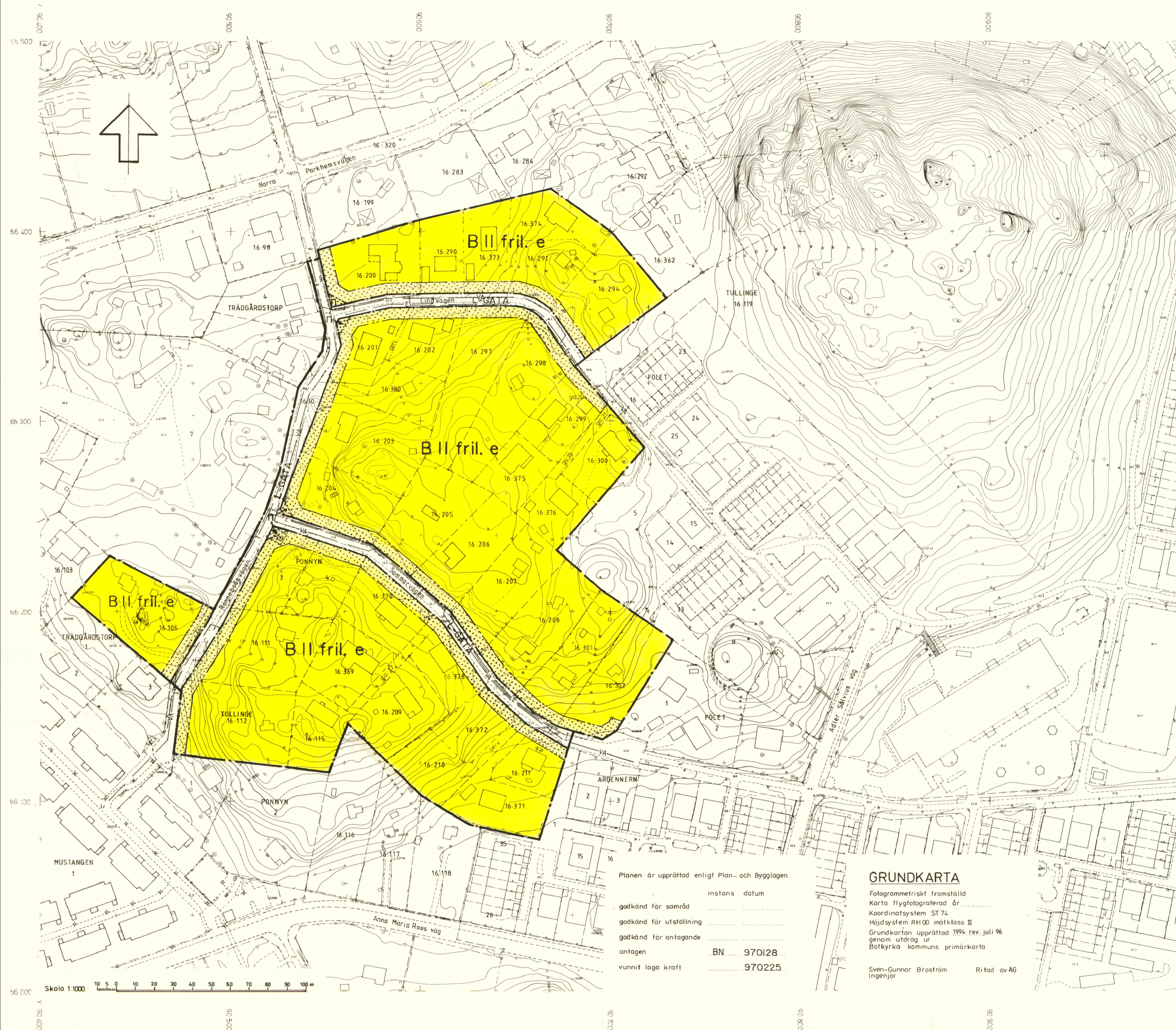




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L - GATA Gata med lokaltrafik

Kvarteretsmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
- Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
- Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²
- Minsta tomtstorlek 900 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,8 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns.

Utformning

Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna höjd till takfot 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 7 m för huvudbyggnad.

Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna höjd till takfot 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.

För uthus är högsta tillåtna höjd till takfot 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.

II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggda över tomtgräns.

Anläggningsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2009-12-31

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID

KV. KRUBBAN M.FL.

I TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1996-09-20

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

instans	datum
godkänd för samråd	
godkänd för utställning	
godkänd för antagande	
antagen	BN 970128
vunnit laga kraft	970225

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 mätclass II
Grundkartan upprättad 1994 rev. juli 96
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Bråström
Ingenjör

Ritad av AG