

Akt nr:

0181K-P1354A

AU\$0181K-P1354A



PLANBESKRIVNING

Pnr: P 00017

Detaljplan för fastigheten Kostern 11

INOM SÖDRA ARBETSOMRÅDE

I Södertälje

Upprättad 2001-09-06

Handlingar

Detaljplanen utgörs av en plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning (denna beskrivning) och miljöbedömning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Ägaren till fastigheten Kostern 11 har ansökt om ändring av detaljplanen för fastigheten till handel och kontor. Fastigheten har idag tillfälligt bygglov för denna verksamhet. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för industriändamål.

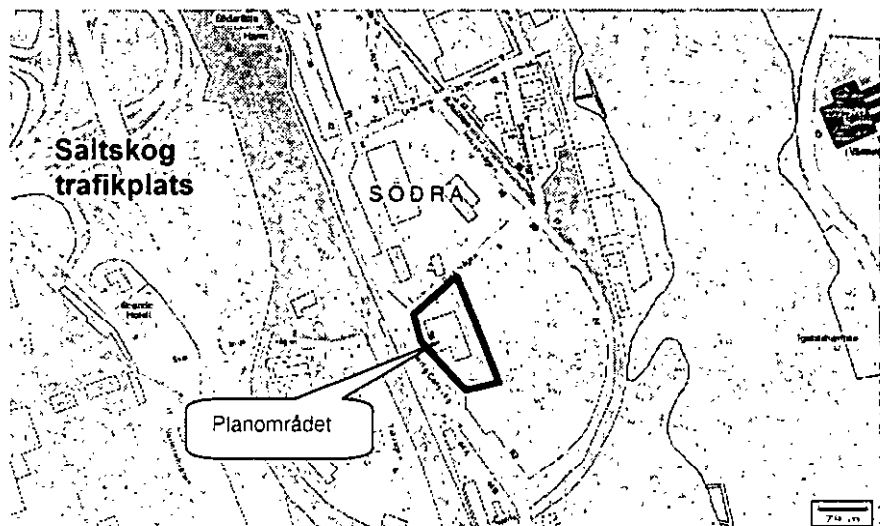
Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för området.

Syftet med ändringen är att anpassa detaljplanen till den verksamhet som bedrivs inom fastigheten, dvs. handel (Matex) och kontor.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Södra i anslutning till korsningen Hertig Carls väg och Balticvägen.



Areal	Planområdets areal är cirka 14000 m ² .
Markägoförhållanden	Marken är privatägd.
Tidigare ställningstaganden	
Översiktsplan,	Planområdet är inte behandlat i översiktsplanen.
Detaljplaner	För området gäller en detaljplan som anger industriändamål.
Program	Programsamråd har inte bedömts erfordras eftersom detaljplanen omfattar en sedan länge etablerad verksamhet och planeringsförutsättningarna därmed är kända.
Förutsättningar och förändringar	
Bebyggelse, kvartersutformning	Inom fastigheten finns en byggnad som inrymmer handel (Matex) och kontorsverksamhet.
	Högsta tillåtna byggnadshöjd inom området är 12 meter.
	Högst 40 % av fastighetens areal får bebyggas.
Gator, parkering och angöring	Trafikförsörjning av området sker från Balticvägen samt från Hertig Carls väg.
	Parkering sker inom fastigheten Kostern 11 samt i viss omfattning inom angränsande fastighet. Kvartersmarken har utökats något i den nordvästra delen av fastigheten för att möjliggöra ytterligare parkeringsplatser.
Kollektivtrafik	Närmaste busshållplats är belägen vid Hertig Carls väg cirka 50-100 meter från området.
Vatten och avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.
Riskbedömning	Enligt Länsstyrelsens rapport 2000:01 (Riskhänsyn vid ny bebyggelse) skall en riskbedömning göras om planområdet ligger närmare led för farligt gods än 100 meter.
	I anslutning till planområdet finns inga rekommenderade transportleder för farligt gods. På vägarna i anslutning till planområdet transporteras sådant gods som är vanligt förekommande i arbetsområden.

Transporter till oljehamnen sker på Hertig Carls Väg söderifrån.

De verksamheter som bedrivs inom angränsande fastigheter, bedöms inte innebära en sådan riskfaktor att en särskild utredning erfordras.

Administrativa frågor

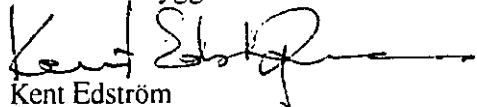
Genomförande

Detaljplanens genomförandetid är femton år.

Övriga frågor som berör plangenomförandet, redovisas i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan- och Byggenheten



Kent Edström
Tf stadsarkitekt



Johan Larsson
planarkitekt

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Strategi & exploatering
Handläggare: Bengt Larsson
Tel: (2)24 04

2001-09-06

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för fastigheten Kostern 11 inom Södra arbetsområde i Södertälje

Syftet med planändringen är att anpassa detaljplanen till den verksamhet som bedrivs inom fastigheten Kostern 11, det vill säga handel och kontor.

Några kostnader för kommunen i samband med genomförandet föreligger inte utan samtliga kostnader belastar ägaren till fastigheten Kostern 11. Kommunens intäkter är i form av markersättning i samband med att ett område av kommunens fastighet Södra 1:1 överförs till fastigheten Kostern 11. Den mark som i planförslaget avses överföras till fastigheten Kostern 11 skall ske genom fastighetsreglering. Kostnaden för fastighetsbildningen åvilar ägaren till fastigheten Kostern 11.


Bengt Larsson