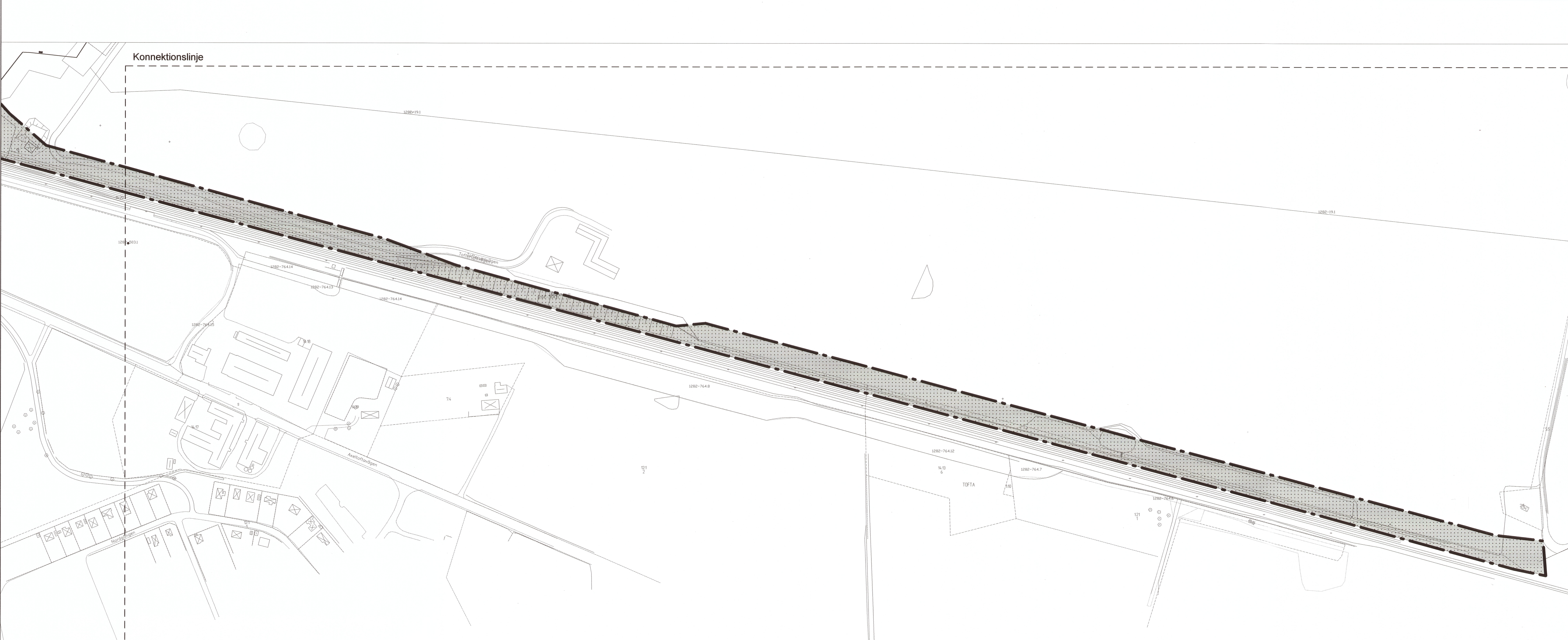




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	
	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	GENOMFART	Genomfartstrafik
	HUVUDGATA	Huvudgata
	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturnråde

Kvartersmark

	J ₁	Verksamheter inkl. nödvändiga utrymmen för personal och kontor med maximal skyddsavstånd 200 m till bostäder
	J _{1H}	Lägre verksamheter inkl. nödvändiga utrymmen för personal och kontor samt i begränsad omfattning handel med skrymmande varor och fabriksförädlning

	T ₁	Industresår
--	----------------	-------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
alle	Gata ska ha trädplantering på båda sidor
damm	Dagvattenstänk ska anläggas. Dagvattenutsläpp ska vara avstängningsbart vid eventuellt läckage och utföras med oljeavskiljande tekniska åtgärder
vall	Skyddsavstånd runt damm får uppföras
gc-brötunnel	Gång- och cykelväg eller -tunnel får anordnas
gc-väg	Gång- och cykelväg får anordnas
margelgrav	Befintlig margelgrav ska bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

e00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
-----	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med skjut, skåmtak och dylika byggnader som behövs för användning av spårområdet
i	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Vegetation, flaggstenar o. dyl. som kan utgöra fara för ledning, får ej finnas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Endast läggande vegetation får förekomma. Endast närläggning får uppföras

MARKENS ANORDNANDE

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n ₁	Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark. Varje fastighet får släppa ut max 30 l/sek och hektar. Dagvattenutsläpp ska vara avstängningsbart vid ev läckage och utföras med oljeavskiljande tekniska åtgärder.
parkering	Parkeringsplats för personbilar får anordnas

	Körbär in- och utfart får inte anordnas
---	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P ₁	Huvudbyggnad bör uppföras i förgårdslinjen mot E0 an, med av kontorsdel närmast E0 an
P ₂	Huvudbyggnad bör uppföras i förgårdslinjen mot väg 17, med av kontorsdel närmast väg 17
P ₃	Byggnad där personer stadigvarande vistas får inte uppföras närmare kraftledning än 50 m

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter. Inom tillåten byggnadsarea får två byggnader om en största byggnadsarea om 150 kv m vardera och en högsta totalhöjd om 25 meter uppföras. Utöver detta får tekniska anläggningar, exempelvis enskilda tom, fristående skulpturer och såna uppföras till en högsta totalhöjd om 16 meter.
--	--

Utseende

Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetseffekt. Byggnadernas arkitektoniska utformning mot E0, väg 17 och Västeråsbanan ska ägas extra uppmärksamhet avseende materialval, färgsättning och detaljform.
Skyttar får inte placeras på tak. Skyttar på fasad får inte gå över takfoden. Fristående skyttar och reklamannonser får inte vara högre än takfoden.

Byggnadsteknik

Byggnader ska utföras radonskyddade

STÖRNINGSSKYDD

Åtgärder ska vidtas så att bullernivåer inte överskrider följande riktvärden vid nybyggnad:
35dBA, ekvivalent nivå inomhus kontorrömda mötesrum
50dBA, maximal nivå inomhus kontorrömda mötesrum
40dBA, ekvivalent nivå inomhus rum med kortvarig vistelse
55dBA, ekvivalent nivå inomhus (vid fasad)
För större konferensrum för presentationer >20 pers gäller 50B skärpning av riktvärden för kontorrömda mötesrum

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTERTECKNINGAR

KRONAN SÖDRA FÖRLÄNGNING
LANDSKRONA

	BERENTLIG PLANGRÄNS
	KVARTERSGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	SERVITUTSGRÄNS
	SMÅFÄLLIGHET

21, 1:1	RESIDENTNUMMER FÖR FASTIGHET
---------	------------------------------

KOORDINATSYSTEM: 400 m
LANDSKRONA DEN 26 april 2010

/EVA ANDERSSON/
STADSGENJÖR

	BYGGNAD KARTERAD EFTER INMÄTT HUSVÄR
	LDVÄR
	JÄRNVÄGSPÄR
	GATA, KANALSTED
	HÖDSÄNNING LUFLEDDNING
	BEHÄLLNINGSTOLPE
	STAKET
	KOORDINATGRÄNS
	SLÄTT
	VATTENDRAG
	KOORDINATRYSS
	AVVÄRD MARKHÖJD

Koordinatssystem: 400 m
PROJEKT: 2010-05-13 30
HÖJD: RIVTÖ -0,088 m

GRUNDKARTANS RIKTHET: RIVTÖS
LANDSKRONA DEN 26 april 2010

/CHRISTIAN ANDERSSON/
TÖNDR LANTMÄN

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1
