mark för att möjliggöra ett uppförande av komplementbyggnad.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Gatukontoret, Enköpings kommun har tagit fram underlag till den nya anslutningen som ligger till grund för denna detaljplan.



Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör

1999-05-27

Dnr Pl 17/98

Detaljplan för Fanna 12:10 m fl
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 1999-05-27
Laga kraft 1999-06-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen tas fram med normalt planförfarande. Nedanstående tidplan gäller under förutsättning att inga allvarligare synpunkter inkommer under samrådet samt att inga överklaganden av planen sker.

98-12-01 Byggnadsnämnden beslutar om samråd.

feb-mars Planförslaget är ute på samråd hos berörda parter.

99-03-24 Byggnadsnämnden beslutar om utställning.

april Planförslaget är utställt för granskning.

99-04-27 Byggnadsnämndens godkännande.

99-05-27 Kommunfullmäktige antar planen.

Sommar- Byggnation av gatan kan börja.
ren -99

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för gator och VA-ledningar till förbindelsepunkt.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Mark från fastigheten Fanna 12:10 regleras över till befintlig "gatufastighet" Fanna 2:23 samt till Fanna 12:9.

Spjäll_gfb2.DOC ph

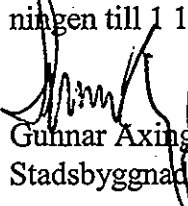
EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanekostnader

Gatukontoret ersätter stadsbyggnadskontoret för de kostnader som uppstår i samband med detaljplanearbetet enligt upprättat avtal.

Genomförandekostnader

Gatukontoret har beräknat kostnaden för den nya anslutningen till 1 100 000 kr.


Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef


Patrik Holm
Planingenjör