

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Tf byråass B-M Elmgren

³
Kopia

BESLUT

1977-06-08

11.082-1262-77

S 7016

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
1977 -06 -17	
Dir	Rnr
22/86/15	

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

STADSBYGGNADSKONTORET SUNDSVALL	
20 JUN 1977	
SI	LWL

Fastställelse av stadsplan för fastigheten Edsta 1:68 m fl, Stöde, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1977-03-21 antaget förslag till stadsplan för fastigheten Edsta 1:68 m fl, Stöde, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planingenjören Ulf Hederberg och planteknikern Staffan Hansson 1976-11-02. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf byrådirektören Eva Mill beslutat och tf byråassistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss samt bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson.

Eva Mill

Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
BN
FBM Y2
Akten

Bestyrkes
mz/

Majlis Olsson



Lia

Förslag till stadsplan för fastigheten EDSTA 1:68 ml, Stöde,
Sundsvalls kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Mark för uthus o dyl

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Mark som endast undantagsvis får bebyggas

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-06-08
Ärende 11. 082-1262-77
Beslutet har vunnit laga kraft

Majlis Olsson

5 § BYGGNADS LÄGE

På med G betecknat område skall garagebyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en (1) huvudbyggnad jämte erforderliga garage och andra uthusbyggnader uppföras.

2 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage och andra uthusbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 170 m².

7 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Dock får garage och andra uthusbyggnader uppföras med högst en (1) våning.

2 mom På med m betecknat område får markvåning inredas.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

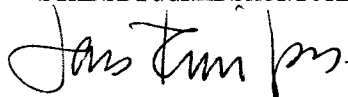
2 mom Garage eller annan uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

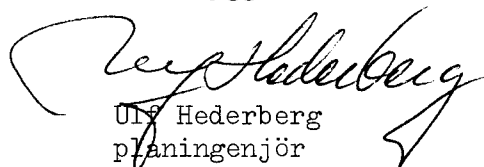
9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

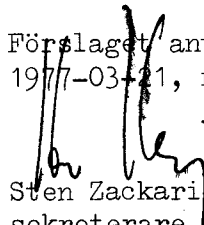


Ulf Hederberg
planingenjör



Staffan Hansson
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-03-21, nr 91, betygar i tjänsten;



Sten Zackari
sekreterare



Förslag till stadsplan för fastigheten EDSTA 1:68 m fl, Stöde,
Sundsvalls kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 40 km väster om Sundsvalls centrum, inom tätorten Stöde. Området gränsar i norr till Edstavägen, i öster till Norromängsvägen och i söder till E 75.

Planområdet omfattar ca 2,2 ha.

Topografiska förhållanden

Planområdets norra del utgöres av en brant, lövskogsbevuxen västsluttning. Planområdets södra del utgöres av en sydsluttning medan planområdet i övrigt uppvisar förhållandevis små nivåskillnader och utgöres dels av tomtmark, dels av ängsmark.

Ägandeförhållanden och bebyggelse

Planområdet är bebyggt med två tvåvånings flerfamiljshus som ägs av stiftelsen Stödehus samt ett tvåvånings bostadshus i privat ägo. Marken inom området i övrigt ägs av Sundsvalls kommun.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning 1976.

PLANINSTITUT

Generalplan

Förslag till översiktsplan för Stöde samhälle upprättades 1970. Planområdet är i översiktsplanen avsett för centrum och flerfamiljshusbebyggelse.

Byggnadsplan

För området gäller förslag till byggnadsplan för centrumområdet i Stöde, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1970-01-16, resolution III G2-2-69 (B 7004).

PLANFÖRSLAGET

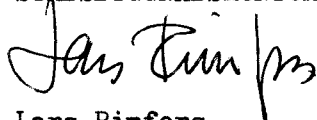
Planförslagets syfte

Planförslagets syfte är att möjliggöra bebyggelse av ett flerfamiljshus, ett kombinerat handels- och bostadshus, ett fri-
liggande enfamiljshus samt ett garage för den buss- och taxi-
rörelse som bedrivs på fastigheten Edsta 6:23.

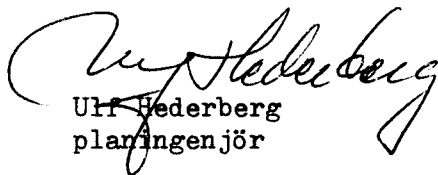
Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med markägarna inom
planområdet, länsarkitekten, vägförvaltningen, berörda kommu-
nala förvaltningar och aktuella byggherrar och projektörer.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

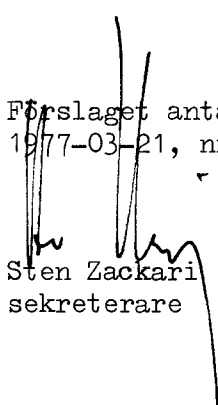


Ulf Hederberg
planingenjör



Staffan Hansson
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-03-21, nr 91, betygar i tjänsten;



Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beteckning 1977-06-08
i ärende 11.082-1262-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

