

Detaljplan för  
S:T NIKOLAUS 10 m fl  
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 25 november 1992

---

## PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:400 med med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bebyggelsen vid Hantverksgatan söder om lantmäteriets kontorshus föreslås rustas upp och kompletteras. Husen föreslås i första hand användas för bostäder. Flera kulturhistoriskt intressanta byggnader föreslås skyddas. Länsstyrelsens parkering föreslås omdisponeras och snyggas upp med planteringar.

### PLANDATA

#### Läge och areal

Planområdet omfattar del av kvarteren S:t Nikolaus och Hästmöllan, som är belägna i Halmstads centrum norr om Slottsgatan och söder om Kyrkogatan. Förslaget omfattar cirka 0,35 ha mark.

#### Markägoförhållanden

Halmstad 5:1 ägs av Halmstads kommun och S:t Nikolaus 19 av staten. Ugglarps Bygg AB har förvärvat S:t Nikolaus 10,11 och 20.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

I översiktsplan 90 för Halmstads kommun, antagen i oktober 1990, anges för innerstaden följande rekommendationer:

"Förändring av befintlig bebyggelse bör ske med varsamhet med hänsyn till de kulturhistoriska värdena och liksom nybebyggelse ansluta till lokal byggnadstradition. Restriktivitet bör iakttas beträffande rivning eller förändring av byggnader med ursprunglig karaktär."

"All planering och byggande bör ske med särskild hänsyn till områdets kulturhistoriska värde och detaljplanerna inom området succesivt aktualiseras med utgångspunkt från detta och från intentionerna i bevarandeplanen för Halmstad, kulturmiljövårdsprogrammet samt bestämmelserna i PBL 3 kap."

### **Detaljplaner**

För kvarteret Hästmöllan gäller detaljplan fastställd 1939-07-21 (arkivnr 556). Längs Hantverksgatan anger planen bostadsbebyggelse i två våningar. För kvarteret S:t Nikolaus gäller detaljplan fastställd 1956-02-03 (arkivnr 288). Planen medger bebyggelse endast för allmänt ändamål.

### **Kommunala ställningstaganden**

Byggnadsnämnden gav 1992-05-13, § 223 och 224 plan- och bygglovskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Hästmöllan 11 och S:t Nikolaus 10, 11 och 20.

Byggnadsnämnden beviljade 1992-06-24, § 332 bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshuset på S:t Nikolaus 20.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Natur**

Inom S:t Nikolaus 19 finns två stora värdeulla lövträd, varav det ena förelås bevaras. För att ge bättre solbeslysning på bostadsgården föreslås ett tas ner. På S:t Nikolaus 11, 19 och 20 växer flera mindre lövträd. Ur miljösynpunkt bör några bevaras.

Parkeringsytan på S:t Nikolaus 19 föreslås kompletteras med trädplanteringar så att cityområdet avgränsas på ett vackrare sätt mot Slottsgatan. Trädplantering mot Slottsgatan föreslås även i Trädplan, program för ett grönare Halmstad, parkkontoret 1990.

### **Geotekniska förhållanden**

En grundundersökning för S:t Nikolaus 10, 11 och 20 har utförts i juli 1992.

Jordgrunden består överst av ca 0,5 - 1,0 à 1,5 m fyllning och därunder av ca 2-3 m fin- och mellansand vilande på lera av postglacial typ ner till ca 13-15 m djup och därunder glaciallera som i sin tur underlagras av friktionsjord och morän på berg.

Grundvattenytan låg vid undersökningstillfället (juli -92) på nivåer mellan +2,1 och +2,3, motsvarande 2,4-2,6 m djup under markytan. På grund av extrem torka under våren-försommaren 1992 är de noterade grundvattennivåerna säkert 0,5-1,0 m lägre än normalt, dvs man bör räkna med att grundvattenytan normalt inte sjunker under nivån ca +3,0.

Området är klassat som normalriskområde vad gäller markradon. Husen bör därför byggas med radonskyddande utförande om inte undersökning kan påvisa att området kan klassas som lågriskområde.

### **Kulturmiljövård**

#### **Bebyggelse**

De stora kulturhistoriska värdena hos bebyggelsen inom Halmstads innerstad har uppmärksamats bl a i den kommunala bevarandeplanen 1985, i områdesplan för centralorten 1986, i översiktsplan 90 och i program för kulturmiljövård 1990.

Riksantikvarieämbetet har förklarat Halmstads innerstad vara av riksintresse för kulturminnesvården genom beslut 1987-11-05.

I bevarandeplanen är byggnaderna på Hästmöllan 11 samt S:t Nikolaus 11,12,13,14 och 20 betecknade som klass 2, "byggnad av större kulturhistoriskt värde, vars yttre form och allmänna karaktär ej får förvanskas". Hantverksgatan mellan Kyrkogatan och Slottsgatan redovisas som miljömässigt sammanhållen rumsbildning.

#### **Fornlämningar**

En arkeologisk förundersökning har utförts i april 1992 för S:t Nikolaus 10,11 och 20. Inom tomterna S:t Nikolaus 11 och 20 behövs ingen ytterligare arkeologisk undersökning även om de föreslagna byggnaderna förses med källare. Däremot bör arkeologisk undersökning föregå byggande på S:t Nikolaus 10.

#### **Bebyggelse**

##### **Befintlig bebyggelse**

Hästmöllan 11 är bebyggd med ett envånings bostadshus. Byggnaden är uppförd 1874 och är putsad över korsvirkesstomme.

På S:t Nikolaus 11 och 12 finns en tvåvånings gulputsad korsvirkesbyggnad med bakomliggande tegel- och skiftesverkslänga i en våning. Byggnaden är uppförd cirka 1860.

Envåningshuset på S:t Nikolaus 13 är byggt i korsvirke och tegel med locklistpanel i slutet på 1800-talet.

S:t Nikolaus 14 är bebyggd med ett envåningshus av timmer med locklistpanel. Huset är antagligen från 1860-talet.

På S:t Nikolaus 20 ligger ett tvåvåningshus i rött tegel. Huset är troligen byggt i slutet av 1880-talet efter ritningar av Sven Gratz. Huset tillhör första generationen hyreshus i Halmstad.

Samtliga befintliga byggnader utom den förfallna skiftesverkslängan på S:t Nikolaus 11 och en flygelbyggnad på gården till S:t Nikolaus 20 föreslås bevaras. I detaljplanen föreslås dock rivningsförbud endast för S:t Nikolaus 12, 13 och 20.

### **Ny bebyggelse**

Befintlig bebyggelse inom kvarteret S:t Nikolaus föreslås kompletteras med ny bostadsbebyggelse på fastigheterna 10, 11 och 20.

På nr 10 fylls luckan mot Hantverksgatan i med ett nytt hus i två våningar och vind (vindsutrymmets höjd gör att även vinden räknas som våning). Huset kan rymma fem lägenheter. Byggnadshöjden trappas ner från huset på nr 20 mot nr 12.

På nr 11 föreslås en ny byggnad med fyra lägenheter i vinkel mot gatuhuset. Huset kan uppföras i två våningar men med låg byggnadshöjd och takvinkel.

Flygelbyggnaden på gården till nr 20 föreslås ersättas med en ny flygel i tre våningar med fyra lägenheter. Byggnadsvolymen anpassas till huvudbyggnaden.

Genom om- och nybyggnad inom S:t Nikolaus 10, 11 och 20 tillskapas totalt cirka 20 lägenheter.

Samtliga nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till angränsande bebyggelse och omgivningens egenart.

### **Skyddsrum**

Området ligger inom skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked skall sökas före bygglov.

### **Friytor**

För lek och utevistelse kommer en gemensam gård för de boende inom S:t Nikolaus 10, 11 och 20 att iordningställas.

För att ge möjlighet till utevistelse för de boende inom S:t Nikolaus 14 föreslås fastigheten utökas åt öster.

## Gator och trafik

Förändringar i gatunätet föreslås ej i planen. En eventuell avstängning av Hantverksgatan mot Slottsgatan skall studeras genom tekniska nämndens försorg. Hantverksgatans beläggning bör rustas upp i samband med att bebyggelsen renoveras och kompletteras. Även gatubelysningen bör bättre anpassas till miljön.

Enligt förslag till trafikplan för centrum, gaturkontoret mars 1981 skall gångytorna vara belagda med betongplattor eller smågatsten och körytan med asfalt.

## Parkering

För föreslagen ny- och ombyggnad inom S:t Nikolaus 10, 11 och 20 om cirka 1790 m<sup>2</sup> BTA erfordras enligt gällande parkeringsnorm 12 reserverade parkeringsplatser eller 7 samnyttjade platser. Parkeringsbehovet kan lösas tills vidare genom parkeringsköp av Halmstads kommun. P-köpsavtal om 7 platser i torggaraget har tecknats. En mera långsiktig lösning av parkeringsfrågan är under utarbetande.

## Störningar

Miljö- och hälsoskyddskontoret har gjort en trafikbullerberäkning för det föreslagna nya huset på S:t Nikolaus 11 och de befintliga husen på S:t Nikolaus 12, 13 och 14. Trafikmängden på Slottsgatan är 35.500 fordon per årsmedeldygn.

Riksdagen fastställde 1981 vissa högsta riktvärden för trafikbuller i bostäder. Vid nyplanering av områden med bostäder och trafikleder gäller inomhus 30 dBA och utomhus 55 dBA.

Inom med m i detaljplanen betecknat område (fastigheterna S:t Nikolaus 11, 12, 13 och 14) skall fönster- och fasadkonstruktion vara utförd så att inomhusnivån för trafikbuller inte överskrider 30 dBA ekvivalent nivå eller 45 dBA maximalnivå vid en trafikmängd av 35.500 fordon/årsmedeldygn.

Det föreslagna huset på S:t Nikolaus 11 samt dess utemiljö skall skyddas mot trafikbuller av en mur i den föreslagna södra fastighetsgränsen och längs 2 meter i den östra fastighetsgränsen. Muren skall vara 2,0 meter hög. Om uteplatser ej anordnas söder om huset kan muren utföras 1,8 meter hög.

Den föreslagna tomtplatsen till byggnaden på S:t Nikolaus 14 skall skyddas mot trafikbuller av ett 1,9 meter högt plank.

**Vatten och avlopp samt el och värme**

I Hantverksgatan finns kombinerad avloppsledning samt vattenledning. Vid nybyggnad skall avloppsvatten separeras i särskilda spill- och dagvattenledningar på tomtmark.

Äldre elkabeldragning i området ersätts med ny.

Uppvärmning inom S:t Nikolaus 10, 11 och 20 avses ske med fjärrvärme.

En befintlig fjärrvärmeledning finns i östra delen av S:t Nikolaus 20.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Planens genomförandetid är fem år från det planen vunnit laga kraft.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med:

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Gatukontoret              | Anders Widerström<br>Leif Eriksson |
| Parkkontoret              | Torsten Rosenqvist                 |
| Stadsingenjörskontoret    | Göran Grimsmo                      |
| Mark- och bostadskontoret | Lars-Olof Sjögren                  |
| Energiverken              | Frank Johansson                    |

Halmstad dag som ovan



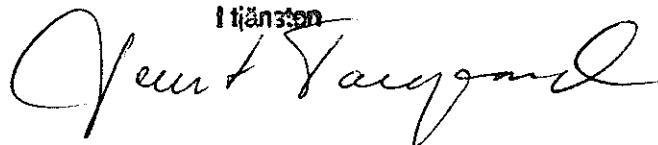
Anders Sennerdal  
avdelningschef

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 15/11 1992

§ 676

I tjänsten



Vunnit laga kraft 28 december 1992

Janet Larsson

Detaljplan för  
**S:T NIKOLAUS 10 m fl**  
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 25 november 1992

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Då planändringen huvudsakligen fastlägger rådande förhållanden och därtill kompletterande bebyggelse handläggs planförslaget som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §. Detta innebär att sakägarna i samråd bereds tillfälle att yttra sig och att förslaget kan antas utan föregående utställning.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

### Planprocessen

Beslut om samråd i byggnadsnämnden 2 september 1992

Samråd september-oktober 1992

Antagande i byggnadsnämnden november 1992

Laga kraft tidigast december 1992

### Bebyggelse

Om- och tillbyggnad av flerbostadshuset på S:t Nikolaus 20 beräknas påbörjas i november 1992. Nybyggnad inom S:t Nikolaus 10 och 11 avses påbörjas i december 1992.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det planen vunnit laga kraft.

**Huvudmannaskap**

Tomtplatserna avses exploateras av respektive fastighetsägare. Om- och nybyggnad inom S:t Nikolaus 10, 11 och 20 avses ske i regi av Ugglarps Bygg AB. Hästmöllan 11 avses försäljas av kommunen.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken.

**Ansvarsfördelning**

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Anläggning/åtgärd  | Genomförande, drift och underhåll |
| Gata               | Kommunen/gatukontoret             |
| Vatten och avlopp  | Kommunen/gatukontoret             |
| El                 | Kommunen/energiverken             |
| Fastighetsbildning | Stadsingenjörskontoret            |

**Avtal**

Exploateringsavtal har tecknats mellan Ugglarps Bygg AB och Halmstads kommun.

Avtal om ändrad fastighetsindelning har tecknats mellan Ugglarps Bygg AB och Byggnadsstyrelsen samt mellan Ugglarps Bygg AB och ägaren till S:t Nikolaus 12 och 13.

Parkeringsköps avtal har tecknats mellan Ugglarps Bygg AB och Halmstads kommun.

**Fastighetsrättsliga frågor**

S:t Nikolaus 10, 20 och del av 11 och 19 läggs samman till en fastighet. Till S:t Nikolaus 14 läggs del av 19. Del av S:t Nikolaus 19 som ändras till allmän platsmark läggs till Halmstad 5:1. Fastighetsreglering föreslås mellan S:t Nikolaus 12, 13, 14 och 11.

Servitut till förmån för S:t Nikolaus 14 erfordras för tillfart till parkeringsplats. Servitut till förmån för S:t Nikolaus 19 erfordras för gångväg inom 20.

Ledningsrätt för fjärrvärmeledning inom S:t Nikolaus 20 minskas i utsträckning.

Gällande tomtindelning fastställd 1963-01-23 för den del av kvarteret S:t Nikolaus som ingår i planförslaget upphävs.

**Ekonomiska frågor**

Kommunala kostnader regleras i exploateringsavtal.

## Tekniska frågor

Grundundersökning avseende S:t Nikolaus 10,11 och 20 har utförts genom byggherrens försorg.

En arkeologisk förundersökning har utförts för S:t Nikolaus 10,11 och 20.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av denna genomförandebeskrivning har samråd skett med:

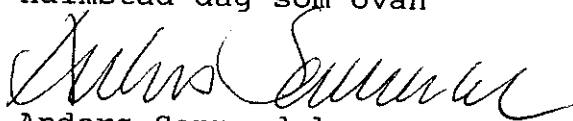
Mark- och bostadskontoret

Lars-Olof Sjögren

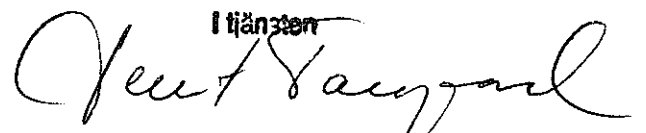
Stadsingenjörskontoret

Göran Grimsmo

Halmstad dag som ovan

  
Anders Sennerdal  
avdelningschef

Tillhör: BYGGNADSNÄMNDENS  
Halmstad beslut 25/11 1992  
§. 646

I tjänsten  
  
Vunnit laga kraft 28 december 1  
Janet Larsson

Detaljplan för  
S:T NIKOLAUS 10 m fl  
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 25 november 1992

---

#### UTLÅTANDE

---

Byggnadsnämnden beslöt 1992-09-02, § 417, att godkänna planförslaget för samråd. Enkelt planförfarande har tillämpats.

Samrådskretsen har tillställts handlingarna till planen. Samtliga yttrande (13) och 3 skrivelser har inkommit.

Markägarsamråd har hållits 1992-10-01.

#### YTTRANEN

Länsstyrelsen, hyresgästföreningen, energiverken, räddningsnämnden, kulturnämnden och parkkontoret har inget att erinra.

Stadsbyggnadskontoret på kommunstyrelsens vägnar.

För kvarteret S:t Nikolaus bör avtal om ny tomtindelning eller fastighetsplan upprättas innan detaljplanen antages. Även exploateringsavtal skall upprättas innan detaljplanen antages.

#### Kommentar:

Avtal om ändrad fastighetsindelning har upprättats mellan Ugglarps Bygg AB och Byggnadsstyrelsen samt mellan Ugglarps Bygg AB och ägaren till S:t Nikolaus 12 och 13 för att säkra genomförandet av Ugglarps Byggs ny- och ombyggnad i kvarteret. För S:t Nikolaus 12, 13 och 14 kan fastighets-reglering genomföras i ett senare skede. Exploateringsavtal har upprättats mellan Ugglarps Bygg AB och Halmstads kommun.

#### Fastighetsbildningsmyndigheten

Minimikraven på varaktig lämplighet medför att vissa berörda fastigheter måste förbättras med avseende på storlek och form. Utnyttjande av medgivna bygggrätter förutsätter överensstämmelse mellan fastighetsindelning och plan.

För att trygga genomförandet av planen krävs antingen godtagbara avtal om ändrad fastighetsindelning före antagandet eller att fastighetsplan upprättas.

**Kommentar:**

Se kommentar till stadsbyggnadskontorets skrivelse.

**Landsantikvarien**

Landsantikvarien ser med tillfredsställelse att planförslaget uppfyller intentionerna i den kommunala bevarandeplanen för Halmstads stad från 1985. Bebyggelsen ligger inom fornlämningsavgränsat område vilket innebär att alla markangrepp samt all byggnation oavsett grundläggningsmetod kräver länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen (KML).

**Kommentar:**

Skrivelsen överlämnas till Ugglarps Bygg AB för kännedom.

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Husen bör byggas med radonskyddat utförande om inte undersökning kan påvisa att området kan klassas som lågriskområde. Sopuppsamling ordnas så att källsortering möjliggörs.

**Kommentar:**

Kravet på radonskyddat utförande införs i planbeskrivningen. Krav på att källsortering möjliggörs finns i exploateringsavtal med Ugglarps Bygg.

**AB Nissastaden**

Innan avtal om p-köp ingås mellan fastighetsägaren och Halmstads kommun samråder kommunen med AB Nissastaden för att klarlägga om bolaget kan anvisa p-platser för det aktuella behovet. För närvarande har bolaget ej denna möjlighet. Bolaget kan emellertid ta initiativ syftande till att planändring genomföres för sådan mark som idag är allmän mark så att marken i stället blir p-område.

**Kommentar:**

Från AB Nissastaden har senare framförts att parkeringsbehovet för S:t Nikolaus 10,11 och 20 kan lösas tills vidare genom parkeringsköp av Halmstads kommun. P-köpsavtal om 7 platser i torggaraget har tecknats. En mera långsiktig lösning av parkeringsfrågan är under utarbetande.

**Gatukontoret**

"Gatu- och trafiksynpunkter

I skrivelse till tekniska nämnden daterad 1992-10-11 från Rut och Åke Larsson föreslås att Hantverksgatan på aktuell del skall avstängas för genomfartstrafik. (Bifogas).

Skrivelsen från Larssons och planärendet borde behandlas parallellt, då planen eventuellt kan anpassas vad gäller Hantverksgatans anslutning mot rondellen.

Gatukontoret tillstyrker det framlagda förslaget, men föreslår en dialog med plan- och bygglovskontoret i ärendet.

#### Vatten- och avloppssynpunkter

Den nya fastighetsbildningen förutsätts bli genomförd så att förbindelsepunkt för vatten och avlopp kan anvisas för respektive fastighet i gräns mot Hantverksgatan. Om inte detta görs måste ledningsområde för aktuell fastighet anvisas i planen."

I skrivelsen från Rut och Åke Larsson, S:t Nikolaus 14, påpekas att trafiken på Hantverksgatan är ett stort problem. Buller och avgaser från bilar, som under högtrafik hindras att köra ut i rondellen, upplevs ytterst besvärande. Som lösning på problemet föreslås att Hantverksgatan stängs antingen längst ner mot Slottsgatan eller vid S:t Nikolaus 14. I båda alternativen görs Kyrkogatan körbar i båda riktningarna för att kunna avleda trafiken från centrum.

#### Kommentar:

Se kommentar till skrivelse från Olof och Margareta Wiström m fl.  
Förbindelsepunkter för vatten och avlopp kan anvisas i gräns mot Hantverksgatan.

Televerket har en större lokalkabel inom planområdet. Kabeln kommer att anpassas efter bebyggelsen inom planen.

#### Kommentar:

Yttrandet överlämnas till Ugglarps Bygg för kännedom.

### SKRIVELSER

#### Byggnadsstyrelsen

"Byggnadsstyrelsen accepterar i princip detaljplane-förslaget. Vi förutsätter dock att någon mindre justering kan göras samt att ansvarsförhållandena klargörs tydligare. Se nedan.

Trädplantering längs Slottsgatan godtages. Träd på parkeringsytan godtages ej. Parkeringen kan behöva omdisponeras och träd på ytan låser då nyttjandemöjligheterna. (Tomt nr 19).

Ändrad parkeringstomt (nr 19) innebärande att Byggnadsstyrelsen avstår mark- och p-platser - självklart mot ersättning - godtages. Vi uppmärksammar er på att våra p-platser inom S:t Nikolaus inte torde vara tillräckliga för att klara prövning med nybyggnadsnorm. Vi upplever dock p-situationen i kvarteret sådan att vi bör kunna avträda föreslagna p-platser.

Vid en eventuell framtida tillbyggnad av våra fastigheter förutsätter vi att krav inte ställes på ytterligare p-platser för idag befintliga verksamheter inom nuvarande lokaler.

Samnyttjande av befintliga p-platser godtages ej. Våra p-platser upplåtes redan idag till allmänheten på tider utanför normal kontorstid.

Servitut för ledning mellan lantmäterihuset och landstatshuset förutsättes kvarstå.

Ansvar för uppförande av mur i tomtgräns förutsättes åvila fastighetsägare med granntomt till Byggnadsstyrelsens tomter. Byggnadsstyrelsens tomter har idag avskärmning mot granntomt med plank."

#### **Kommentar:**

Trädplanteringen på parkeringsytan är ingen föreskrift i planen, endast illustration. Viss uppdelning av asfaltytan med någon form av plantering vore dock ur miljösynpunkt önskvärd. Servitut för ledning mellan lantmäterihuset och landstatshuset kvarstår men minskas i bredd. Ansvaret för uppförande av bullerskyddande mur eller plank åvilar ägarna till S:t Nikolaus 11 och 14. Från Byggnadsstyrelsen har senare framförts att parkeringsplatsbehovet för Ugglarps Bygg ej kan tillgodoses inom S:t Nikolaus 19. Se vidare kommentar till AB Nissastadens skrivelse.

#### **Ugglarps Bygg AB**

"Vid framräknande av antal parkeringar vid förhandskontakter i samband bevarande och ombyggnad av S:t Nikolaus 20, gällde som förutsättning att parkering skulle gälla tillkommande våningsyta. Detta var gynnsam ekonomisk förutsättning för bevarandet.

Med anledning av ovanstående bör antalet p-platser justeras till allra högst 10 platser. Dock har även framkommit att 7 platser räcker vid samnyttjande."

**Kommentar:**

Det framräknade behovet för den nya bebyggelsen inom S:t Nikolaus 10,11 och 20 är enligt pareringsnormen 12 reserverade platser eller 7 samnyttjade platser. Projektet bör ses som en helhet och av nybyggnadskaraktär, varför antalet platser ej bör reduceras.

Olof och Margareta Wiström, Ascheberg 11, Eva Er-  
lingsson, Hästmöllan 18, Bengt Rosén, Hästmöllan 9,  
Bengt Jacobsson, Hästmöllan 13 och Iris Svennberg,  
Hästmöllan 12.

"Vi konstaterar först det positiva i att det centralt liggande området planeras för en attraktiv bostadsbebyggelse, som kommer att innebära en upprustning av ett kulturhistoriskt värdefullt område i staden, vilket idag är närmast slumartat.

I egenskap av fastighetsägare och berörda grannar till planområdet vill vi i detta sammanhang anföra invändningar mot den i förslaget ingående lösningen av trafikföringen, vilken baserar sig på förslag till trafikplan för centrum upprättat av gatukontoret i mars 1981.

Om trafikföringen i fortsättningen kommer att bli såsom den är idag blir boendemiljön i området negativ. Vi ifrågasätter starkt varför Hantverksgatan skall ha genomgående trafik. Kvarteren Ascheberg, Hästmöllan och S:t Nicolaus är till större delen bebyggda med bostäder. Området innehåller enligt planförslaget flera kulturhistoriskt intressanta byggnader och omtalas som ett för Halmstad intressant område med hänsyn till den historiska bakgrunden. Därför är den planerade bebyggelsen mycket positiv, speciellt då kvarteret S:t Nicolaus idag är mycket nedgången. Upprustningen kommer att bidra till att Halmstads centrum blir attraktivare.

Med anledning av ovanstående anser vi att Hantverksgatan inte bör tillåtas för genomgående trafik. Det är inte försvarbart att leda så många bilar, som idag trafikerar sträckan mellan Kyrkogatan och rondellen dygnet runt veckans alla dagar ofta med en hastighet som överskrider den högsta tillåtna, genom ett område som i huvudsak är avsett för boende. Bullernivån och koncentrationen av giftiga ämnen från avgaserna blir höga. Risken för olyckor är stor då huvudentréerna vetter mot gatan och trottoarerna är mycket smala. Det förbud mot trafik som råder nattetid fredagkväll till måndagmorgon, se bifogade foto, ignoreras helt. Tidigare gjord anmälan om detta har av trafiknämnden lämnats helt utan åtgärd.

Området är ett av stadens mest utsatta områden vad avser luftföroreningar och buller, dels beroende på närheten till den genomgående täta och tunga trafiken på Slottsgatan, dels beroende på den köbildning som ofta uppstår där Hantverksgatan mynnar i rondellen. Biltrafiken i centrum bör i så stor utsträckning som möjligt reduceras.

Vi hemställer att trafikföringen på Hantverksgatan regleras i anslutning till att planförslaget antas och att området bebyggs med ytterligare bostäder.

Vi föreslår

att genomgående trafik förbjuds inom planområdet

att biltrafiken stängs av där Vallgatan mynnar ut i Hantverksgatan

att trafiken till "länsstyrelsens" parkeringsplats leds in från Slottsgatan och leds ut via Hantverksgatans mynning i rondellen som nu.

På Hantverksgatan förekommer tät cykeltrafik mot körriktningen, företrädesvis av elever från Kattgattskolan, vilket är en uppenbar olycksrisk på den tätt trafikerade Hantverksgatan. Gatan skulle naturligtvis kunna tillåtas för gång- och cykeltrafik i båda riktningarna om genomgående biltrafik stängs av.

Det finns all anledning att trafiken på Kyrkogatan reduceras vilket sannolikt blir fallet om trafiken stängs av i enlighet med vårt förslag. Överhuvudtaget kan trafiken på Hantverksgatan från Klammerdammsgatan till Kyrkogatan ifrågasättas.

Vi anhåller vidare om ett sammanträffande med representanter för trafiknämnden för att diskutera förslaget."

#### **Kommentar:**

Ärendet kommer att behandlas i tekniska nämnden. Frågan måste ses i ett större sammanhang än denna detaljplan, då lösningen påverkar trafikföringen i stora delar av centrum.

Hantverksgatans utformning regleras i Trafikplan för centrum antagen av kommunfullmäktige 1981 som riktlinje för trafiklösning och markbeläggning. Trafikplanen bör ses över och eventuellt föras till kommunfullmäktige för nytt ställningstagande.

Trafikreglerande åtgärder t ex avstängning av Hantverksgatan behöver ej regleras i detaljplan utan kan regleras som lokal trafikföreskrift.

Tekniska nämnden kommer att kalla de boende längs Hantverksgatan till samrådsmöte. Skrivelsen överlämnas till tekniska nämnden för handläggning och åtgärd.

## **SAMRÅDSMÖTE**

Vid samrådsmötet den 1 oktober 1992 deltog 10 personer förutom planförfattaren. Samfällt framfördes klagomål på trafiken på Hantverksgatan, som upplevdes som mycket störande. Vid högtrafik samlas långa köer ut mot Slottsgatan vilket orsakar stora avgasutsläpp. Trafiken upplevs som omfattande och farten hög. Incidenter inträffar vid cykling i förbjuden körriktning, vilket är vanligt förekommande. Förbudet mot motorfordonstrafik nattetid respekteras ej. Trottoarerna är för smala för att fungera för gående med barnvagn. Sammantaget är trafikmiljön oacceptabel i ett område som utnyttjas för bostäder. Som lösning på problemet föreslogs att Hantverksgatan stängs mot Slottsgatan. Att vända körriktningen eller att anlägga farthinder sågs ej som en möjlig lösning. En dubbelriktning av Kyrkogatans västra del skulle avlasta trafik från Hantverksgatan. Cykeltrafiken bör prioriteras på Hantverksgatan.

Från de boende i området påpekades också att fastigheterna S:t Nikolaus 10,11 och 20 förslummats och användes som tillhåll. Belysning behövs längs gången mellan fastigheterna och länsstyrelsens parkeringsdäck. Alla närvarande var positiva till utbyggnadsplanerna för bostäder i området.

### **Kommentar:**

Inom fastigheterna S:t Nikolaus 10,11 och 20 kommer belysning att ordnas nära gångvägen vid parkeringsdäcket. I övrigt se kommentar till skrivelse från Olof och Margareta Wiström m fl.

## **STÄLLNINGSTAGANDE**

**Planförslaget föreslås ändras i följande avseenden:**

Beskrivning och genomförandebeskrivning ändras avseende genomförande av parkeringslösning.

Trädplantering inom parkeringsytan på S:t Nikolaus 19 utgår.

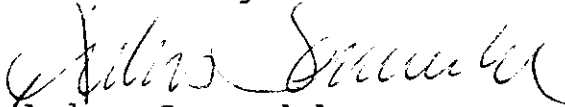
Krav på radonskyddat utförande av byggnader införs i planbeskrivningen.

Plankartan kompletteras med rättighet att uppföra garage för S:t Nikolaus 14 inom korsprickad zon. Den korsprickade zonen inom S:t Nikolaus 20 utökas något. Illustrerad fastighetsgräns mellan S:t Nikolaus 11 och 12 justeras.

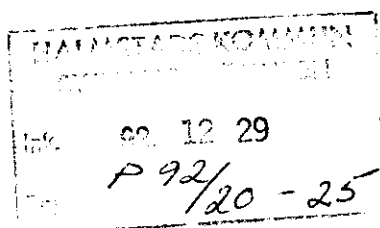
**KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR**

Olof och Margareta Wiström, Vallg. 3, 302 42 Halmstad  
Eva Erlingsson, Hantverksg. 3, 302 42 Halmstad  
Bengt Rosén, Hantverksg. 9, 302 42 Halmstad  
Bengt Jacobsson, Tylöhusvägen 15, 302 73 Halmstad  
Iris Svennberg, Vallgatan 6, 302 42 Halmstad  
Rut och Åke Larsson, Hantverksgatan 2, 302 42 Halmstad

Halmstad dag som ovan



Anders Sennerdal  
avdelningschef



Byggnadsnämnden  
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 25 november 1992 antagit ett förslag till detaljplan för S:t Nikolaus 10 m fl.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 28 december 1992.

*Barbro Toftgård*  
Barbro Toftgård

Kopia  
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun  
FRM, lantmäteriet  
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad  
Kansliet  
Planenheten  
Planarkivet