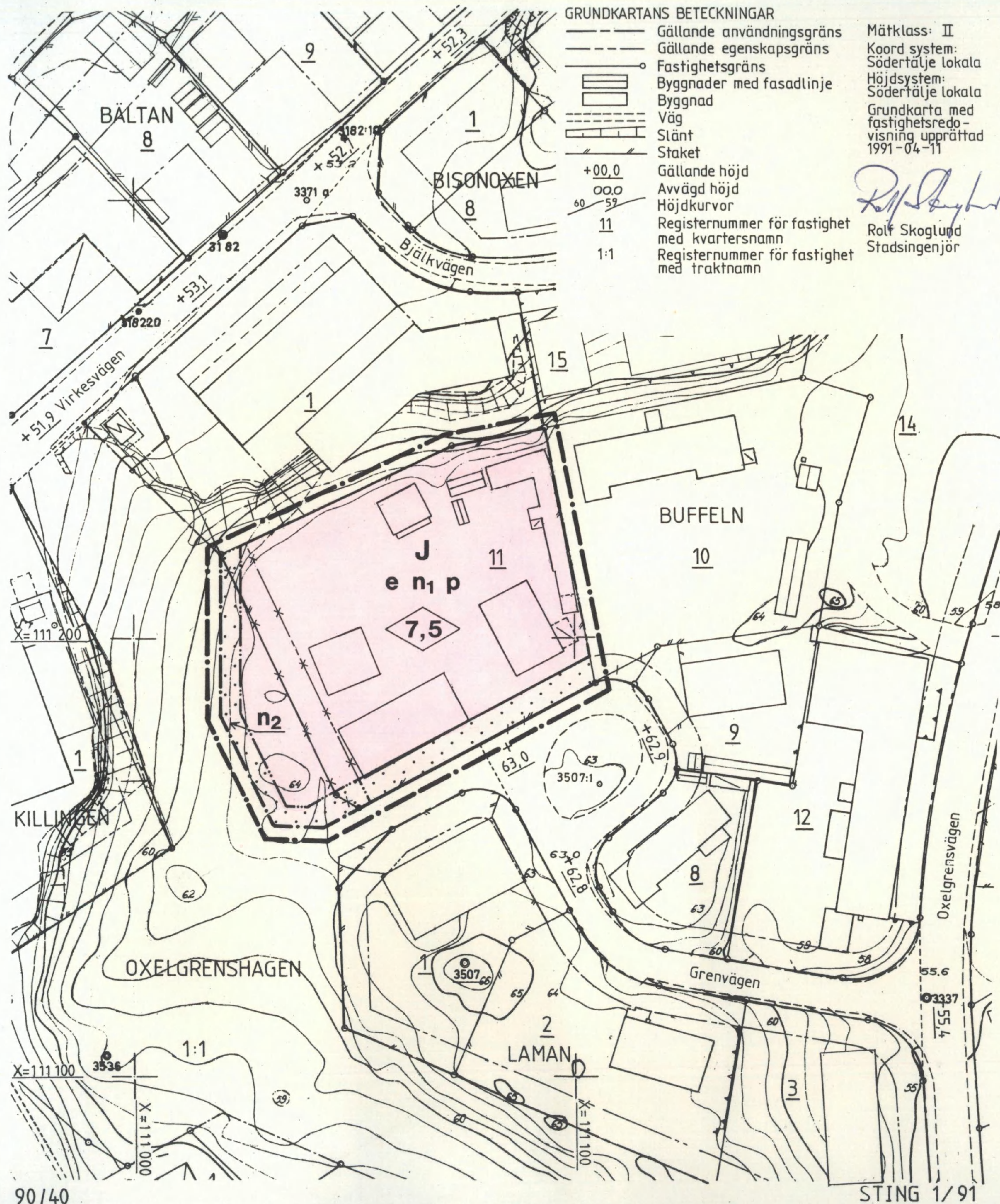




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- ▬ Byggnader med fasadlinje
- ▬ Byggnad
- ▬ Väg
- ▬ Slätt
- ▬ Staket
- +00,0 Gällande höjd
- 00,0 Avvägd höjd
- 60 Höjddiagram
- 11 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koordinat system:
Södertälje lokala
Höjdsystem:
Södertälje lokala
Grundkarta med
fastighetsredovisning upprättad
1991-04-11

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Detaljplan för del av samt utvidgning av kvarteret **BUFFELN** vid Grenvägen inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i
Södertälje 1991-04-17

Lars Thylén
Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planchef

PLANKARTA **GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

n1 Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n1 Minst en sjättedel av fastighetens areal skall vara planterad friyta

n2 Befintlig vegetation skall i möjligaste mån bevaras

PLACERING; UTFORMNING

p Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1991-08-14 § 424

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-09-06

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1954-04-30. Den angav byggrätt för småindustriändamål, högsta byggnadshöjd 7,5 meter samt parkmark (skog). Fastigheten är privatägd. Befintlig bebyggelse utgörs av ett snickeri, förråd och kontors- och personalbyggnad.

Syftet med planen är dels att ändra ändamålet från småindustri till industri för att överensstämja med intilliggande detaljplan samt att tillskapa ett större byggrättsområde genom att tillföra parkmark i väster och därigenom möjliggöra nybyggnation av ett snickeri samt en kontorsdel på fastigheten. Befintlig vegetation bevaras så lång som möjligt inom byggrättsområdet.

Planens genomförandetid är fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.

10 0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:1000

1005 A