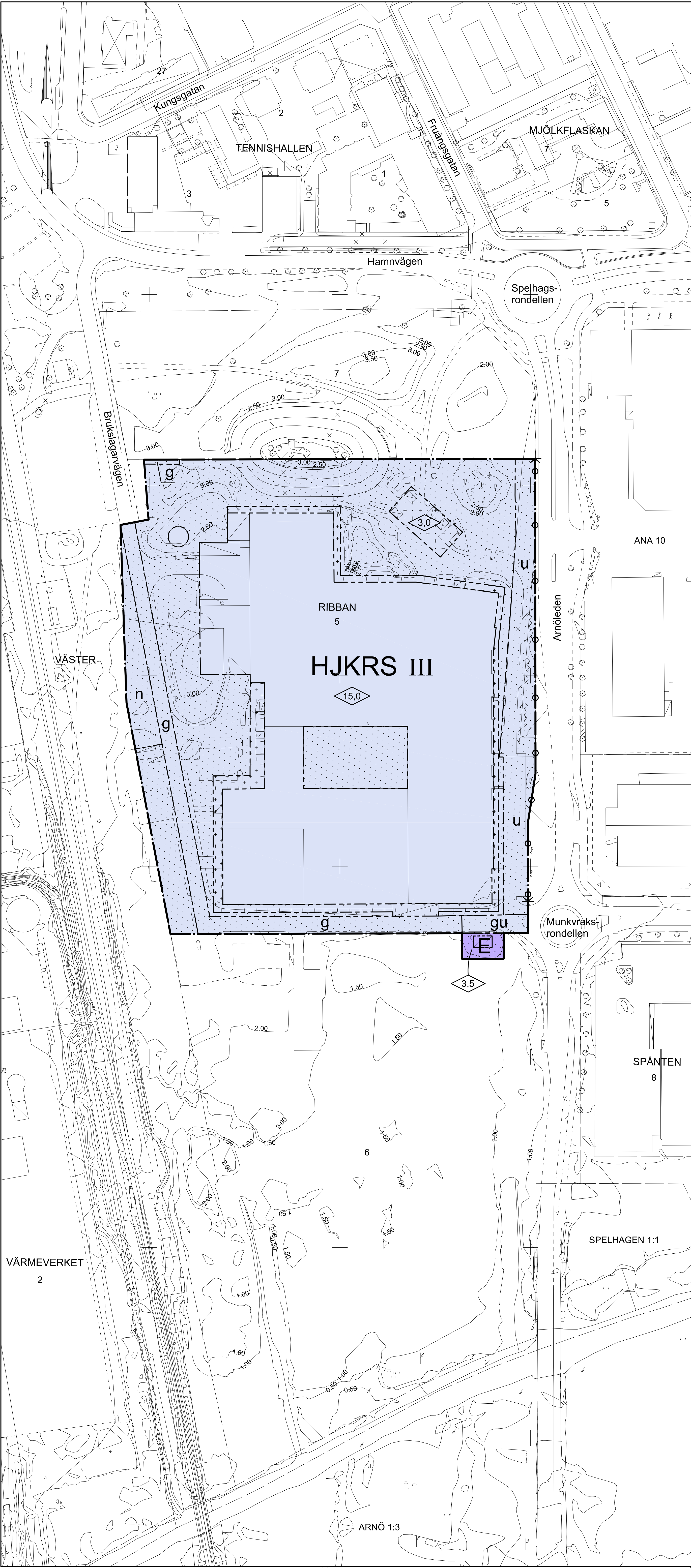




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning
- H Handel, hantverk, restaurang, dock ej livsmedel eller detaljhandel
- J Småindustri, hantverk, lager, tillverkning, materialhantering
- K Kontor med tillhörande lager, konferens
- S Verkstadsutbildning och liknande specialinriktad utbildning på gymnasienivå eller motsvarande vuxenutbildning. Förskoleverksamhet eller grundskola får inte bedrivas
- R Kultur och fritid, museum, idrott, dock ej tillfälligt boende som vandrarhem eller hotell

FASTIGHETSSTORLEK

Minsta storlek på fastighet är 30.000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av trapphus och skärmtak inte förses med byggnader
- Marken får med undantag av skärmtak och uthus inte förses med byggnader
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- n Träd med stamdiameter mer än 30 cm, 1 m över mark får inte fällas. Om träd måste fällas ska det ersättas med ett annat träd av samma art

Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Befintliga vuxna träd ska bevaras om möjligt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar

Den befintliga byggnadens karaktärsdrag ska beaktas vid utvändiga förändringar

Ny byggnad ska utföras så att den bedöms klara ett högsta vattenstånd på +2.20 utan att ta väsentlig skada

Vid om- och tillbyggnad och vid genomföringar till byggnad ska gassäkringsåtgärder utföras

Luftade grönytor längs Arnöleden och luftade markförhållanden längs bottenplattan behålls. Nya luftade anordningar etableras i sydöstra delen av fastigheten

Vid ändring till känsliga verksamheter såsom utbildningslokaler ska förorenings-situationen utredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter mer än 30 cm, 1 m över mark
Strandskyddet upphävs inom kvartersmark

UPPLYSNINGAR

Om markföroreningar påträffas vid markarbeten eller arbeten med fasad ska arbetet avbrytas och tillsynsmyndigheten (kommunen) informeras
Innan efterbehandlingsåtgärd vidtas ska anmälan i 2 ex göras till miljö-nämnden enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd.
Inför markarbeten längs planområdets södra gräns bör markundersökningar ske

Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta .
Koordinat- och projekteringsystem Sweref 99 1630, Höjdsystem RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2013-01-14

Ulla Hagman
Karttekniker

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning X Behovsbedömning MKB			X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse Illustrationskarta			X Granskningsutlåtande	
Detaljplan för					Antagandehandling		
RIBBAN 5					Beslutsdatum		Instans
					Antagande		
Spelshagen, Nyköpings kommun					2015.08.25 §123		BTN
					Laga kraft		
Upprättad 2014.04.30					2015.09.19		
Reviderad 2015.08.04							
Bo Ahl Arkitekt SAR/MSA					Maria Björk Planarkitekt Nyköpings kommun		Projektnummer
Skala 1:1000 i A1-format					Dnr SHB 12/56		P 15 - 9
0 10 20 30 40 50 100 m							