



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 266-2021

§ 13 Antagande av detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan), Teckomatorp, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan) antas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-24 § 65 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Teckomatorp 19:2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 1 juni 2022 § 86 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ställa ut detaljplanen på samråd. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 9 november 2022 § 167 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny skola och gymnastiksal inom fastigheten Teckomatorp 19:2, för att utöka elevantalet från cirka 220 till 420. Syftet är också att säkerställa trafikförutsättningar och parkeringsmöjligheter samt tillräcklig friyta för en fungerande skolgårdsmiljö inom planområdet. Detaljplanen har utformats för att säkra de biotopsskyddade trädalléer som finns inom planområdet och motverka översvämning av framtida bebyggelse.

Planområdet omfattar fastigheten Teckomatorp 19:2 och delar av Teckomatorp 7:1. Planområdet ligger väster om äldreboendet Ängslyckan, och öster om ett villaområde. Den totala arean för planområdet är cirka 22 000 kvm.

Kommunens översiktsplan vann laga kraft september 2021, och i markanvändningskartan är planområdet utpekad som mångfunktionell bebyggelse, där offentlig service som skolverksamhet ingår som lämplig markanvändning. Detaljplanen överensstämmer därför med översiktsplanens intentioner.

Detaljplanen var ute på granskning från den 25 november till den 16 december 2022. Inför antagandeskedet har dagvattenutredningen uppdaterats efter Länsstyrelsen synpunkter kring risk för översvämning inom området. Dagvattenutredningen har uppdaterats för att förtydliga att föreslagen placering av fördröjningsmagasinet inom skolområdet och kringliggande markhöjdsättning är ett sätt att hantera översvämningsrisken på, men som bör anpassas i ett senare skede utifrån valet av placering för den nya skolbyggnaden. Plan- och genomförandebeskrivning har förtydligats gällande dagvattenhantering och översvämningsrisk, samt ett stycke om Teckomatorp SK: s synpunkter kring en framtida dialog mellan föreningen och kommunen gällande placering av ny idrottshall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-31

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-01-31

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Planbeskrivning, daterad 2023-01-31
Samrådsredogörelse, daterad 2022-11-02
Dagvattenutredning, daterad 2023-01-09
Granskningsutlåtande, daterad 2023-01-31
Trafikutredning, daterad 2022-11-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Mats Hannander (SD): 1. Förslag till detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan) antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HRCN, MSDG)

Justerare

Utdragsbestyrkande