

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 10/10 1983 § 674
betygas.

GAMLA LUNGVIK

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1981-12-10

tillhör reviderat förslag 1983-06-20

I tjänsten:

Gunthamé Berggren

Den 30/1 1984 § 2 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Robert Berggren

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för samlingslokal och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.
- d) Med Bqm betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom sådant område skall byggnad uppföras som med avseende på allmän gestaltning i huvudsak överensstämmer med befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader. På tomt som även betecknats med Bq eller Bqm ska sådana gårdshus uppföras som med avseende på allmän gestaltning i huvudsak överensstämmer med huvudbyggnaden.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 mom På med d betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar eller försvårar snöupplag.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

1 mom På med gl betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar markens användning för gemensam lekplats.

2 mom På med gf betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffror i rektangel betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea (byggnadsyta) i kvadratmeter, som siffrorna anger. Där flera huvudbyggnader ryms får varje huvudbyggnad uppta en byggnadsarea av högst 230 kvm.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter, sluttningsvåning oräknad, och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 4,5 meter.

8 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 7 §, 2 mom föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas.

Örnsköldsvik 1981-12-10

STADSARKITEKTKONTORET

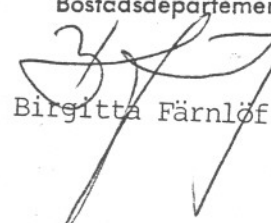


Håkan Heldner
planarkitektk



Sten Hammar
stadsplaneingenjör

Tillhör regeringens beslut
den 28 mars 1985
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet



Birgitta Färnlöf

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-10-18
i ärende 11. 082-415-84
Beslutet har vunnit laga kraft.

Birgitta Färnlöf
2284-784/1018-2

Tillhör byggnadsnämndens i Örnköldseviks kommun beslut den 10/10 1983 § 674 betygas.

GAMLA LUNGVIK

Örnköldseviks församling,
Örnköldseviks kommun

I tjänsten:
Gunnar Berggren

Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1981-12-10
reviderat 1983-06-20

Den 30/1 1984 § 2 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnköldseviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Örnköldsevik

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av stadsplanekarta i skala 1:1 000 och bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, teknisk-ekonomisk utredning och vegetationsinventering. Förslaget är åskådliggjort på illustrationskarta, sektionsritning och axonometriskt perspektiv i skala 1:500. Förminskningar av detta illustrationsmaterial bilägges denna beskrivning. Illustrationsmaterialet är inte reviderat 1983-06-20.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Lungvik, ca 1 000 meter sydost om Örnköldseviks centrum. Avgränsningen av planen har gjorts mot utbyggda och planlagda vägar och bostadskvarter. Området gränsar i norr mot Backgatan och Andra Långgatan, i söder mot den planerade Nya Järvedsvägen.

Areal

Området omfattar ca fyra ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

Förslaget överensstämmer med områdesplan för centralorten antagen 1979-05-21.

Dispositionsplan

Dispositionsplanearbetet för Lungviksområdet har påbörjats.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan fastställd 1944-02-25. Nybyggnadsförbud gäller fr o m 1970-08-14.

Stadsplaneförslag för Nya Järvedsvägen sydväst om planområdet har antagits av kommunfullmäktige 1981-03-30 och inlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogram

Den föreslagna bebyggelsen ingår i bostadsförsörjningsprogram 1982-85 med genomförande 1983-84.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terräng, vegetation, lokalklimat etc

Lungviksområdet ligger i en brant sydvästsluttning med god jordmån och ett för området mycket gynnsamt lokalklimat. Växtligheten är rik med fruktträd och buskar i trädgårdar och på rivningstomter. Längs gator och tomtgränser står rader och enstaka träd, bl a björk, lönn, rönn och hägg.

Geotekniska förhållanden

Grunden i området utgörs till största delen av ett utsvallat jordtäckte över lösa till halvfasta och ganska tjocka lersediment på tunnare mo- och sandskikt över en fastare sandig moig bottenmorän, klass II D. Berg närmare markytan än tre meter har inte påträffats vid den grundundersökning som gatukontoret har utfört för dagvattenledningen i brandgatan. Berg nära ytan kan dock påträffas i området, varför en noggrannare undersökning bör göras före områdets utbyggnad.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Stadsplanehistoria

Den tidigaste bebyggelsen längs Första Långgatan finns dokumenterad på en tomtindelningsskarta från 1885. Redan då föreslogs det gatunät som än idag finns i planområdet. 1899 fastställdes den första stadsplanen, de flesta tomterna längs Första och Andra Långgatan var då bebyggda och de branta Tvärgatorna var den enda förbindelsen mellan dessa. Genom kvarterens inre delar utlades en ca åtta meter bred brandgata. I den Hallmanska stadsplanen från 1910 föreslogs den nuvarande Backgatan för att "i någon mån upphäva missförhållandet" i den branta terrängen.

1944 fastställdes en ny stadsplan för området, brandgatan togs bort ur planen och byggrätten för friliggande hus med högst sex lägenheter lades ut som en tolv meter bred zon i kvarterens ytterkanter. Uthus fick uppföras i kvarterens inre delar.

1968 antogs en generalplan för sydöstra Örnsköldsvik där kvarteren ovan Första Långgatan föreslogs totalsaneras och bebyggas med två-trevånings lamellhus.

För att genomföra planen förvärvade kommunen huvuddelen av marken i området och några av de äldre husen revs.

Bebyggelse

Lungviksområdet mellan Första och Andra Långgatan är ett välbevarat exempel på trähusbebyggelse från tiden kring sekelskiftet. Särskilt miljön längs Första Långgatan och i kv Prästkragen är kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull. Bebyggelsen består av ett 20-tal 1 $\frac{1}{2}$ - 2 $\frac{1}{2}$ - vånings bostadshus i trä med sammanlagt ca 35 lgh. Huvudbyggnaderna är placerade i gatuliv med trädgårdar och uthus mot brandgatan i kvarterens mitt. Husens placering ger rymliga gårdarum och fina utsikter.

Trots nybyggnadsförbud under 1970-talet har ungefär hälften av de äldre bostadshusen rustats upp och en rivning och totalsanering av hela området är inte längre önskvärd.

Vägar och trafik

Andra Långgatan i övre delen av området har rustats upp och ansluter i nordväst mot Backgatan. Brandgatan mitt i området har en brant och trafikfarlig anslutning mot Backgatan och försörjer idag endast ett bostadshus och några garageinfarter.

Första Långgatan belastas i dag av genomfartstrafik till Järved och Bonäset. Andra, Tredje och Fjärde Tvärgatan är smala grusvägar med lutningar kring 180 ‰ och branta, skymda anslutningar mot Första Långgatan.

Ledningssystem

Befintliga ledningar i området är otillräckliga för den utbyggnad som planeras. Det gäller främst dagvattenledningar, men även vatten- och spillvattenledningar måste byggas ut.

Markägoförhållanden

De flesta kvarteren i planområdet är indelade i sex fastigheter, tre ovan och tre nedan brandgatan. Vägmarken och det mesta av tomtmarken ägs av kommunen. I kvarteren Blåsippan, Vitsippan och Gullvivan är totalt fem fastigheter privatägda. I kvarteret Prästkragen är fem av sex fastigheter privata.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslagets syfte är dels att bevara områdets kulturhistoriskt och miljömässigt värdefulla bebyggelse längs Första Långgatan och i kvarteret Prästkragen och dels att möjliggöra nybyggnad av bostäder i områdets övriga delar.

Bebyggelseområden

Riktlinjer för befintlig bebyggelse som bör bevaras, Bq, och för tillkommande bebyggelse där särskilda miljöhänsyn skall tas, Bm.

Befintlig bebyggelse längs Första Långgatan och i kv Prästkragen som bedöms kunna bevaras betecknas Bq, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där särskilda miljöhänsyn skall tas. Tillkommande bebyggelse längs Första Långgatan betecknas Bqm, bebyggelse som skall anpassas till den befintliga bebyggelsen. Vid upprustning, ombyggnad eller ev nybyggnad bör bebyggelsens allmänna gestaltning i huvudsak överensstämma med befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Särskilt viktigt är därvid:

Takfallet bör inte förändras.

Takbeklädnad bör vara rött tegel, takpapp eller falsad plåt i svart, rött eller grönt. Trapetskorrugerad plåt eller annat avvikande takmaterial bör undvikas.

Fasadbeklädnad bör vara av trä, vid ombyggnad bör den ursprungliga panelen behållas eller ersättas av spontpanel eller lockribbpanel. Bred lockpanel bör undvikas. Sockelvåning bör utföras i tegel, puts eller sten.

Fönster bör bibehållas eller utbytas mot liknande. Formen bör vara tudelad och stående.

Färgsättning bör underordnas befintlig bebyggelse och utföras med täckande färg eller falu rödfärg. Färgnyanser bör vara falurött, ljus pastell eller annan för området karaktäristisk färg.

Föreslagen bebyggelse

Nybebyggelse avses uppföras som parhus i två plan plus slutningsvåning. Husen inrymmer två-fyra lägenheter.

Planförslaget innebär ett möjligt tillskott av 60-70 lägenheter i kvarteren Blåsippan, Vitsippan och Gullvivan.

Bostadshus vid Första Långgatan kan inrymma enstaka mindre, ej störande, butiker eller hantverkslokaler.

Arbetsplatser

Två mindre arbetsplatser finns inom området, en elfirma och en cykelverkstad. Cykelverkstaden bedöms kunna behållas. Elfirman ligger i en barack som föreslås ersättas med bostadshus.

Skolor

Låg- och mellanstadieskola finns i Sörlidensskolan 500 meter öster om planområdet. Högstadium finns i Platåskolan ca 300 meter norr om planområdet.

Förskola

Heltidsförskola finns i kv Karlshem ca 300 meter nordost om planområdet.

Fritidslokaler

En friliggande kvartersgård föreslås i kv Vitsippan.

Handel och övriga tjänster

Avståndet till butiker, post, apotek m m i centrala Örn sköldsvik är ca 1000 meter. En mindre närbutik finns i kv Violen, Andra Långgatan.

Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumsområde nr 30, Lungvik. Behovet av skyddsrumspplatser får prövas i samband med projektering och byggnadslovsprövning av tillkommande bebyggelse.

Friytor

Lek- och fritidsverksamhet

Småbarnslekplats ordnas vid nybyggnad i kvarteren Vitsippan och Gullvivan (se illustrationsplan).

Avståndet till stadsparken med gräsplaner och minigolfbana är ca 500 meter.

Natur

Befintliga trädgårdar kring de äldre husen bevaras. Uppvuxna träd och buskar längs kvartersgräns i nybyggnadsdelen bedöms i de flesta fall kunna bevaras. Vegetationen inom området har detaljinventerats av parkavdelningen. På inventeringskartan har markerats de områden där befintlig vegetation bör bevaras och där samråd bör ske med parkavdelningen vid projektering, anläggning och byggande.

Vägar och trafik

Gatunät

Första Långgatan i områdets södra del kommer dels att bli entrégata för fastigheterna i nedre delen av planområdet och när Nya Järvedsvägen byggts ut i mitten på 1980-talet även att bli en del i en framtida cykelled till Järved och Bodum.

Brandgatan betecknas gf, gemensam förbindelseled, den rustas upp och får ny anslutning upp mot Andra Långgatan. Gatan föreslås bli försedd med hastighetsdämpande gupp där den korsas av Tvärgatorna.

Första och Andra Tvärgatorna läggs ut som x-områden för gångtrafik genom kvarteret och innehåller delvis även ledningar. Tredje och Fjärde Tvärgatorna behövs delvis som gatumark, men genomgående biltrafik hindras av parkmark med gång- och cykelvägar.

Genom kv Prästkragen utnyttjas brandgatan för gång- och cykeltrafik. Särskilt tillstånd ges för ägarna till mittomterna i

15.
kvarteret att vid behov nyttja gc-vägen för biltrafik.

Kollektivtrafik

Busstrafiken bibehålls oförändrad längs Frejgatan och Järvedsvägen med ett 30-tal dubbelturer/dag.

Parkering och angöring

De nya bostadshusen får parkering dels i suterränggarage, dels i carportar och bilplatser med direktutfart mot brandgatan och Första och Andra Långgatan. Angöring till den mellersta delen av området sker via brandgatan.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Befintliga och föreslagna bostäder längs Första Långgatan påverkas efter Nya Järvedsvägens utbyggnad av vägtrafikbuller, ca 70 dBA vid söderfasader och ca 60 dBA på oskärmade uteplatser inne på gårdarna. Hänsyn har tagits till skärmning av befintlig och tillkommande bebyggelse. (Bullerutredning AIB 1980-02-08) Även bebyggelsen längs Backgatan påverkas av vägtrafikbuller enligt illustration på plankartan. Vid ny- och ombyggnad av bostäder skall fasaderna utföras så att en tillfredsställande isolering mot trafikbullret erhålles.

Solbelysning

Området ligger i en brant sydvästsluttning med goda solförhållanden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- avlopp- och dagvattenledningar behöver förstärkas i området, främst längs brandgatan.

Värme

Området kan anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet i samband med exploatering. Närmaste anslutningspunkt ligger vid energiverket ca 100 meter väster om planområdet.

Avfall

Kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploatering

Befintlig bebyggelse avses rustas upp i enskild regi. Exploatering av områdets centrala och övre delar förutsätts ske i ett

15
sammanhang i kommunal regi. Exploateringskostnaderna bedöms bli relativt höga p g a höga ingångsvärden i marken, brant terräng och relativt svåra grundförhållanden.

Kostnader

Fastighetskontoret har beräknat kommunens exploateringskostnader till ca 3,5 milj kronor fördelat på markkostnader inkl ränta 2.365.000 kronor, andel i Första Långgatan 73.000 kronor, vatten och avlopp 397.000 kronor och administration m m 630.000 kronor. Kommunen avser uttaga full kostnadstäckning för sina kostnader av exploitören.

Byggherrens exploateringskostnader på kvartersmark har beräknats till 1,7 milj kronor, fördelat på entrégata, gc-vägar 581.000 kronor, vatten och avlopp 586.000 kronor och grovplanering, grundberedning exkl ev bergschakt 539.000 kronor. Totala kostnaden för kommunen och byggherren blir 5,2 milj kronor. Till detta kommer sedan kostnaden för själva byggnaderna.

Byggherrens intäkter beräknade enligt tomt- och grundberedningsbelopp 1982 blir om det förutsätts (alt A) att parhusen (18 st) försäljes och övriga blir bostadsrätt 4.237.000 kronor. Förutsätts (alt B) att hela nybebyggelsen utförs som bostadsrätt med bibehållna ytor blir intäkterna 4.700.000 kronor.

Underskott uppkommer med både alt A och alt B. Alt A (blandat ägande och bostadsrätt) ger ett underskott på 973.000 kronor. De ägda husen står där för ett underskott på ca 37.000 kronor per hus och bostadsrätterna med ca 6.500 kronor per lägenhet. Alt B (enbart bostadsrätt) ger ett underskott på ca 7.700 kronor per lägenhet. De detaljstudier av husen som gjorts visar att samtliga hustyper är möjliga att utföra med statliga lån med de regler som gäller idag.

Gemensamhetsanläggningar

Tillfarts- och parkeringsfrågorna inom kv Blåsippan för de två illustrerade tomterna på Blåsippan nr 2 och stadsägan del av nr 103 kan lösas på alternativa sätt. Om båda tomterna ges utfart till vändplanen krävs ingen gemensamhetsanläggning. Alternativt kan man lösa frågorna med hjälp av en gemensamhetsanläggning, beroende på markägarnas önskemål.

Utföres hela nyexploateringen enligt illustrationsplanen som en bostadsrättsförening krävs ingen gemensamhetsanläggning för planens genomförande. Skulle viss del av nybebyggelsen bli uppförd med äganderätt krävs att entrégatan, vissa parkeringar, eventuella gästparkeringar, lekplatser och förbindelseleder utläggs som gemensamhetsanläggning.

Tidplan

De nya bostäderna har i bostadsförsörjningsprogram för 1982-86 föreslagits byggas 1983-84.

SAMRÅD

Allmänt

Planarbetet har bedrivits i en projektgrupp där fastighetskontor, gatukontor, stadsarkitektkontor och konsult har deltagit. Samråd med länsstyrelsen har hållits 1981-05-21.

Förvaltningsremiss

En planskiss och en illustration av den föreslagna bostadsbebyggelsen har varit utsänd på s k förvaltningsremiss (14 § BS) under tiden 1981-10-13 t o m 1981-11-20. Under remissen har skrivelser utan anmärkning inkommit från kommunkansliet, energiverket, televerket, gatukontoret, socialkontoret och skolkontoret.

Parkavdelningen framhåller områdets goda läge och föreslår att huskropparnas placering detaljstuderas för att värdefull vegetation skall kunna bevaras. En vegetationsinventering och värdering ligger till grund för planförslaget, ytterligare anpassning till befintliga träd får prövas i detaljprojekteringen av bebyggelsen.

Hälso- och miljöförvaltningskontoret redovisar beräknat vägtrafikbuller från Backgatan och Järvedsvägen. På plankartan har vägtrafikbuller redovisats där hänsyn även tagits till dämpning från befintlig bebyggelse. (enl AIB 1980-02-08).

Fastighetskontoret föreslår bl a att planbestämmelserna bättre anpassas till den befintliga och föreslagna bebyggelsen. För plankartan föreslås att brandgatan redovisas som ga-betecknad kvartersmark. De flesta av dessa synpunkter har kunnat beaktas i förslaget.

Länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen föreslår att höjdsättning och läge för busshållplats vid Järvedsvägen ändras. Detta har ändrats i förslaget. Planenheten anser vidare att brandgatan bör redovisas som kvartersmark om den huvudsakligen skall betjäna de boende i området. Detta och andra synpunkter av mer teknisk karaktär har beaktats i förslaget.

Museét skriver att den föreslagna nya bebyggelsen verkar tät och att den gammaldags, glesa karaktären inte kan behållas. Dessutom anser man att nya hus längs Första Långgatan bör utformas som "pastischer". Tätheten motiveras av det centrala läget och av gemensamma kostnader som bör fördelas på så många andelar som möjligt. Enligt förslaget skall tillkommande bebyggelse längs Första Långgatan anpassas till den befintliga.

Markägarsamråd

Information och samråd med de boende i området har hållits i museét 1981-12-01. Där framfördes bl a invändningar mot gemensamma samlingslokaler och lekplatser. Synpunkterna har delvis

kunnat tillgodoses i planförslaget.

Örnsköldsvik 1981-12-10
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Sten Hammar
stadsplaneingenjör

Revidering

Efter planutställningen har planförslaget reviderats i samråd med kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande. Det till planen hörande illustrationsmaterialet har inte reviderats. En idéskiss till hur Blåsippan nr 2 kan bebyggas enligt den reviderade planen bifogas denna beskrivning.

Revideringen innebär att byggrätten på stg 103 tas bort och större delen av stg 103 utläggs som park. Vidare ersätts den övre byggrätten på Blåsippan nr 2 med en byggrätt som kan utnyttjas oberoende av exploatering i övrigt och som nås från Första Långgatan. Då byggnaden i övre delen av Blåsippan nr 2 utgår krävs en slänt från "brandgatan" som gör intrång på tomtarna. Till Blåsippan nr 2 läggs en del av stg 103 som kompensation.

Vändplanen i Första Långgatans västra del utläggs som gatumark, vilket gör att en gemensamhetsanläggning i denna del ej erfordras. Planbeskrivningen har ändrats beträffande gemensamhetsanläggningen.

Örnsköldsvik 1983-06-20
STADSARKITEKTKONTORET

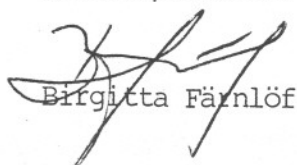


Håkan Heldner
planarkitekt



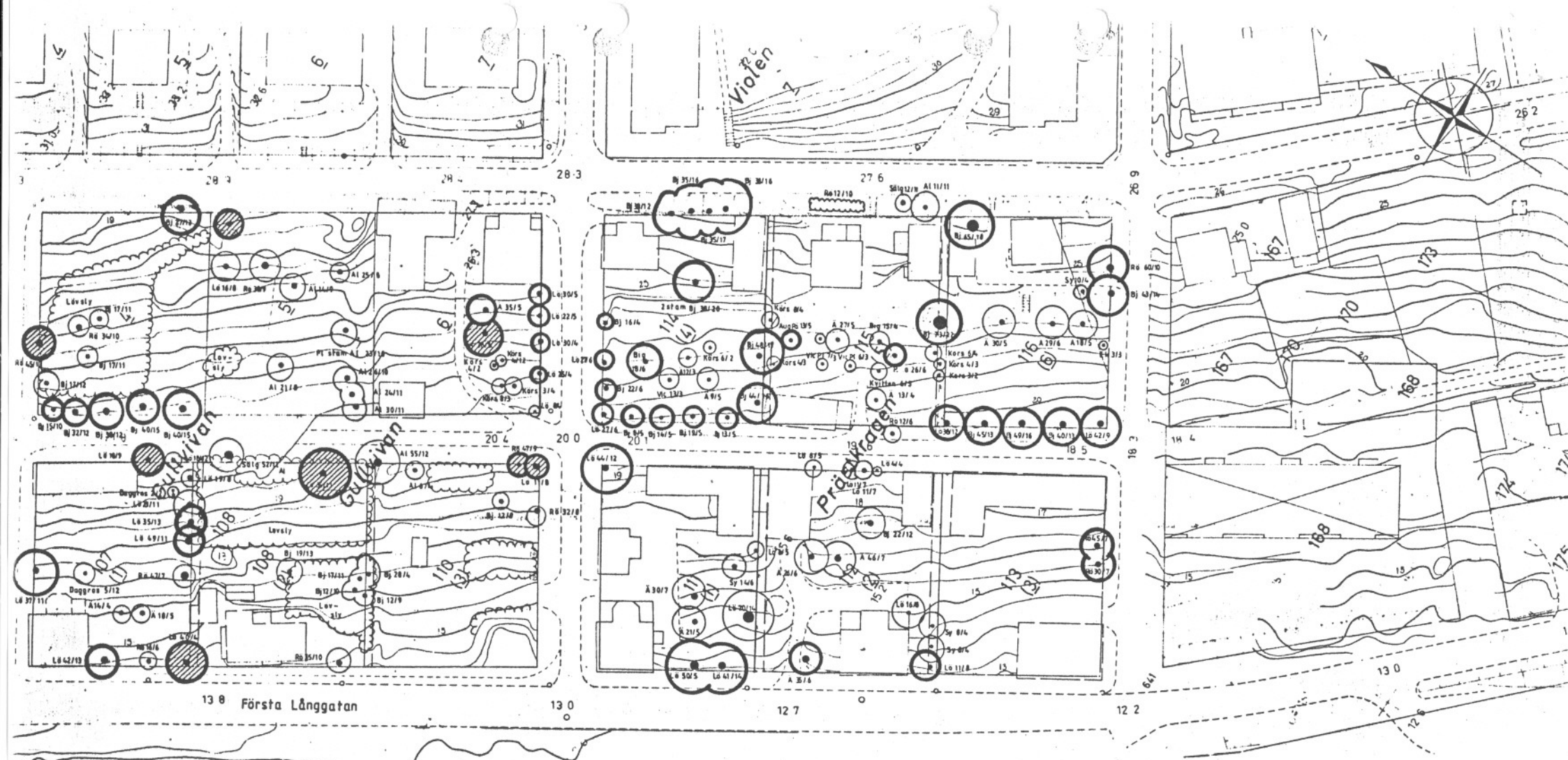
Sten Hammar
stadsplaneingenjör

Tillhör regeringens beslut
den 28 mars 1985
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet



Birgitta Färnlöf

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-10-18
i ärende 11. 082-415-84
Beslutet har vunnit laga kraft.
Birgitta Kärnlöf
2284- P84/1018-2



TECKENFÖRKLARING

● Rb 18/5 Träd (rönn) brösthöjdsdiameter (cm) / höjd (m)

☁ Sy Buskage (Syren)

Bj Björk
Rd Ronn
Lä Lenn
Sä Sälg
Kä Körsbär
Al Al
Hä Hagg
Ta Tall
A Appleträd
Pa Prunus avium
Prunus spinosa

VÄRDERING

- Värdefull vegetation som kan och bör bevaras
- ☁ Värdefull vegetation i hotad läge
- Övrig vegetation som om möjligt bör bevaras

Även övriga ej inmätta träd och buskar kan vara av värde för miljön

Samråd med parkavdelningen vid projektering och anläggning/byggnad

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
GATUKONTORET

RITAD: G.W. KONSTR:

GRANSKAD: 10/11 1991

REV. ANT. REVIDERINGEN AVSER

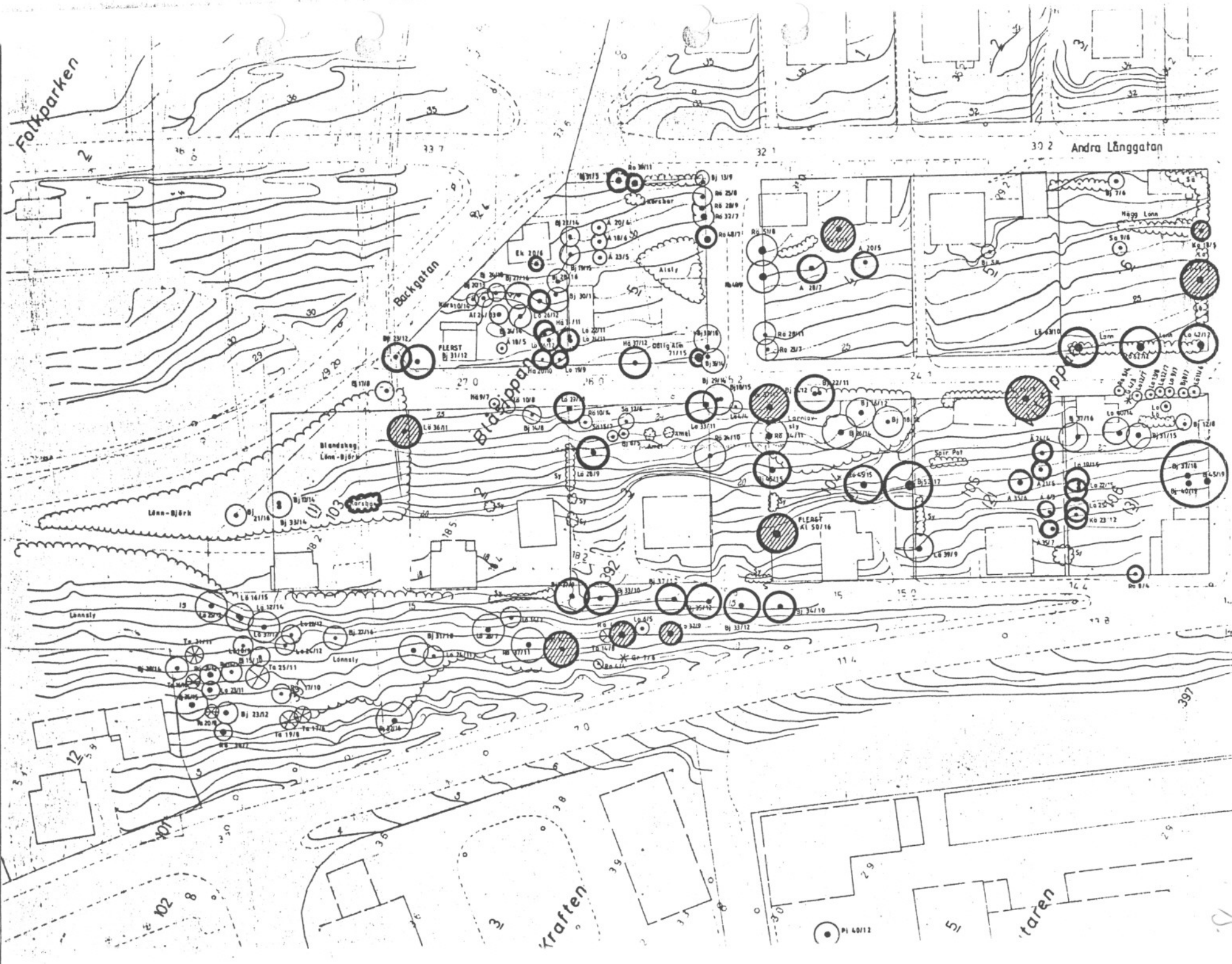
ÖRNSKÖLDSVIK

Kv GULLVIVAN m fl
Vegetationsinventering

PLAN

RITNINGNUMMER

Skat



Bäst om
grype till
hålls lösen
här

förhållande
här
och i m.

SÅ HÄR KAN
YTTERLIGARE EN
BYGGN. LÖSAS PÅ
BLÅ KLACKE
slår 821107/44