

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Slättagården 2¹ m.fl. i Kallinge i Ronneby socken av Blekinge län.

För området gäller byggnadsplan, fastställd den 6 februari 1937.

Planförslaget är uppgjort i anslutning till det förslag till generalplan för Ronneby socken, som utarbetats av Vattenbyggnadsbyrån. Med hänsyn bl.a. till Kallinges läge intill flygfältet rekommenderar generalplanen en förskjutning av samhällets tyngdpunkt åt sydost, d.v.s. i riktning från flygfältet. I samband härmed föreslås ett tillämpligen intensivt utnyttjande av områdena närmast öster och nordost om kyrkan. Detta medför i sin tur ett ökat behov av butiker inom denna del av Kallinge och genom föreliggande planförslag har första steget tagits till skapande av ett centrum för Östra Kallinge, ett centrum som även kommer att få administrativ karaktär genom tillkomsten av det nya kommunalhus, för vilket mark reserverats i planen.

Läge m.m.

Planområdet, vars storlek är ca 3,5 ha, är beläget omedelbart öster om Kallinge kyrka. Det omges av befintlig villabebyggelse utom i nordöst, där angränsande markområde ännu är obebyggt. Terrängförhållanden m.m.

Planområdet utgöres av åkermark. Tre bostadshus finnas inom området.

Kommunikationer.

Utmed planområdets västra gräns leder en gata, som söderut står i direkt förbindelse med Ronneby stad (avstånd ca 3 km), västerut med torget och affärsgatan i Kallinge (avstånd ca 400 m) och som norrut fortsätter genom Kalleberga by till Eringsboda och Tving (avstånd ca 2,5 respektive 2 mil).

Gatan är starkt trafikerad och upptar en avsevärd genomgångstrafik bl.a. av bussar. Ur trafiksäkerhetssynpunkt har därför gränsen mellan kommunalhusområdet och gatan belagts med utfartsförbud och har utmed butiksfastigheterna utlagts en parallellgata av 9 meters bredd.

Bostäder.

Planförslaget omfattar bostadsbebyggelse i två och tre våningar.

Planområdets totala areal	ca 3,5 ha
Bruttovåningsyta bostäder	" 9200 m ²
Antal lägenheter	" 120
" invånare	" 360

Butiker.

I de huskroppar, som äro belägna utmed parallellgatan samt mot den öppna platsen framför kommunalhuset, tänkes bottenvåningen utnyttjad för affärsändamål. Planförslaget medger ca 130 meters butiksfasad.

Allmänna byggnader.

Ett område om ca 0,6 ha har reserverats för allmänt ändamål. Hit kommer att förläggas nytt kommunalhus, till vilket skissförslag föreligger. Inom samma område föreslås även att ett daghem

för barn förlägges. Behovet av sådant torde göra sig alltmer gällande, efterhand som kringliggande områden utbygges. Plats finnes att anordna mindre lekplats i samband med daghemmet. Parkering och garage.

På allmän plats-mark i anslutning till kommunalhuset medges parkeringsmöjligheter för ca 35 bilar. Parallellgatan utmed butikerna har då medräknats. Dessutom kan parkeringsplatser ordnas å tomtmark t.ex. norr om kommunalhuset.

Inom det större affärs- och bostadskvarteret har plats reserverats för garagebyggnad inrymmande ca 15 bilar. Plan för avlopps- och vattenledningar.

Förslag till avledande av spillvatten inom området framgår av särskild handling.

Stockholm 1 juli 1951.

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Sune Lindström

Tor Engloo

/Harald Mjöberg

Bestyrkes å tjänstens vägar:

Karlström



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

81
(9)

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av fastigheten
Slättagården 2¹ m.fl. i Kallinge
i Ronneby socken av Blekinge län

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage eller dylik mindre gårdsbyggnad

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 3. Husdjupet inom med S betecknat område får ej överstiga 12 meter. Därest större husdjup erfordras för ett ändamålsenligt bedrivande av affärsrörelse må detta medges i byggnads bottenvåning.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6, 8.0 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 6.

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Över områdesgräns, som utgöres av streckad linje, får utfart till angränsande gata icke anordnas.

Stockholm i juli 1951

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Sune Lindström

Sune Lindström

Tor Engloo

Tor Engloo

Harald Mjöberg
/Harald Mjöberg

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län register
Den denna dag i ärendet *fd 7 6:18/1951*
Karlshöns i landstämman den *6/9 1951*

På tjänstens vägnar:

Kirkseklund