

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteret Hästmöllan i Halmstad.

Sedan undertecknad den 15 oktober 1938 uppgjort förslag till stadsplan för ifrågavarande kvarter har detsamma i vederbörlig ordning varit utställd för granskning, varvid en gemensam klagoskrift inlämnats från ägarna till tomterna nr:ris 7, 8, 10, 11, 12 och 13, innebärande önskemål om bättre möjligheter till bebyggande av tomterna utmed Vallgatan.

I anslutning härtill har stadsplanen ändrats därhän att en byggnadskropp inlagts utmed Vallgatan å tomterna nr:ris 8 och 10, vilken skulle få uppföras till en vånings höjd med rätt till vindsinredning.

I samband härmed har kvarterets gårdsyta föreslagits frilagd från bebyggelse.

I samband med fastställelse av ändring av stadsplanen sökes fastställelse å bifogade förslag tillsärskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 10 februari 1939.

I samband med fastställelse av förslag till
ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser
för kvarteret Hästmöllan i Halmstad sökes fast-
ställelse å följande förslag till stadsplanebe-
stämmelser.

Beteckningar hänföra sig till kartan.

1 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Område, som får bebyggas.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
och affärsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av sam-
lingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt
efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större
antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata be-
hov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden
eller för närboendes hälsa och trevnad.

3 §.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggas.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Byggnad, å med B betecknat område, som förlägges i
gräns mot område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda
område förres med fönster, oberoende av i övrigt gällande be-
stämmelser.

2 mom. Byggnad, å med III betecknat område, som förlägges
i gräns mot område betecknat med II v, får, då grannar därom
överenskomma och byggnadsnämnden prövar lämpligt, mot sist-
nämnda område förres med fönster ovan den därinom föreskrivna
byggnadshöjden.

b Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med I v betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 1 (en) våning och större höjd än 5 (fem) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda vinden till bostadshändamål.

2 mom. Med II v betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7 (sju) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda vinden till bostadshändamål.

3 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter; vinden får icke inredas till bostadshändamål.

6 §.

Byggnadsmaterial.

Med II eller III betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

7 §.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 10 februari 1939.