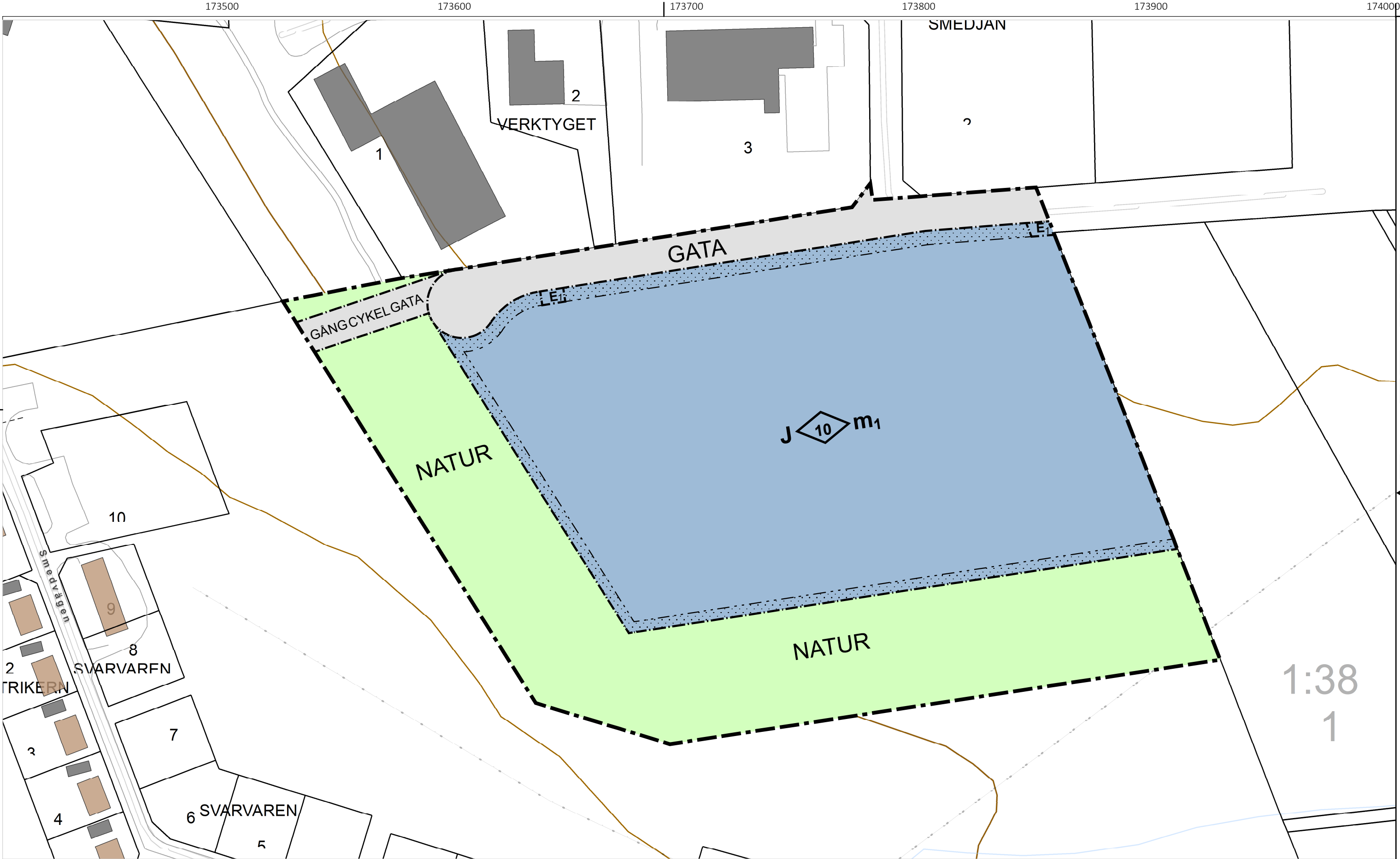




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG: Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL: Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E1: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J: Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 10 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m1: Såvida särskilt verksamhetstillstånd ej medger annat, får gällande riktvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte överskridas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)..

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för etablering av industriverksamhet förrän dagvattenutredning har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Plankarta

Skala: 1:1 500 (A2)



Översiktskarta

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgränser
- Fastighetsgränser
- Väggkanter
- Refug
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Gång- och cykelbana, kantsten
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Stig
- Byggnader
- Husbyggnad
- Uthus
- Kyrka
- Höjdkurvor
- Höjdkurvor

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD APRIL 2020

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem: SWEREF99 18 45
Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för
Del av Bjurholm 1:116<1, Österbackaområdet

Bjurholms kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Lagakraft		Samråd datum: 2020-04-09	MBN
Diarienummer: KS-19-435 214		Granskning datum: 2020-07-10	MBN
Upprättad datum: 2020-08-31		Antagen datum: 2020-10-29	KF
Författare: André Hellner		Laga kraft datum: 2020-11-20	