

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
T f byråass B-M Elmgren

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
1977 -02 -07	
Dnr 1016/76	Rnr

Kopia
BESLUT

S 1334

1977-02-01

11.082-60-77

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall, beträffande kvarteret Glädjen

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1976-12-20 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Glädjen.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors 1976-08-02. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f byråassistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss samt ingenjören Nils Agerberg.

Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren

Bestyrkes

Majlis Olsson

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
BN
FBM Yk1
Akten

mz/



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
kv GLÄDJEN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål
- 2 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- 3 mom Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål samt, där byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet och trevnad så finner kunna ske utan olägenhet, jämväl för bostadsändamål.

2 § GÅRDSÖVERBYGGNAD

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad på så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag. Gårdsbjälklaget skall i den utsträckning som byggnadsnämnden finner erforderlig utföras så att hinder ej uppstår mot lämplig plantering.

3 § KVARTERSMARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

- 1 mom Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik
- 2 mom Med t betecknat kvartershorn får icke bebyggas på sätt som hindrar att ett område invid hörnet i jämhöjd med angränsande gatumark och till en fri höjd av minst 2,8 meter användes för allmän gångtrafik. Pelare får förekomma i kvartershornet.

4 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelse i 5 § nedan angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger

6 § TAK M M

1 mom På med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnads tak ej överskjuta den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger

2 mom Befintliga takuppbyggnader, befintliga frontespiser och andra därmed jämförliga befintliga byggnadsdelar, vilkas höjd överskjuter de höjder som stadsplanen medger beträffande motsvarande byggnader, skall anses hänförliga till sådana anordningar som avses i 40 § byggnadsstadgan och skall därför i det hänseende varom nu är fråga icke anses strida mot stadsplanen.

7 § BYGGNAD AV STÖRRE VÄRDE UR KULTURHISTORISK OCH KONSTNÄRLIG SYNPUNKT

Befintlig byggnad, belägen på område som är betecknat med bk, skall anses äga större värde ur kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt och får därför icke förvanskas. Innan fråga om byggnadslov, som avser förändring av byggnaden, avgöres skall byggnadsnämnden inhämta yttrande av riksantikvarieämbetet.

8 § UTRYMME OVAN VÅNING

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen i byggnad, belägen på område som är betecknat med bk, får inredas rum som fordrar dagsljus endast i den mån byggnadsnämnden finner inredandet icke medföra förvanskning av byggnaden.

9 § UTRYMME TILL LASTNING OCH LOSSNING AV FORDON

På tomt skall finnas ett eller flera särskilda utrymmen till lastning och lossning av fordon för den eller de handelsrörelser som bedrives på tomten. Sådant utrymme skall ha den storlek och den förläggning som byggnadsnämnden prövar lämpliga. Angående utfart från sådant utrymme se särskild bestämmelse nedan.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får ej anordnas över sådan kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors *Geza Molnar*
Lars Rimfors Geza Molnar
stadsbyggnadschef plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1976-12-20, nr 459, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-02-01
i ärende 11. 082-60-77
Beslutet har vunnit laga kraft,

Majlis Olsson



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
Kv GLÄDJEN

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i Sundsvalls centrum nordväst om Stora Torget. Kvarteret gränsar mot söder till Storgatan, mot öster till kv Hälsan, mot norr till Sjögatan och mot väster till Thulegatan.

Planområdet omfattar ca 0,84 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10 och i denna redovisas området avsett för centrumbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. Området har i denna avsatts för centrumbebyggelse.

Stadsplan

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området. Plan över staden Sundsvall i enlighet med bestämmelserna i Kungl. breven av 1889-05-31 och 1890-01-31 fastställd av Kungl Maj:t 1890-01-31 (S 25).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Glädjen och Hälsan, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1961-05-19, fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län 1961-08-31, resolution IIIGI-19-61 (S 197).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Galeasen och Slupen mm, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1961-06-16, fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län 1961-09-27, resolution IIIGI-22-61 (S 198).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Glädjen, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1974-03-18, fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län 1974-07-23, resolution II.082-1924-74 (S 1306).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Hoppet och Lyckan, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1974-03-18, och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län 1974-07-25, resolution II.082-1923-74 (S 1307).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område för ny gång- och cykelbro över Selångerån, staden, antaget av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1975-05-26 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1975-07-03, resolution II.082-2221-75 (S 1323).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Apollo, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1975-07-03, resolution II.082-2222-75 (S 1325).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Nyttan och del av kvarteret Penningen, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1976-01-26 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1976-03-30, resolution II.082-541-76 (S 1331).

Mot norr gränsar planen till ett av stadsbyggnadskontoret 1976-06-19 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande Magasinskvarteren mm. Planförslaget har icke varit utställt.

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning år 1971.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Syftet med planförslaget är att

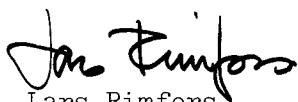
- 1 Åstadkomma en ökning av den för handelsändamål tillgängliga våningsytan.
Detta har uppnåtts genom att öka byggnadsrätten för gårdsöverbyggnad med en våning inom tomterna nr 8 och nr 5.
- 2 Åstadkomma bättre möjligheter till lastning och lossning för bef varuhus inom kvarteret.
Detta uppnås genom en mindre sänkning av Sjögatan varvid det blir möjligt att ordna ett större varuintag med tillräcklig porthöjd för de flesta lastfordon som besöker varuhusbyggnaden.
- 3 undanröja bestämmelsen om gångarkad mot Torggatan då den bevarandepolitik som förts under senare år förutsätter att fasaden å Glädjen nr 4 kommer att förbli oförändrad. Torggatan som idag är upplåten för allmän fordonstrafik med entré endast från Sjögatan avses bli föremål för trafikreglering som omvandlar Torggatan till gågata med rätt för fastigheten Glädjen nr 4 att använda den för sin mot Torggatan vättande infart för behörig fordonstrafik. Mot denna bakgrund är det rimligt att bestämmelserna om gångarkad i Glädjen nr 4 och nr 8 försvinner.
- 4 För att säkerställa det ur kulturhistorisk och antikvarisk synpunkt värdefulla trapphuset å Glädjen nr 5 har en inskränkning i rätten till gårdsöverbyggnad gjorts, innebärande

att trapphusets fönsterförsedda del ej får motbyggas, och att den bef. gårdsinfarten mot Thulegatan bibehålles.

Samråd

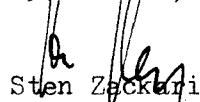
Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, länsstyrelsens planenhet, televerket och följande kommunala förvaltningar: Gatu- och fastighetskontoren, samt energiverket. Dessutom med projektören och ägaren till fastigheten Glädjen nr nr 8 och 5.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1976-12-20, nr 459, betygar i tjänsten;


Sten Zeckari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-02-01
i ärende 11. 082-60-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

