



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2004-04-05

Dnr.....

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2004-03-30

Sid 1(2)

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 26 mars 2004

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2003-10-20, reviderat 2004-01-20.

TILLÄGG till detaljplan för VÄSTER KNUTBY med ändring av stadsplanen för VIGELSJÖ del II m.m., fastställd av länsstyrelsen 21.6.1973, avseende delar av fastigheterna BLÅKLINTEN 2 och TÄLJE 2:195 i Norrtälje stad.

Dnr 03/10125

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna ändring av gällande detaljplan möjliggör att ett andra våningsplan kan uppföras på den byggnad för handel i den sydöstra delen av fastigheten Blåklinten 2 som f.n. inrymmer företaget Mekonomen samt ett lokalt kontor för Roslagsbostäder AB. Den planerade påbyggnaden görs för att i byggnaden inrymma huvudkontoret för Roslagsbostäder AB. Därutöver innebär planändringen att ett område väster om samt ett område sydost om handels- och kontorsbyggnaden, vilka tidigare i formellt hänseende utgjort allmän platsmark, införlivas i kvartersmarken.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

dec 2003

Godkännande och antagande

1:a kvartalet 2004

Byggnader:

Tidpunkten för genomförandet av påbyggnaden av handels- och kontorsbyggnaden bestäms av fastighetsägaren.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Fastigheten Blåklinten 2 ägs av Roslagsbostäder AB. Planen omfattar även två mindre markområden av Tälje 2:195, som ägs av Norrtälje kommun.

Huvudmannaskap

Norrtälje kommun är huvudman för den allmänna platsmarken inom Norrtälje stad. Detta planområde omfattar dock ingen allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för genomförandet av den tillbyggnad som visas i denna plan åvilar fastighetsägaren.

AVTALSFRÅGOR, FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Enligt planens visning skall två mindre områden av kommunens fastighet Tälje 2:195 ingå i kvartersmarken. Överföringen av dessa båda områden skall göras genom fastighetsreglering. Avtal om denna marköverlåtelse skall upprättas mellan Norrtälje kommun och Roslagsbostäder AB.

En dagvattenledning tillhörande kommunens va-anläggning, som är belägen i anslutning till östra gränsen av Blåklinten 2, kommer genom marköverföringen från kommunens till bolagets fastighet att delvis bli belägen på kvartersmark och under en befintlig byggnad som uppförts utan ledningsägarens vetskap. Avtal om upplåtelse av utrymme på kvartersmark för den befintliga ledningen och framtida fördelning av kostnadsansvar vid erforderliga reparationer/underhåll eller flyttning av ledningen skall upprättas mellan Norrtälje kommun och Roslagsbostäder AB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna planändring innebär inget ekonomiskt åtagande för kommunen.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson