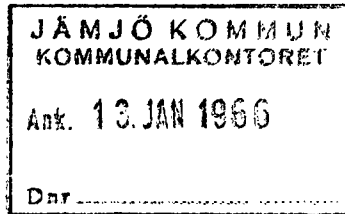


Byggnadsplan för fritidsomeåde Sanda 2:55, Sturkö

Fastställd av Länsstyrelsen 1966-01-10



R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Jämfö kommun den 18 december 1964 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområde för Sanda 2⁵⁵ i kommunen, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Torsten Marcko, Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Karlskrona, den 15 juli 1964 upprättad karta med därtill hörande härefter intagna byggnadsplanebestämmelser, dock under villkor att wc ej installeras på de planerade fastigheterna.

Till förslaget hörande beskrivning intages jämväl härefter.

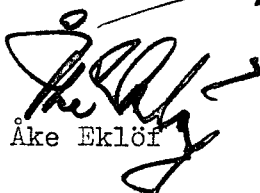
Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

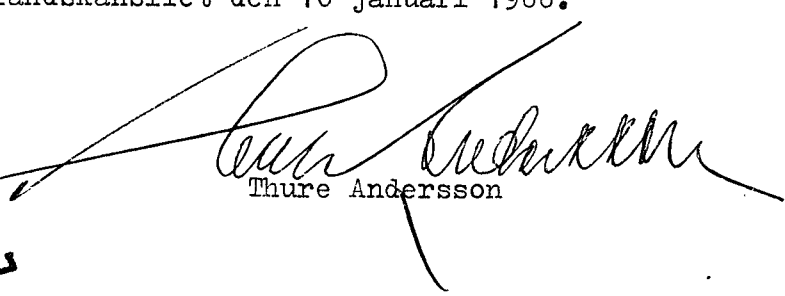
Samtidigt förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att mark, som i byggnadsplanen utlagts till väg eller annan allmän plats (park), utan ersättning skall upplåtas av markägaren för avsett ändamål.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Karlskrona i landskansliet den 10 januari 1966.

7


Åke Eklöf


Thure Andersson



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

Länsmåstarkontoret i Karlskrona

Ink. - 6 FEB 1965

LANDSKANSLIET KARLSKRONA

Ink. 6 FEB 1965

III 62 5 65

BESKRIVNING tillhörande förslag
till byggnadsplan för fritidsområde
för SANDA 255 i Jämjö kommun.

J.D. nr 1:298
Länsmåstarkontoret i Karlskrona
Ink. 11 NOV 1965

Området, som ej tidigare varit föremål för planläggning, är beläget å västra stranden av Sturkö strax norr om Tjurköbron.

Endast ett utsläpp mot allmänna vägen föreslås och bebyggelsen grupperar sig sedan å ömse sidor om infartsvägen i den mot väster sluttande terrängen.

Områdets känsliga läge i en ovanligt naturskön omgivning synes komma att ställa stora krav på den kommande bebyggelsen, om ett godtagbart resultat skall erhållas.

Den del av bergsplatån kring kungastenen, som sträcker sig in i planområdet, föreslås utlagt såsom allmän plats (park), liksom hela strandområdet till en minsta bredd av sextio meter.

Förutom med representanter för kommunen har samråd ägt rum med Vägförvaltningen och länsarkitekten.

Karlskrona den 15 juli 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF


Torsten Matcko
Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 18 december 1964 § 159 betygar i tjänsten:


Ingvar Järnfeldt
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 62 5 65.
Karlskrona i landskansliet den 10/ 19 66.
På tjänstens vägnar:



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

Lam. be. 10.11.1965
Ink. 11. NOV. 1965

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till byggnadsplan för fritidsom-
råde för SANDA 255 i Jämjö kommun.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mom 2 Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än den som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 60 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 20 m².

§ 5

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

Byggnads höjd

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7

Taklutning

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknas med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Karlskrona den 15 juli 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF



Torsten Mareko
Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 18 december 1964 § 159 betygar i tjänsten:


Ingvar Jarfjörd
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 92 5 60.
Karlskrona i landskansliet den 10/, 19 66.
På tjänstens vägnar:

Ullman / 1964

A V T A L

Emellan Jämjö kommun, här nedan kallad kommunen, och herr Arvid Andersson, ägare till fastigheten Sanda 2:55, Sturkö, här nedan benämnd exploatören, har under förutsättning av kommunalfullmäktiges bifall och att av Kommunernas konsultbyrå LBF år 1964 upprättad byggnadsplan för fritidsområde i Sanda vinner fastställelse följande avtal träffats angående exploateringen av ett område inom fastigheten Sanda 2:55, Sturkö, och i huvudsak avsett för fritidsbebyggelse. Området redovisas på en till detta avtal fogad karta.

§ 1.

Exploatören skall utföra de i byggnadsplanen upptagna vägarna till en bredd av minst 3,5 meter. Vägarna skall förses med erforderligt antal mötesplatser. Vägarna skall i övrigt byggas i överensstämmelse med Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens anvisningar för enskild väg. Vägarna skall utbyggas i sådan takt att de äro körbara i samband med tomtförsäljningen och holt färdigställda 12 mån. efter tillträdesdatum för respektive tomtplatser.

Kostnaderna för underhåll av tillfartsvägar samt vägar och allmänna platser inom byggnadsplanområdet skola fördelas enligt 3 kap. i 1939 års lag om enskilda vägar. Vägförening eller vägsanfällighet skall bildas för området. Intill så skett ombesörjer exploatören att vägarna hålls i ett för förekommande trafik godtagbart skick och ansvarar exploatören jämväl för skötsel och underhåll i övrigt av vägar och allmänna platser.

§ 2.

För tillgodoseende av vattenförsörjningen inom området skall brunnar anläggas till sådant antal, att största gångavståndet från tomtplats till brunn blir cirka 200 meter. Brunnarna skola vid behov vara bergborrade och tätade genom injektering. Betonggjutning utföres i markytan på sådant sätt, att ytvatten ej kan tränga ned. Brunnarna skola godkännas av hälsovårdsnämnden. Blivande tomtägare skall tillförsäkras rätt att för fastighetens hushållsbehov använda vatten i

dessas brunnar. Vattentillgången skall klarläggas genom korttidsprov-pumpning, varvid varje brunn skall ge en vattenmängd av minst 150 lit. pr. dygn till varje av brunnen betjänad tomtplats.

§ 3.

Blivande tomtköpare skall erinras om

- a) skyldigheten att anlita kommunens renhållningsverk för bortforsling av orenlighet och avfall samt att erlägga avgifter härför, motsvarande kommunens avgifter för sagda renhållning,
- b) gällande förbud att utan hälsovårdsnämndens medgivande anordna WC inom området för fritidsbebyggelse,
- c) skyldigheten att göra ansökan till hälsovårdsnämnden innan enskilt avlopp anordnas,
- d) skyldigheten att ansöka om byggnadslov för varje ny-, om-, eller tillbyggnad å totem.

Vid varje köpeavtal för fritidstomt skall fogas ett exemplar av kommunens hälsovårdsordning.

§ 4.

Exploatören förbinder sig att vederlagsfritt överlåta, på området befintliga båtbyggor som utgöres av s.k. båtkåsar.

§ 5.

-----

§ 6.

Innan skog avverkas inom det byggnadsplanlagda området skall skoll exploatören samråda med skogsvårdsstyrelsens tjänstemän.

Exploatören medgiver, att fö^rordnande enligt byggnadslagen § 113 tillämpas inom det byggnadsplanlagda området.

Den mark som innefattas i länsstyrelsens förordnande enligt sagda paragraf skall upplåtas 1 mån. efter det att länsstyrelsen fastställt byggnadsplanen för området.

§ 7.

Exploatören skall i samband med tomtförsäljning unerrätta köpare om innehållet i detta avtal.

§ 8.

Överlåtelse av detta avtal på anna exploatör får icke ske med mindre denne i överlåtarens ställe inträder som part i detta avtal.

§ 9.

.....

§ 10.

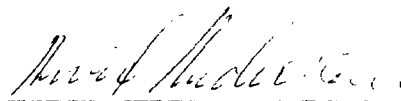
Tvist på grund av detta avtal skall avgöras enligt lagen om skiljemän och tillsättas gemensamt om parterna kunna enas, eljest i enlighet med föreskrifterna i lagen.

§ 11.

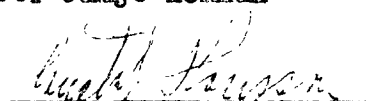
Detta avtal vare för kommunens del bindande endast under förutsättning av att det godkännes av kommunalfullmäktige i Jämsjö kommun.

Sanda och Jämsjö den 17 okt. 1964

För Jämsjö kommun



/Arvid Andersson/



Som närvarande vittnen:

