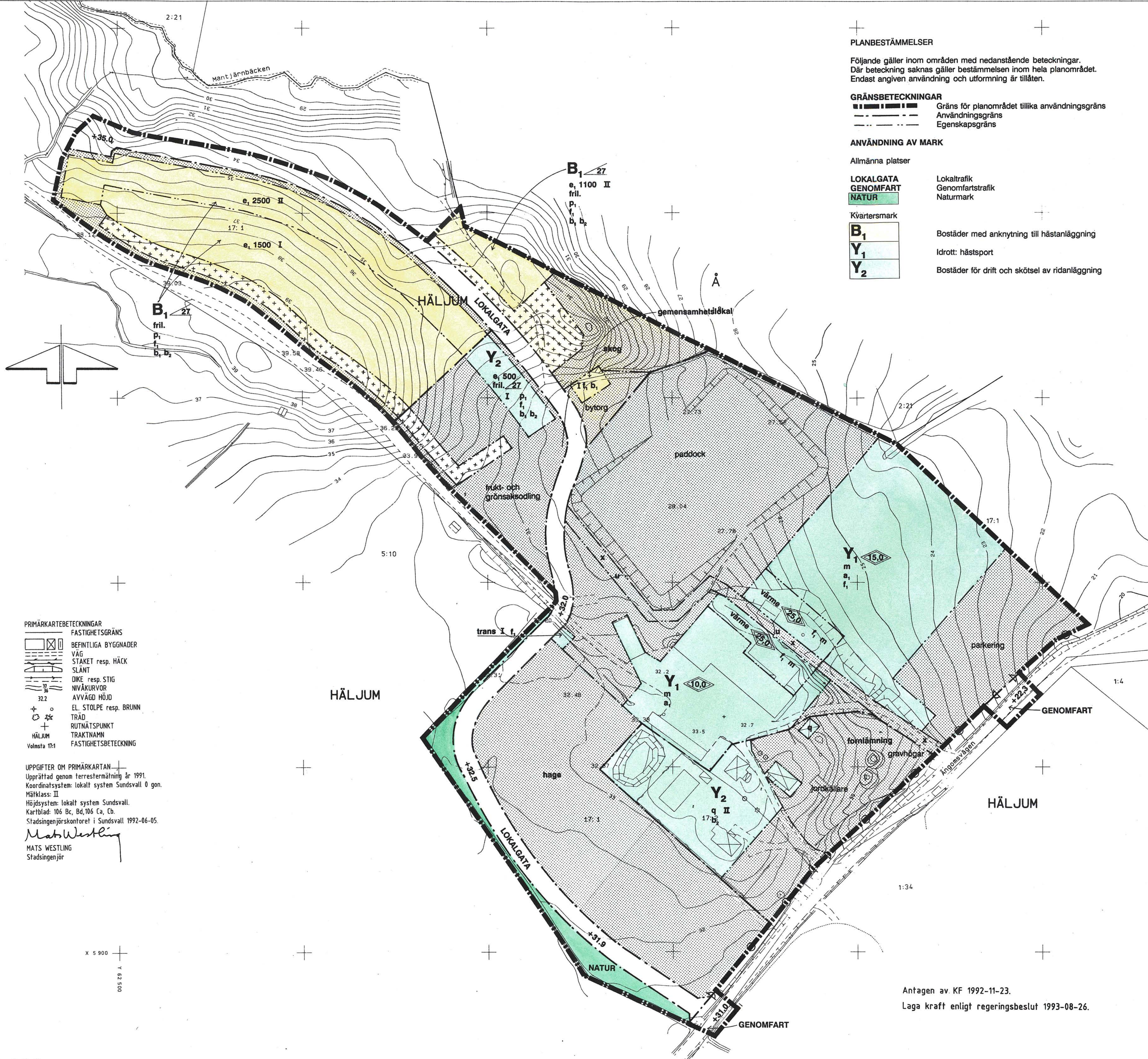




- PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BEFINTLIGA BYGGNADER
 - VÄG
 - STAKET resp. HÄCK
 - SLÄNT
 - DIKE resp. STIG
 - NIVÅKURVOR
 - AVVÄGSD HÖJD
 - EL. STOLPE resp. BRUNN
 - TRÄD
 - RUTNÄTSPUNKT
 - TRAKTNAMN
 - FASTIGHETSBEDECKNING

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN
 Upprättad genom terrestermätning år 1991.
 Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
 Måtklass: II
 Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
 Kartblad: 106 Bc, Bd, 106 Ca, Cb.
 Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1992-06-05.
Mats Westling
 MATS WESTLING
 Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA
GENOMFART
NATUR

Kvartersmark
B₁
Y₁
Y₂

- Lokaltrafik
- Genomfartstrafik
- Naturmark
- Bostäder med anknäring till hästanläggning
- Idrott: hästsport
- Bostäder för drift och skötsel av ridanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e, 00 Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- trans Transformator
- värme Värmeanläggning får anläggas
- skog Skogsdungen skall bevaras
- hage Marken får användas till hagmark
- fornlämning Fornlämningen skall bevaras

Markens disposition

gemensamhetslokal Endast gemensamhetslokal får byggas

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p, Garageport skall placeras minst 6 meter från gatuområde

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Största taklutning i grader

I, II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

Utseende

f, Fasader skall utgöras av stående träpanel med färg enligt byggnadstraditionen i området

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- Dagvatten ska infiltreras

Värdefulla byggnader

q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess ursprungliga karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år från den dag då planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

a, Bygglov krävs inte för till ridanläggningen hörande mindre kompletterbyggnader. Observera dock åtkomlighet för brandfordon och transporter.

Annan huvudman

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

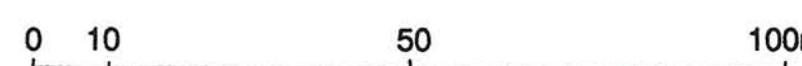
Upprättad 1992 06 05, rev 1992 08 24
 Övriga handlingar se beskrivningen

Detaljplan för
VOLMSTA GÅRD HÄSTBY
 Häljum 17:1 mfl, Njurunda
 Sundsvalls kommun

VBB arkitekter

Claes Rogander

Skala 1:1000



Antagen av KF 1992-11-23.
 Laga kraft enligt regeringsbeslut 1993-08-26.