

SD + 40mi

244

Avskrift.

NYA PLANBESTÄMMELSER
FASTSTÄLLES AV LÄNSSTYRELSEN
DEN 2/6 1988

III G2-17:62

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Djurö kommun vid sammanträde den 9 december 1961 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Skaft 2¹ och ändring av byggnadsplanen för del av Skaft 1²² m.fl. fastigheter i kommunen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.-H. Winblad i april 1961 upprättad och i augusti samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheterna Skaft 2¹ och 1²² skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket

helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

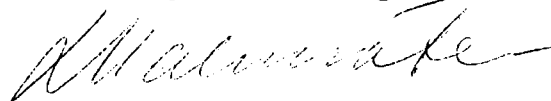
Stockholm å landskansliet den 14 september 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Malmström", written over the printed text "Bestyrkes på tjänstens vägnar:".

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Skift 2:1 samt ändring av del av byggnadsplan för fastigheten Skift 1:22 m.fl. fastigheter i Djurö socken och kommun, Stockholms län.

Området utgöres huvudsakligen av skogsmark, med några mindre, tidigare brukade åkerpartier. Genom sin naturskönhet och läget invid Kanholmsfjärden är området synnerligen väl lämpat för fritidsbebyggelse. I planområdet ingår även ett större vattenområde med ett antal öar, redovisade på plankartan i skala 1:10.000.

För fastigheten Skift 1:22 har en byggnadsplan fastställts den 14 sept. 1959, och del av denna har ändrats den 16 augusti 1960.

Den fastställda byggnadsplanen föreslås nu ändras i de delar, som gränsa mot fastigheten Skift 2:1, varigenom ett bättre sammanhang i vägsystemet mellan planområdena erhålles och endast ett utsläpp behöver anordnas mot den numera ombyggda vägen nr 686.

Byggnadskvarteren har förlagts mot öster, varigenom ett sammanhängande parkområde erhållits i områdets västra del som fortsättning på parkområdet inom Skift 1:22.

De friliggande öarna inom planområdets vidsträckta vattenområde bör utgöra en synnerligen värdefull tillgång för området.

Inom området avses brunnar att placeras på sådant sätt att största gångavstånd uppgår till 200 m från brunn till tomtplats.

Stockholm i april 1961

M.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Byggnadsplaneförslaget reviderat
i augusti 1961
M.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör Djurö kommunalfullmäktiges beslut den 9/12-1961
§ 74.

Djurö Kommunalnämnd
Eric Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Skapt 2:1 samt ändring av del av byggnadsplan för fastigheten Skapt 1:22 m.fl. fastigheter i Djurö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1 Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garage eller uthus här uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

Å med BFIV betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m².

§ 7 Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom. 1 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.
- Mom. 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 8 Antal lägenheter

- Mom. 1 Å med Bf betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
- Mom. 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 9 Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förläggas närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i april 1961
N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Reviderade i augusti 1961
N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör Djurö kommunalfullmäktiges beslut den 9/12-1961 § 74
Djurö Kommunalnämnd
Eric Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Jansson