



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e kontorsskrivare
B M Elmgren

Kopia

BESLUT

1 (2)

1975-03-18

11.082-4601-74

Byggnadsnämnden i Timrå kommun
Köpmangatan 14
861 00 TIMRÅ

Fastställelse av stadsplan för del av Vävland, Timrå kommun

Byggnadsnämnden i Timrå kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av byggnadsnämnden 1974-11-04 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande 1973-10-29 antaget förslag till stadsplan för del av Vävland i Timrå kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten E V Christensen 1974-04-01 med viss ändring 1974-10-31. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Tidigare har prövats ett förslag till byggnadsplan för området med i huvudsak samma utformning som det nu föreliggande stadsplaneförslaget. Mot detta - liksom mot byggnadsplanen - har T Eriksson anmärkt att planen medför intrång genom att hans sågverksområde redovisas som park, och AB Orsill anmärkt mot att fastigheten Orsill 1:20 ej intagits i planområdet. Efter remisser enligt förvaltningslagen har svar inkommit från dessa båda sakägare. Eriksson anför att han köpt sågverkstomten efter samråd med kommunen. AB Orsill åberopar att bolagets mark enligt gällande regionplan ingår i reservområde för utveckling av bostadsbebyggelse till år 1985. L Lindström har godkänt stadsplaneförslaget under förutsättning att befintlig väganslutning till väg 647 bibehålles. Stadsplanen anger på denna plats utfartsförbud. Fastställelse medför visserligen ej att anslutningen omedelbart avstänges. Planens intention är dock att anslutningen i sinom tid skall utföras på annat sätt. Lindströms uttalande kan därför tolkas som en anmärkning mot förslaget.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna.

T Eriksson

Sågverket är beläget i en trakt som redan domineras av bostadsbebyggelse. Det synes därför ej ändamålsenligt att här bibehålla ett sågverk. Ersättning för det intrång som planen medför regleras i särskild ordning.

AB Orsill

Det ankommer på kommunen att bestämma i vilken tidsföljd och på vad sätt mark skall exploateras för bebyggelse. Fastställelse av planen kan ej anses hindra ett framtida lämpligt nyttjande av AB Orsills mark väster om planområdet.

1975-03-18

11.082-4601-74

L Lindström

I samband med att gata byggs och allmänna vägen 647 ombyggs norr och öster om L Lindströms fastighet på sätt som planen visar bör fastighetens utfart av trafiksäkerhetsskäl lämpligen omläggas så att den anslutes till gatan. Den nuvarande anslutningen direkt till väg 647 bör därvid avstängas. Fastställelse av planen medför dock ingen omedelbar avstängning.

På grund av det ovan anförda bör anmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste kontorsskrivaren Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Bjarne Forss, bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson, byrådirektören Carl-Axel Andersson och förste vägingenjören Harald Öhman.

Bengt Linnarsson

Britt Marie Elmgren

Underrättelse till Bestyrkes *Le*

Margit E Lindström
Box 950
861 00 Timrå

Tore Eriksson
Fagerdalsgatan 9
852 39 Sundsvall

AB Orsill
B M Larsson
Enebacksvägen 36
217 64 Malmö

Kopia till
Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Statens Planverk

PE
LE
NE
FBM Y2
Akten
PK