

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Rådmanby 3:4, 5:3, 11:3 inom Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

A med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 11

Förbud mot utfart

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Norrtälje i februari 1970

Björn Cederström

Arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna byggnadsnämnds beslut den 9.12.1970 betygar:

Sam Lodin

byggnadsnämndens ordf

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 11.12.1970 betygar

Erik Andersson

Kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: Siv Andersson

Rätt avskrivet betygar:

