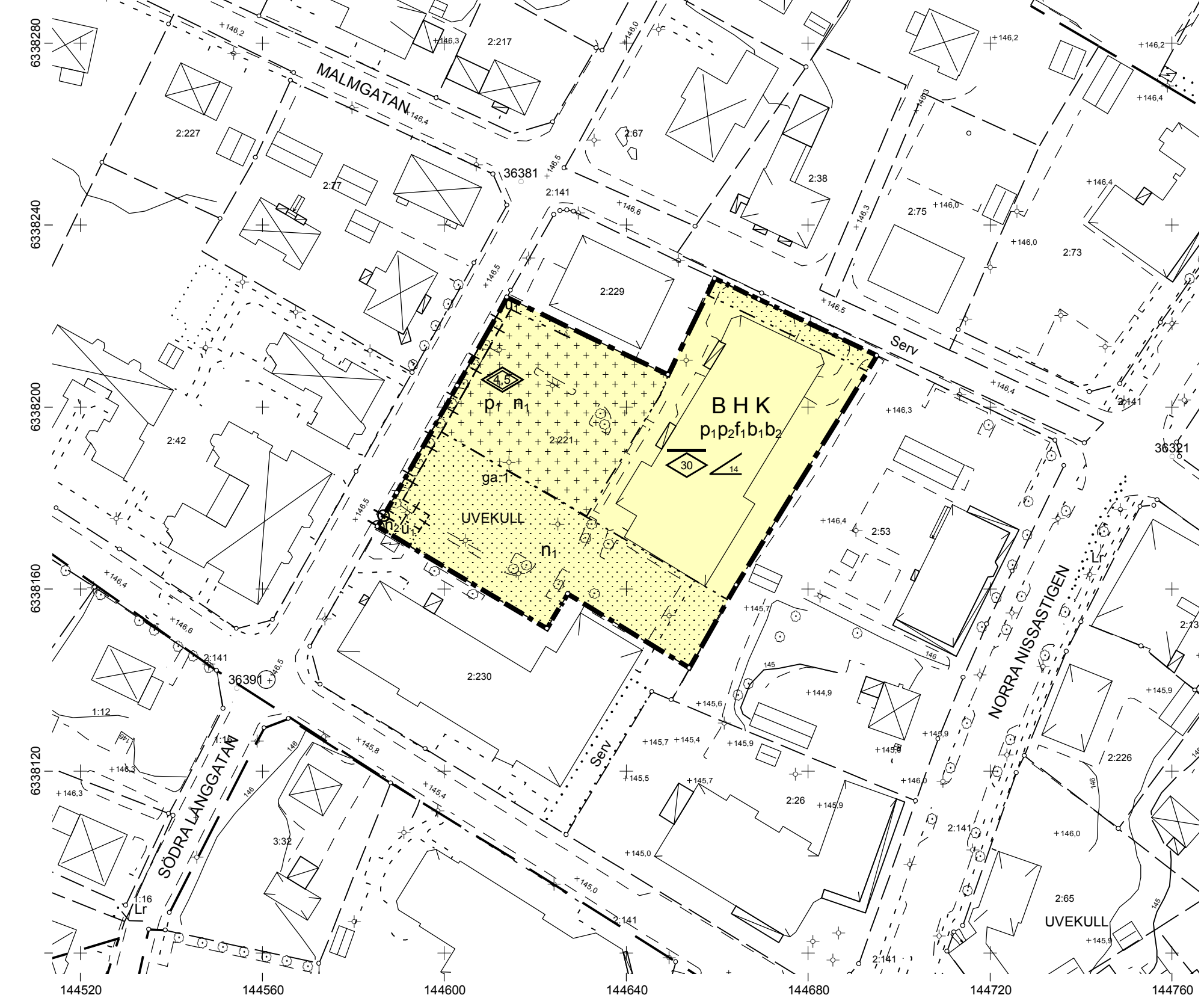




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, parkeringsanläggning, förråd och sophus

p1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p2 Huvudbyggnad ska placeras i förgårdsmark

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta takvinkel i grader
- Högsta nockhöjd i meter
- f1 Uteplatser ska orienteras mot luddämpad sida.

Mark

- n1 Parkering
- n2 Marken får inte användas för parkering, brännbart upplag eller annat upplag

Utförande

- b1 Luftintag ska placeras högt och vändas från väg 26
- b2 Utrymningsvägar ska förläggas i fasad som inte vätter mot väg 26

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartersgräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- 1:2
- Broaryd
- ga:1
- Mur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Betylningsstolpe
- Höjdpunkt
- 147,3
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2019-01-14

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Detaljplan för
Uvekull 2:221
i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad mars 2019

Per-Åke Gustafsson
Planarkitekt
Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	SM 95
Antagen av Kommunfullmäktige	2019-06-17
Vunnit laga kraft	2019-07-18
Genomförandetidens slut	2024-07-18
Skala 1:1000 (A3)	