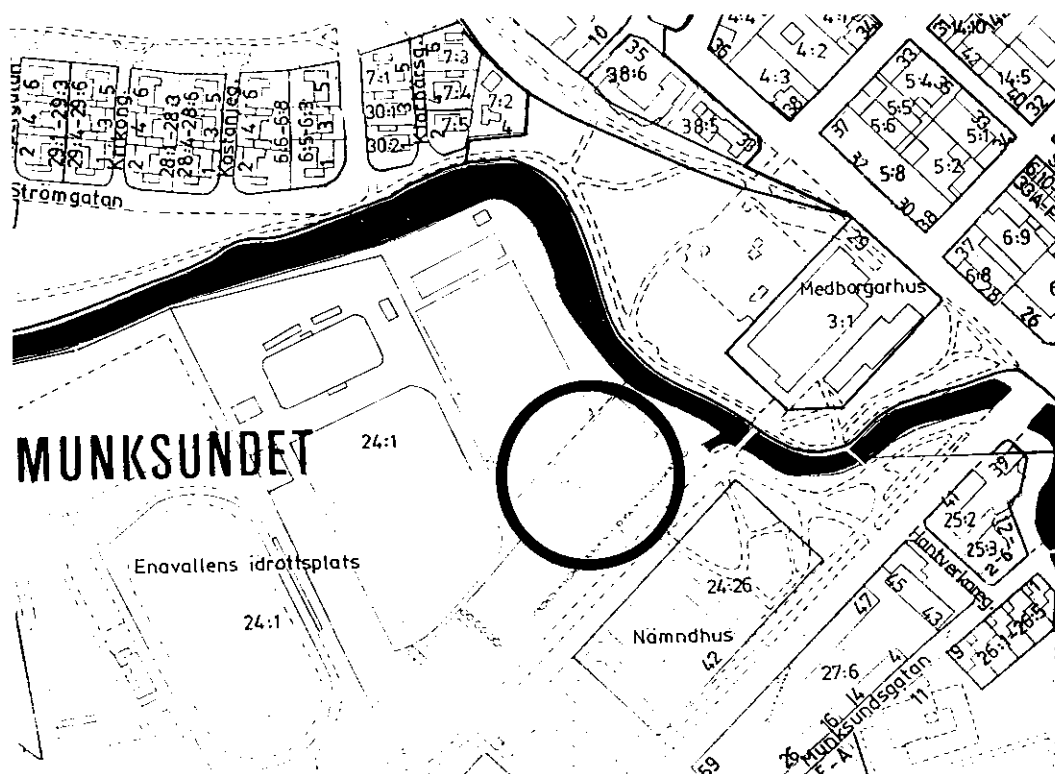


Munksundet 24:1 Förslag till detaljplan



Planbeskrivning
Stadsbyggnadskontoret i Enköping
6 april 1994



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen
Anna Hall tfn 25275

6 apr 1994

Munksundet 24:1 i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.
- Till planförslaget hör även:
- Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande
- SYFTE** Planändringens syfte är att kunna möjliggöra prövning av bygglovsansökan för nybyggnad av klubbstuga vid minigolfbanorna.
- PLANDATA** Området är beläget intill Enavallens idrottsplats i stadsdelen Munksundet.
- TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN** Översiktliga planer
- Planändringen, medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen.
- Detaljplaner
- Gällande detaljplan för Munksundet fastställdes 1971-11-10. I gällande plan är det aktuella området utlagt som parkmark. Motiv för enkelt planförfarande finns genom att kommunen via tidigare tillåtet dispensförfarande medgivit minigolfverksamhet på parkmark. Verksamheten är med andra ord befintlig och sedan tidigare sanktionerad av kommunen. Planändringen är av detta skäl mer att betrakta som formalia. Utöver detta tillkommer att klubbhuset i gällande plan inte har någon bygggrätt. För att komma tillrätta med frågan om huvudmannaskap och skötsel av parkeringsplatsen sydväst om golfområdet, föreslås att för övrig del av P-platsen upprättas detaljplan i enlig-

het med PBL och i överensstämmelse med rådande situation.

Program/kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1994-02-02 att avvakta med bygglovprövningen till den nödvändiga planändringen kommit till stånd.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Den befintliga klubblokalen ersätts med ett nybyggt klubbhus, vilket kommer att ta i anspråk mark, som idag ligger utanför minigolfområdet. Banområdet inklusive föreslaget hus, ges en bestämmelse Y₁ för "idrott - minigolf". Området väster om golfområdet avsätts för parkeringsändamål. Befintlig GC-väg ges en adekvat bestämmelse.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

I arbetet med denna plan har nedanstående tjänstemän medverkat.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
t f stadsbyggnadschef



Anna Hall
planarkitekt



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen
Anna Hall tfn 25275

22 aug 1994

Detaljplan för Munksundet 24:1 i Enköping.

SÄRSKILT UTLÅTANDE/SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har genom byggnadsnämndens försorg varit utsänt för samråd fr o m 1994-06-02 t o m 1994-07-04.

Förutom underrättelse om planförslaget med samråds- handlingar till olika intressenter för yttrande, har förslaget varit tillgängligt för granskning på stads- byggnadskontoret i Enköping.

Samrådshandlingar har sänts till följande:

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Enköpings Elverk AB
Fastighetskontoret
Gatukontoret
Brandförsvaret
Mark- och exploateringsavdelningen
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
Fritidskontoret
Länsstyrelsen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten
Enköpings Bangolfklubb

Nedan följer en redovisning av inkomna yttranden i sammandrag. Kommunens eventuella kommentar följer, vid indragen marginal, direkt därefter.

INKOMNA YTTRANDE

Av ovan uppräknade samrådsinstanser, har alla utom Enköpings Bangolfklubb inkommit med yttrande. Därutöver har Styrelsen för AB Enköpings Förvaltningsbolag inkommit med yttrande.

Samtliga, utom Gatukontoret, har antingen tillstyrkt planförslaget eller lämnat det utan erinringar.

Gatukontoret har lämnat en avvikande uppfattning avseende den, inom planområdet angivna GC-väg, vilken man anser bör ingå i idrottskvarteret. Gatukontoret påpekar också att förslaget bör kompletteras med utområden för befintliga va-ledningar från angränsande fastighet.

Eftersom det inte enbart är golfbanans besökare, som använder den för bilar körbara GC-

vägen, utan även fordon till curlinghallen och övrig allmänhet, är det stadsbyggnadskontorets mening att vägen skall anges som allmän GC-väg. Planförslaget kompletteras med u-områden enligt gatukontorets förslag.

Några ytterligare skrivelser med anledning av det utställda förslaget har inte inkommit.

SLUTSATS

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 25 juni 1987 § 100 anta förslaget.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
t f stadsbyggnschef



Anna Hall
planarkitekt