

SJÄLEVADSGATAN M M

Själevads socken och Örnsköldsviks församling

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättad 1971-05-04

Den 10/12 1971 § 607 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden.

Förslaget överensstämmer i princip med fastställd regionplan och antagen generalplan.

För delen inom Örnsköldsviks församling har stadsplan fastställts av länsstyrelsen, se bif översiktskarta. För delen inom Själevads socken gäller av länsstyrelsen den 8 februari 1961 fastställda utomplansbestämmelser. För i väster angränsande område har kommunfullmäktige i Själevad den 27 november 1970 antagit förslag till stadsplan (Österåsvägen).

Området omfattar c:a 8 ha och är beläget mellan järnvägslinjen Mellansel-Örnsköldsvik och Åsberget vid gränsen mellan Örnsköldsviks församling och Själevads socken.

Stadsplaneområdet, som i stort sett redan är fullbebyggt, huvudsakligen med äldre egnahem, sluttar kraftigt mot söder.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget.

Förslaget har i första hand tillkommit för att göra det möjligt att uppföra en mindre industribyggnad på det obebyggda området i planområdets västra del. Fastigheten Solhem 5:3, som kommunen förvärvat, har i planen utlagts till parkmark då det befintliga äldre bostadshuset genom E 4:s nya sträckning, och anslutningsvägen till Själevadsgatan-Åsvägen fått ett ur boendesynvinkel helt otillfredsställande läge.

Kv Slänten har utökats med ett mindre område avsett för biluppställning enligt fastighetsägarens önskemål.

Dalgatans provisoriska anslutning till Själevadsgatan har i planen givits en bättre geometrisk standard. Gatan går över ett G-område som slopats i planförslaget.

Samråd i ärendet har skett med vägförvaltningen, berörda kommunala organ och ägaren av Österås 1:14 m fl.

Teknisk- ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Själevad 1971-05-04

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 17.4.1972.....

i ärende 11x/11.082.12874

På tjänstens vägnar

Karin Rönkvist

SJÄLEVADSGATAN M M

Själevads socken och Örnsköldsviks församling

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättad 1971-05-04

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

Planenheten

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

4 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Själlevad 1971-05-04

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun beslut d. 22/9 1971 § 1403
betygss.

Rune Ljung

Den 13/12 1971 § 607 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygss.

I tjänstens

Luzema Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 174.1982

i ärende H 082-128.72

På tjänstens vägnar

Jorda Skärholm