

Överlämnas till kännedom.

Kommunikationsdepartementet.

Uti en till Kungl. Maj:t ingiven skrift har byggnadsnämnden i Sundsvall anhållit om fastställelse å ett av Stadsfullmäktige i nämnda stad vid sammanträde den 15 februari och 16 mars 1927 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden beträffande området mellan Sidsjöbäcken och Grevensbäcken söder om statens järnvägar samt å vissa därtill hörande byggnadsbestämmelser.

Efter det byggnadsstyrelsen genom remiss anbefallts att i ärendet avgiva utlåtande, hava vid ärendets granskning hos styrelsen framställts vissa anmärkningar, över vilka länsstyrelsen i Västernorrlands län, på anmodan av byggnadsstyrelsen, lämnat ortsmyndigheterna tillfälle att yttra sig.

Med anledning därav hava stadsfullmäktige i en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen med skrivelse den 19 oktober 1929 till byggnadsstyrelsen överlämnad skrift anhållit, att fastställelse i stället måtte meddelas å ett av dem vid sammanträde den 17 maj 1929 antaget nytt förslag till stadsplan för ifrågavarande område, vilket förslag åskådliggjorts å en av Kommunaltekniska byrån i Stockholm, Nils Gellerstedt, åren 1924-1928 upprättad karta med därtill hörande, i mars 1929 dagtecknad beskrivning, ävensom å ett nytt förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.

Sedermåra har länsstyrelsen med skrivelse den 16 november 1929 till Kungl. Maj:t överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd skrift, däri stadsfullmäktige, jämlikt sitt vid sammanträde den 18 september 1929 fattade beslut, anhållit, att § 2 i de av stadsfullmäktige den 17 maj 1929 antagna särskilda bestämmelserna måtte erhålla viss ändrad lydelse.

Efter jämväl härå erhållen remiss har byggnadsstyrelsen den 11 februari 1930 avgivit utlåtande i ärendets hela vidd och därvid jämväl överlämnat av järnvägsstyrelsen den 9 december 1929 till byggnadsstyrelsen avgivet yttrande.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, faställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Sundsvall vid sammanträde den 17 maj 1929 antagna förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda av Kommunaltekniska byrån i Stockholm, Nils Gellerstedt, åren 1924 - 1928 upprättade karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:t, jämlikt samma lagrum, gott att, med upphävande av genom Kungl. Maj:ts brev den 15 november 1878 och den 31 maj 1889 fastställd bestämmelse av innehåll att inom kvarteren längs Södra Järnvägsgatan endast stenhus få uppföras i gatulinjen utmed järnvägen, fastställa ovannämnda, av stadsfullmäktige vid sammanträdet den 17 maj 1929 antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område med den av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 september 1929 beslutade ändring, i följd varav bestämmelserna skola hava den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta, försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, samt avskrift av dithörande beskrivning överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m. verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopia därav och avskrift av beskrivningen till länsstyrelsen tillika med kartan i orginal, den sistnämnda för att vederbörande tillställas. Vissa andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte till länsstyrelsen.

Stockholms slott den 14 mars 1930.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigaste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f .

/ Th. Borell.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Auren.

Rätt avskrivet intygar:

Ernst Schön.

Vidimeras:

Lars Malmberg.
B. Allard.

Särskilda bestämmelser i avseende på sättet för användande av byggnadskvarteren inom området mellan Sidsjöbäcken och Grevensbäcken söder om statens järnvägar i Sundsvall (se en av Kommunaltekniska byrån i Stockholm, Nils Gellerstedt, åren 1924 - 1928 upprättad karta).

§ 1.

Å de med svart ytpunktering betecknade kvartersdelarna får byggnad icke uppföras.

§ 2.

För de med A1 betecknade kvarteren gälla för övrigt följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras till större höjd än elva (11) meter och icke inredas i flera än tre våningar. Å trevåningsbyggnad må vind ej inredas med bostadsrum. Dock att byggnader, som uppföras vid Södra Järnvägasgatan i kvarteren Bisittaren och Lagmannen, må uppföras till tretton och en halv (13 1/2) meter samt innehålla fyra våningar, varvid vinden ej får inredas till bostäder. Byggnad av trä må icke uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke inredas med flera än två våningar, varjämte högst en tredjedel (1/3) av vinden må inredas till bostäder.

Om källare så anordnas, att bottenvåningens golv lägges på större höjd över omgivande marks medelhöjd än en och en halv (1 1/2) meter, räknas källaren såsom våning.

§ 3.

✕ För med B och B3 betecknade kvarter gälla följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke inredas med flera än två våningar, förutom vindsvåning, som vid tvåvåningsbyggnad av trä ej må inredas till mer än en tredjedel (1/3) av golvytan.

✕ Om källare så anordnas, att bottenvåningens golv lägges på större höjd över omgivande marks medelhöjd än en och en halv (1 1/2) meter, räknas källaren såsom våning.

✕ Uthus må uppföras endast i den utsträckning och å plats, byggnadsnämnden i varje fall prövar skäligt medgiva. I intet fall må uthus uppföras till större höjd än tre och en halv (3 1/2) meter.

✕ Boningshus må icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än sex (6) meter; dock må, om byggnads höjd icke överstiger sex meter, dess avstånd till granntomt vara mindre, men ej mindre än fyra och en halv (4 1/2) meter, och får byggnad jämväl i detta fall hava fönster till

boningsrum mot granntomten. Byggnadsnämnden må även kunna medgiva, att boningshus uppföras i tomtgräns, om grannar enas om att förlägga sina boningshus intill varandra och så, att de verka som en sammanhängande byggnad.

Lokal för industriell verksamhet må inredas eller upplåtas endast i den mån, byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hölsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas, varvid dock ovanstående bestämmelser angående boningshus skola gälla.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får för kvarter betecknade med B3 och B, icke uppgå till mer än respektive en tredjedel ($1/3$) och en fjärdedel ($1/4$) av hela tomtens areal.

§ 4.

Från de i §§ 2 och 3 gjorda bestämmelserna må byggnadsnämnden vid uppförande av byggnad för allmänt eller offentligt behov kunna, om särskilda skäl föreligga, medgiva undantag.

§ 5.

Å de med bokstaven C betecknade kvarteren eller kvartersdelarna gälla bestämmelserna för de med B betecknade kvarteren (§ 3), dock att å sådant område, som nu äges av staden eller senare kommer att av staden förvärfvas, må endast uppföras byggnader för allmänt eller offentligt behov.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 mars 1930.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet intygar:

Ernst Schön.

Vidimeras:

Lars Malmberg.
B. Oelander.

BESKRIVNING - tillägg

1988-12-15

Avvikelse mot detaljplan (stadsplan)

I planarbetets slutskede har Sundsvalls kommun, gatukontoret, uttryckt önskemål om breddning av gatuutrymmet mot kvarteret Fiskalen för anläggande av ny busshållplats jämte gångutrymme efter Bergsgatan.

Fastighetsplanen ändras med anledning av detta så att södra kvartersgränsen flyttas in två meter. Erforderlig revidering av gränser, arealer m m har utförts på karta och beskrivning. Ändringen anses ej menligt påverka planerad nybebyggelse av kvarteret.

Fastighetsplanen innebär att gällande stadsplan (1930-03-14, S54) ändras i detta avseende. Avvikelsekarta, se nedan.

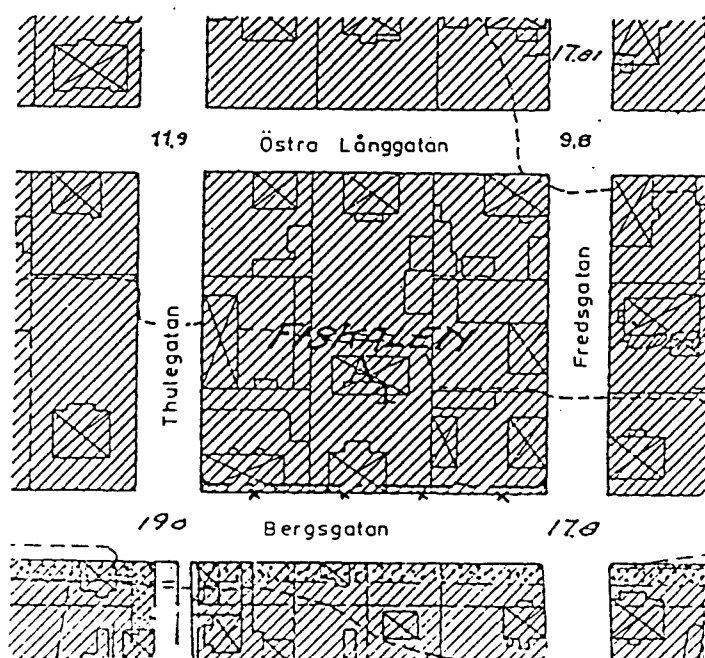
Berörda sakägare

Av ovanstående ändring berörda sakägare bedöms vara: Hallström & Nisses Bygg AB samt Sundsvalls kommun, fastighetskontoret och gatukontoret.

I tjänsten

Mats Westling
Mats Westling
stadsingenjör

AVVIKELSEKARTA



Utdrag av gällande stadsplan fastställd 1930-03-14, akt S54.
Skala 1:2000