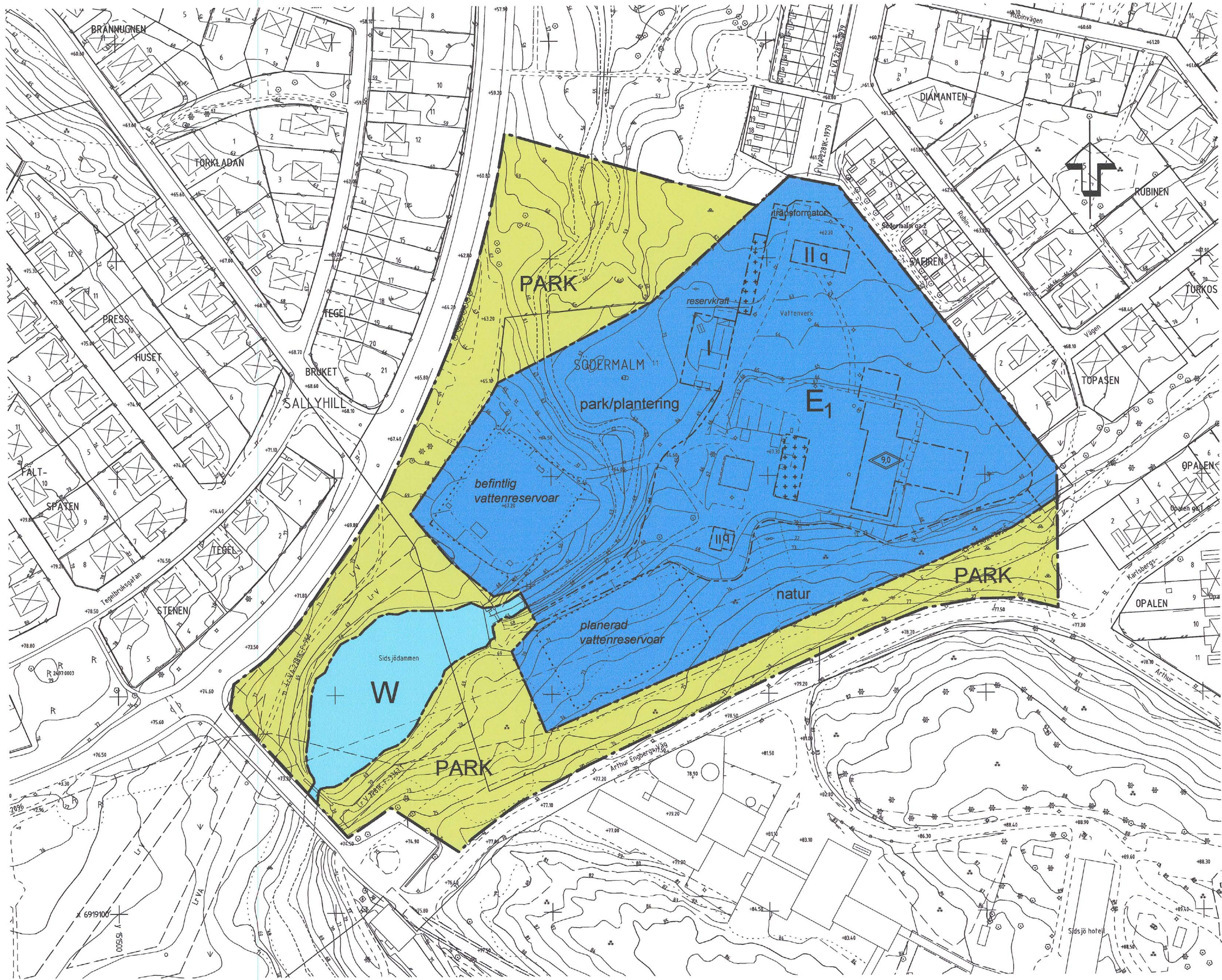




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- PARK Parkområde

Kvartermark

- E1 Vattenverk med därtill hörande verksamhet

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med garage/carport/skärmtak
- transformator Område tillgängligt för transformatorstation

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- natur Naturområde
- park/plantering Parkområde. Mot bebyggelsen i öster skall plantering finnas.

Utformning

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- I II Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

- q Befintlig byggnads exteriör skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje
- reservkraft Illustrationstext

Strandskyddet upphävt enligt
länsstyrelsens beslut 2008-11-26

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2008-10-20

Daniel Lundberg
DANIEL LUNDBERG
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- SÖDERMALM Fastighetsgräns
- Byggnader Fastighetsbeteckning
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Ruhälspunkt

DP-340

Detaljplan för		Antagande	
Sidsjö Vattenverk del av Södermalm 1:1 m fl Södermalm, Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2008-12-17	SBN
		Laga kraft	
Upprättad 2008-10-20		2009-01-19	
Elev 2008-12-10		Dnr 072076	
Susanne Klockar Planchef		Daniel Jasek Landskapsarkitekt	Ewa Westling Planingenjör
Skala 1:1000		DP-340	
0 10 20 30 40 50 100 m			