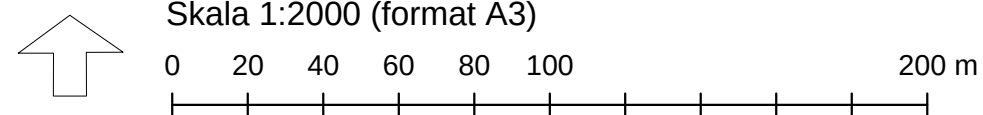




PLANKARTA



GRÄNSBETECKNINGAR Lagstöd: Plan- och bygglagen (PBL SFS 210:900) 4 kap 5 §

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING Lagstöd: PBL SFS 2010:900, 4 kap 5 §

Allmän plats

- GATA Gatumark
- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark Lagstöd: PBL SFS 2010:900, 4 kap 6, 9, 11, 12, 16 §§

- J1 Industri
- E Teknisk anläggning (avfallsanläggning)

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 33 procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS ANVÄNDNING

- Marken får inte förses med byggnad

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar.

STÖRNINGSSKYDD

- lä Läplantering ska finnas

UTFART

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Lagstöd: PBL 2010:900, 4 kap 6, 14, 21 §§

- u1 Markreservat för allmännyttiga ledningar
- a1 Bygglöv för uppförande av byggnader eller tillbyggnader får inte beviljas förrän undersökning av eventuella markföroreningar utförts.

Planavgift ska tas ut i samband med prövning av bygglöv.

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING



Del av kvarteret SÅGEN
Hjo stad, Hjo kommun

DETALJPLAN

D218

Upprättad i oktober 2020	Bn beslut om samråd	2020-01-28
	Bn beslut om granskning	2020-09-29
L I Knutsson arkitektkontor	Bn beslut om antagande	2020-11-03
Charlotte Paulsson,	Laga kraft	2020-12-04
stadsarkitekt	Genomförandetiden utgår	2035-12-04