

Förslag till stads-
plan för del av

ÖRNSKÖLDSEVIK

(Nederön 1:20 m.m.)

B E S K R I V N I N G

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 27.4.1965 till den 19.5.1965;
betygar På tjänstens vägnar:

Tillhör Örnköldseviks byggnadsnämnds
beslut den 20.5.1965; § 334;
betygar På tjänstens vägnar:

Planförslaget omfattar ett område om c:a 18,5 hektar
beläget på sydligaste delen av Bonäset i Örnköldseviks
stad.

För större delen av området gäller byggnadsplan, av
Länsstyrelsen fastställd den 9 juni 1955. Fastställd
stadsplan finnes icke för området.

Nuvarande bebyggelse består till största delen av en-
familjshus av tämligen dålig beskaffenhet. Vid stranden
har Mo & Domsjö AB ett äldre båtvarv. Inom detta industri-
område bygger Mo & Domsjö för närvarande en mekanisk verk-
stad som flyttar sin verksamhet hit från ett område
närmare stadens centrum.

För att tillgodose den expanderande industrin med
mark har större delen av området utlagts till industri-
område. Sex villatomter har sparats då de dels icke har
bedömts bli aktuella för industrin och dels har byggnader
av god beskaffenhet.

Som skyddsområden mot industrin har utlagts parkmark
öster och väster om industritomten samt i norr, mot vägen,
ett 45 meter brett industriparkområde.

På det med H II betecknade området byggs kontor för
den mekaniska verkstaden.

Småbåtshamnen, som för närvarande ligger inom industri-
området, föreslås flyttad längre österut på utfylld mark.

Beträffande vägar, vatten- och avloppsfrågor, se sär-
skild av Allmänna Ingeniörsbyrån i Sundsvall upprättad PM.

Örnköldsevik i mars 1965.

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Eric Leijonhufvud
Eric Leijonhufvud

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-26-65
I lärnösand i landskansliet den 2/3 1966

På tjänstens vägnar

Elisabeth Norberg

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

Gerda Nantörm

Tingor Örnköldsevik

Förslag till stads-
plan för del av

ÖRNSKÖLDSDVIK

(Nederön 1:20 m.m.)

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1.

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för
handelsändamål.

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål. Bostäder får dock anordnas i den
utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning
av anläggning inom området.

§ 2.

Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för
småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för bryggor, pirar, båthus eller
dylikt.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

Med Jp och punktprickning betecknad del av indu-
striområde skall anordnas som planterat skyddsområde
och får icke bebyggas eller användas som upplag.

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 27.4.1965 till den 19.5.1965;
betygar På tjänstens vägnar:

Eriskund

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 20.5.1965, § 334;

betygar På tjänstens vägnar:

Eriskund

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 10.9.1965, § 251;

betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Lijedberg

Lammarbideklon

§ 4.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

Antal byggnader å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Örnsköldsvik i mars 1965.

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Eric Leijonhufvud
Eric Leijonhufvud

arkitekt SAR

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Sandra Larsson

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-26-65
Härnösand i landskansliet den 2/3 19.66
På tjänstens vägnar:

Elisabeth Norberg