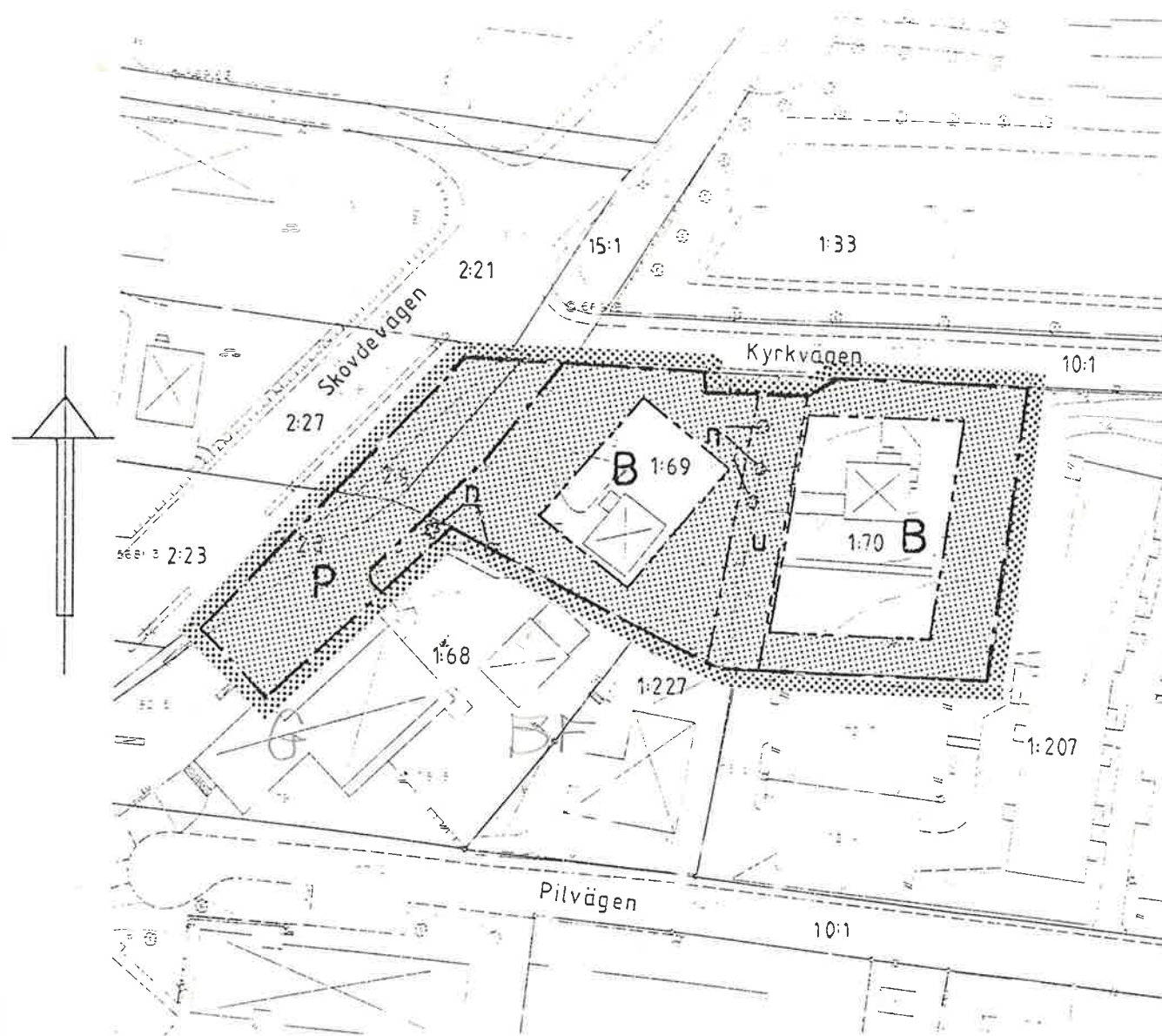




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant

användningsgräns

egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

B Bostäder
P Parkering

Utnyttjandegrad

Högst 20% av bostadstomt får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Trädet skall bevaras

Placering, utformning, utförande

Bostadstomt får bebyggas med friliggande husi högst två våningar och till en högsta höjd av 7.5 m. Tak skall ha en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Skultorps tätort. Den är aktuell 1990-07-24

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

fastighetsgräns
 väg, refug
 fastighetsbeteckning
 byggnader
 staket, häck
 belysningsstolpe, träd
 höjdkurva

Skala 1:1000

Fastighetsregister nr 5834 3

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar dels till att möjliggöra byggande av flerfamiljshus på Skultorp 1:69 dels till att legalisera pågående markanvändning för parkering m.m.

Plandata

Planområdet ligger centralt i Skultorps tätort öster om och intill väg 48 och söder om N. Kyrketorps k:a och kyrkogård. Det omfattar ca 0,4 ha. Den berörda marken är i huvudsak privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Planen omfattar mark som berörs av byggnadsplaner fastställda 1941-11-11 (B 900), 1957-02-19 (B 904) och 1966-06-10 (B 916). Planerna har i berörda delar inte genomförts och är ej heller avsedda att genomföras.

Förändringar

Byggrätten på Skultorp 1:69 anpassas till föreslagna nybyggnation av flerbostadshus. I gällande planer föreslagna breddning av Kyrkvägen och planerad väg mellan Kyrkvägen och Pilvägen genomförs inte. Planen anpassas till pågående markanvändning även när det gäller parkeringsområdet till bilserviceanläggningen m.m. på Skultorp 1:68.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Nybebyggelse på Skultorp 1:69 genomförs av markägaren så snart bygglov beviljats. I övrigt sker inga förändringar.

Fastighetsrättsliga frågor

Parkeringsområdet bör i sin helhet överföras till Skultorp 1:68. Fastighetsförhållandena bör ordnas upp genom fastighetsreglering. Ägarna till Skultorp 1:68 och 1:69 ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning söks.

Ekonomiska frågor

Fastighetsreglering av P-området bör bekostas av ägarna till Skultorp 1:68. Markkostnaderna förutsätts ha reglerats tidigare med hänsyn till att marken har anspråktagits för länge sedan.

Tekniska frågor

Befintlig markhöjd vid tomtgräns i öster bör bibehållas. Om stödmur avses anläggas vid tomtgränsen skall muren grundläggas på nivå som godkänts av gatukontoret. Dagvattenanslutning kan inte erhållas utan får lösas genom infiltration eller utkastare. Utfart från Skultorp 1:69 avses ske till Kyrkvägen vars anslutning till riksväg 48 behålls oförändrad tills vidare. Framförda önskemål om slopande av anslutningen bör tillgodoses i en senare mera genomgripande planutredning.

Detaljplan för
SKULTORP 1:69 och 1:70 M FL
Skultorps tätort, Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1990-08-01

Arne Gunnarsson
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1990-08-16

Laga kraft 1990-09-18

SKALA 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA

Gällande byggnadsplan fastställd
1957-02-19 (B 904)



SKALA 1:2000