

X 79400

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Y 61300

Y 61400

20:403

Y 61500

20:393

16,9

Rennvägen

16,9

17,9

20:436

20:7

21:14

X 79200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde**J** Kvartersmark**J** Industri**UTNYTTJANDEGRAD**

e 0,5

Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**a** Marken får inte bebyggas

Vid förändrad markanvändning eller förändring av verksamhetens art kan en omprövning av säkerhetsvillkor bli aktuell. Samråd skall ske med Brandförsvaret.
Se även planbeskrivningen under Brandsäkerhet.
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE**u** Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

n₁ Flödesutjämningsdamm med oljeavskiljare skall anläggas inom planområdet. Se även planbeskrivningen.

n₂ Dagvattenhanteringen skall redovisas vid bygglovsansökan.

f Skyddsplantering med träd och buskar.

Utseende (ny bebyggelse)

f Med hänsyn till närheten till länsväg 117 skall särskild omsorg läggas vid byggnads utformning och belysning.
S skyltars utformning skall samspela med fasadutformningen.
S skyltar tillåts inte sticka upp ovanför takfoten.
Se även planbeskrivningen under Gestaltungsambitioner.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR**Fyllinge 21:10 och 20:393 (del av)****Snöstorp, HALMSTAD**

BYGGNADSKONTORET 10 december 2003

Anders Sennerdal

Anders Sennerdal
godkänd för samråd av
antagen av
vunnit laga kraft

Karl Magnus Adielsson

Karl Magnus Adielsson
BN 10 september 2003
BN 10 december 2003
8 januari 2004

Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2002-06-02

Anders Sennerdal

10 5 0 10 20 30 40 50 100

A3 Skala 1:1000

E 185 a snö K