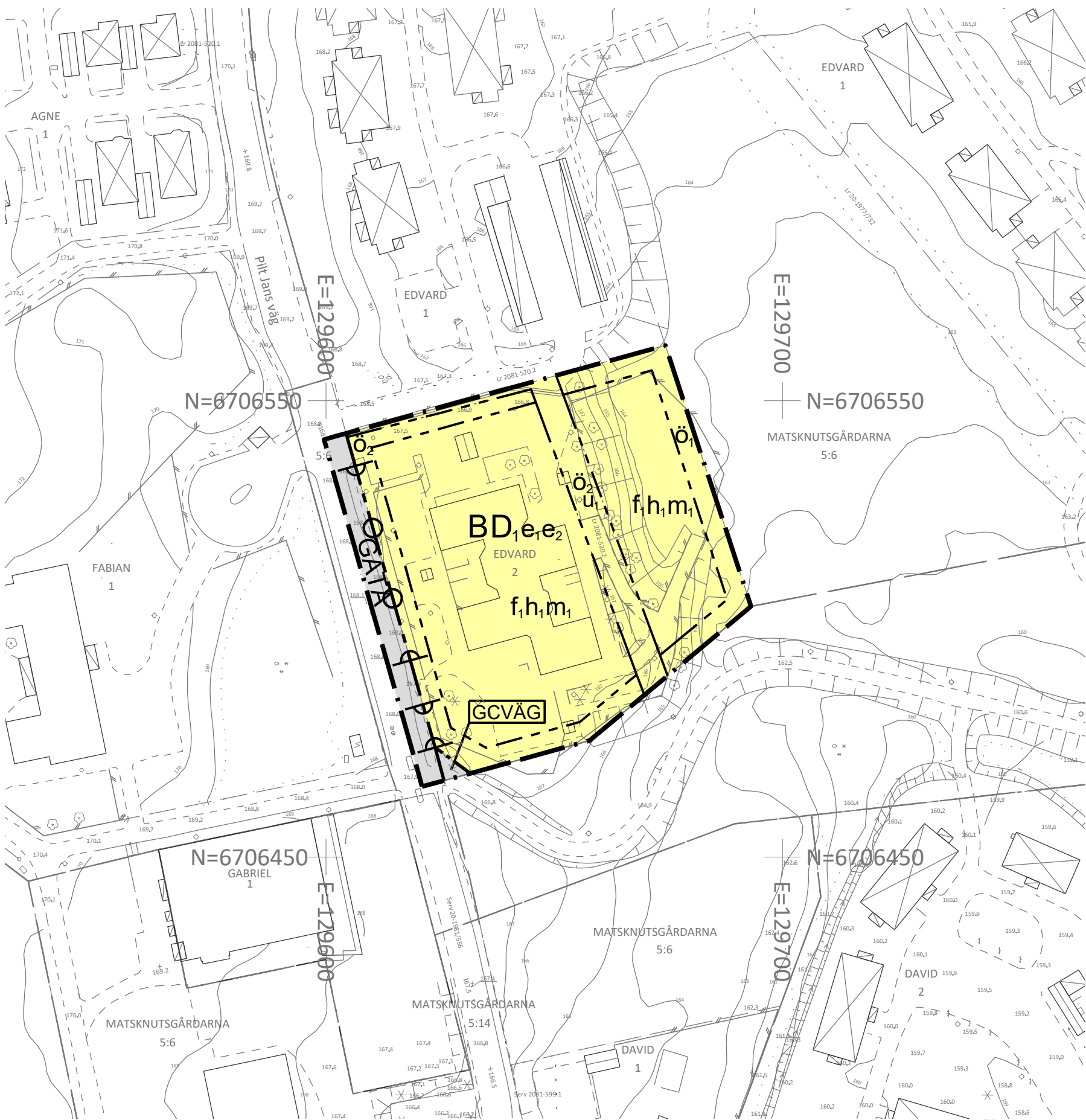


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Ägoslagsgräns
	Fastighetsgräns		Avvägd höjd
	Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm		Rutnätspunkt
	Byggnad i allmänhet, industri, affär mm		Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, garage eller uthus		Vattendrag
	Skärmtak		Dike
	Transformator		Lövsök
	Trappsymbol		Lövträd
	Staket		Barrskog
	Häck		Barrträd
	Stödmur		Nivåkurvor
	Stenmur		Flaggstång
	Slänt		Belysningsstolpe
	Väg		Elledning
			Teleledning

Ldnr 2023/1987

Grundkarta för Edvard 2 m. fl. i Borlänge

Mätklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000

Plan- och byggkontoret 2024-03-14

Markinventering är utförd inom planområdet
samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Gång- och cykelväg

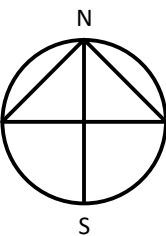
Kvartersmark

	Bostäder
	Vård- och omsorgsboende samt daglig verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ϕ_1	Marken får inte förses med byggnadsverk
ϕ_2	Marken får inte förses med byggnad.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (A2)

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 176 meter över angivet nollplan.
-------	---

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
-------	---

Skydd mot störningar

m_1	Avseende industribuller: Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Minst en gemensam uteplats ska anordnas med en ljuddämpad sida.
-------	---

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Utformning

f_1	Fasaderna får inte ha synliga elementskarvar.
-------	---

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 1000 m ² inom användningsområdet.
e_2	Största bruttoarea är 1800 m ² inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

INFORMATION

	Planbestämmelse som redovisas utanför sitt bestämmeelseområde
--	---

upprättad mars 2024, rev. maj 2024

Detaljplan för Edvard 2 m.fl. inom Skräddarbacken



BORLÄNGE

Borlänge kommun		Dalarnas Län	
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och byggkontoret		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Henrik Modigh Plan- och byggchef	Mimmi Lassus Planarkitekt	Planuppdrag 2022-11-30	(delegation) SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser och grundkarta Planbeskrivning	Övriga handlingar: Granskningsutlåtande Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning Dagvatten- och skyfallsutredning Bullerutredning	Godkänd för samråd 2024-01-18	(delegation) MSBNAU
		Godkänd för granskning 2024-03-21	(delegation) Planchef
		Antagen 2024-05-30 Laga kraft 2024-06-20	MSBN

Standardförfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diariennr: 2023/1987 Plannr: 660