

Avskrift

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Förnyat yttrande angående förslag till byggnadsplan för Grovsta 8:5 i Roslags-Länna kommun.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 31 december 1931 enligt Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

Enligt den av länsarkitektkontoret år 1964 upprättade översiktsplanen för Stockholms läns skärgårdsområde skall förevarande område vara avsett för fritidsbebyggelse i tämligen riklig omfattning.

Byggnadsplaneförslaget har varit föremål för revidering och ställts ut på nytt hos kommunen. Det reviderade förslaget redovisar en ingående tomtplatsareal av ca 30 % av planförslagets hela areal, vilket innebär en minskning med ca 10 %. Genom servitutsavtal har de blivande tomtplatsägarna tillförsäkrats rätt till bad- och båtplatser, vilka områden markerats på en till ärendet hörande karta.

Under förslagets utställande under tiden den 3 - 26 november 1964 inkom anmärkningsskrivelser från G Rudberg och C E Groth.

G Rudberg har den 11 mars 1965 återkallat sina erinringar.

C E Groths erinran har beaktats i det reviderade förslaget.

I en skrivelse daterad den 22 november 1963 har H Lundegård, i egenskap av ägare till Grovsta 8:13 och Västerliden 1:1, anfört vissa erinringar gentemot tillfartsvägen till planområdet.

Muntligen har från markexploatören meddelats att överenskommelse träffats i denna fråga. Innan fastställelse äger rum bör dock denna överenskommelse skriftligen bekräftas.

Föreskriften i 1 § i bestämmelserna synes kunna lösas på annat sätt inom kommunen och bör därför inte bli föremål för fastställelse.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av nyssnämnda 1 § i bestämmelserna och föreslår att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den som allmän plats betecknade marken inom fastigheten Grovsta 8:5.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmaken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarn återgår. Stockholm den 21 maj 1965.

Bo Näswall

Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

*Arvid Pålsson*