

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för KV RONDELLEN MM Kronogården

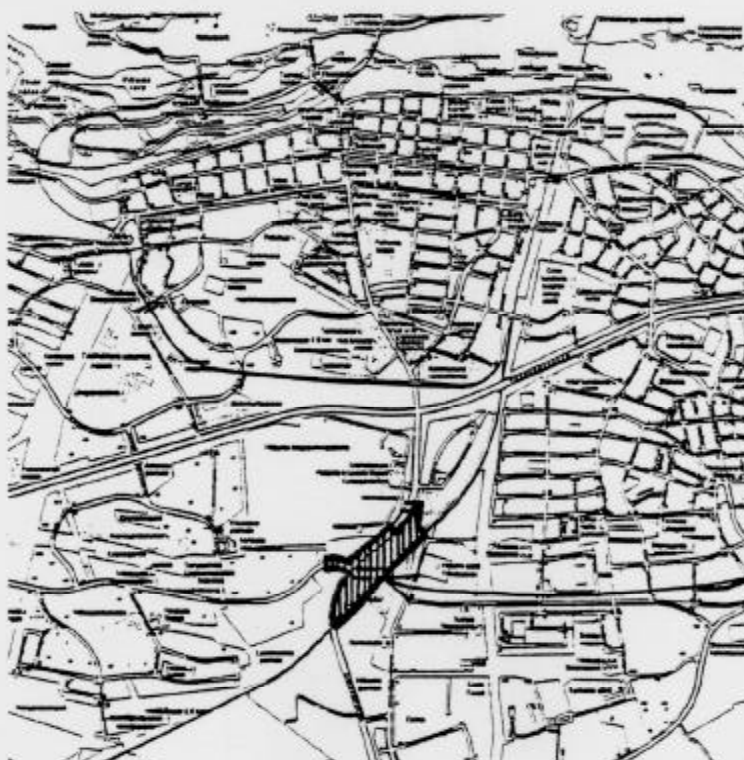
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Planhandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att tomtmark för verksamheter skall kunna upplåtas i området. Tillkommande tomtareal uppgår till ca 2,5 ha.



planområdet

PLANDATA

Planområdet ligger öster om Trollhättans centrum ca 1,5 km från Drottningtorget. Det innefattar i väster en del av Gärdhemsvägen och det gränsar i öster till stambanan Göteborg–Karlstad.

Planområdets areal är ca 4,5 ha. Det ägs helt av Trollhättans kommun.

PLANENS FÖRENLIGHET MED NATURRESURSLAGEN (NRL)

Den aktuella detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 2 kap NRL.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och utredningar

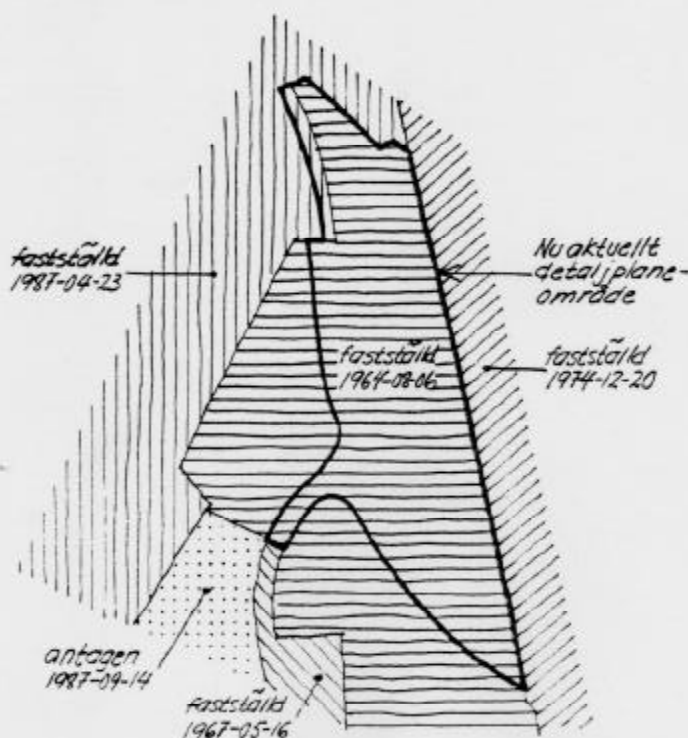
Översiktsplan

Översiktsplan för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige 1990-10-29. Planen har inte sådan detaljeringsgrad att den visar på vilket sätt olika delområden i tätorten ska användas.

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Trollhättans tätort, upprättad av enheten för strategisk planering 1992, har varit ute på samråd och avses före utställningen kompletteras i vissa avseende. I planen beskrivs att området skall användas för "lättare" verksamheter. Transportmässigt har området relativt god tillgänglighet med sitt läge intill Gärdhemsvägen. Nu föreliggande detaljplan överensstämmer med den fördjupade översiktsplanens förslag till markanvändning.

Detaljplaner

Planområdet ingår nästan helt i detaljplan (stadsplan) för Kronogården, fastställd 1964-08-06. En liten del i den nordvästra delen av planområdet ingår i detaljplan (stadsplan) för Håjums Begravningsplats mm, fastställd 1987-04-23. Enligt de planerna är hela planområdet allmän plats. Den föreslagna kvartersmarken ligger inom nuvarande parkmark. Angränsande detaljplaner är fastställda 1974-12-20, 1967-05-16 och antagen 1987-09-14.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är bara svagt kuperat och består till största delen av ängsmark. I den norra delen av planområdet består marken av skogsmark med blandad vegetation. Trädbeståndet utanför kvartersmark i den norra delen av planområdet skall bevaras inom allmän plats (natur). Mindre skogsdunge med blandad vegetation finns i södra delen av planområdet. Nivåskillnaderna inom området är ungefär 4 m.

Geoteknik

Geoteknisk undersökning av Gärdhemsvägen har gjorts av Allmänna Ingenjörbyrå 1973-02-01. Geoteknisk undersökning inom föreslagen kvartersmark har gjorts av Geo-Väst AB 1993-10-14.

Undersökningen inom kvartersmarken har visat att grunden under 1-2 m fyllnadsjord utgörs längst ner i söder av 5-12 m halvfast lera på fast friktionsjord. I den centrala delen förekommer ca 2 m lera under fyllningen. I den norra delen förekommer bara tunna lerskikt under fyllningen. Förekommande friktionslager uppgår till mellan ca 2-15 m.

Lätta sättningskänsliga byggnader kan grundläggas inom hela området efter det att befintlig fyllnadsjord bytts ut mot packningsbar friktionsjord (grus, sprängsten). Tyngre sättningskänsliga byggnader kan grundläggas i naturlig jord eller på packad kontrollerad fyllning i områdets centrala och norra delar. Längst ner i söder krävs sannolikt pålning för tunga sättningskänsliga byggnader. Gemensamt för hela området gäller att befintlig otjänlig fyllning skall schaktas bort och ersättas med packningsbar jord under planerade byggnader.

Stabiliteten inom området är tillfredsställande. Ingen risk för ras eller skred föreligger.

Radonhalten är låg och marken klassas som lågradonmark.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

Bebyggelseområden

Planområdet är idag obebyggt.

Verksamhetsområde

Den aktuella detaljplanen medger att en markareal om ca 25700 kvm upplåts för verksamheter. Inom området bildas tre tomter som är ca 7300-8300 kvm stora. En tredjedel av varje tomt får bebyggas.

Området förutsätts bli upplåtet för anläggningar som endast i mindre omfattning påverkar omgivningen (grupp III - IV i Statens planverks rapport 60/1982 "Plats för arbete", skyddsavstånd till bostäder normalt mellan 50 - 200 m).

Med tanke på det öppna läget nära den nya rondellen och Gärdhemsvägen är det angeläget att byggnaderna formas med omsorg. Byggnaderna får vara högst 6.5 m höga. Skyltar, ljusanordningar och liknande får inte utformas så att de kan inverka menligt på trafiksäkerheten.

Tomternas utformning och skötsel är viktiga för ett gott helhetsintryck av industriområdet.

Friytor

Områden som betecknats som naturmark anläggs på sådant sätt att de kräver bara starkt begränsad skötsel.

Tekniska förvaltningens parkavdelning håller på att studera vilka planteringsåtgärder mm som kommunen kan göra utmed Gärdhemsvägens östra sida med hänsyn till befintlig fjärrvärmeledning. Se illustrationskarta på sidan 6.

Gator och trafik

Gatunät

Gärdhemsvägen norr om rondellen har ca 18000 fordon/dygn och sydost om rondellen ca 11000 fordon/dygn. Skyltad hastighet är 50 km/tim.

Tillfart till de nya industritomterna sker från rondellen. Svängningsradier mm är dimensionerade för att klara stora lastfordon.

De fysiska möjligheterna att i framtiden anlägga en gata (inklusive GC-väg) till Håjums östra industriområde från rondellen vid Gärdhemsvägen har studerats. Erforderlig mark-reserv för gata under järnvägen inklusive slänter har redovisats inom planområdet i form av en 35 meter bred industritomt som inte bebyggs. Om gatan blir aktuell att bygga krävs detaljplaneändring såväl inom det nu aktuella planområdet som öster därom.

GC-trafik

Gång- och cykelvägar kan anläggas i naturmark öster om Gärdhemsvägen och intill Lantmannavägens anslutning till rondellen.

Bussar

Busslinje 14 mellan Sylte, Trollhättans centrum och Lextorp trafikerar Gärdhemsvägen väster om planområdet. Avståndet från rondellen till närmaste hållplats är ca 200 meter.

Parkering

Uppställningplatser för bilar skall i erforderlig utsträckning ordnas på tomtmark.

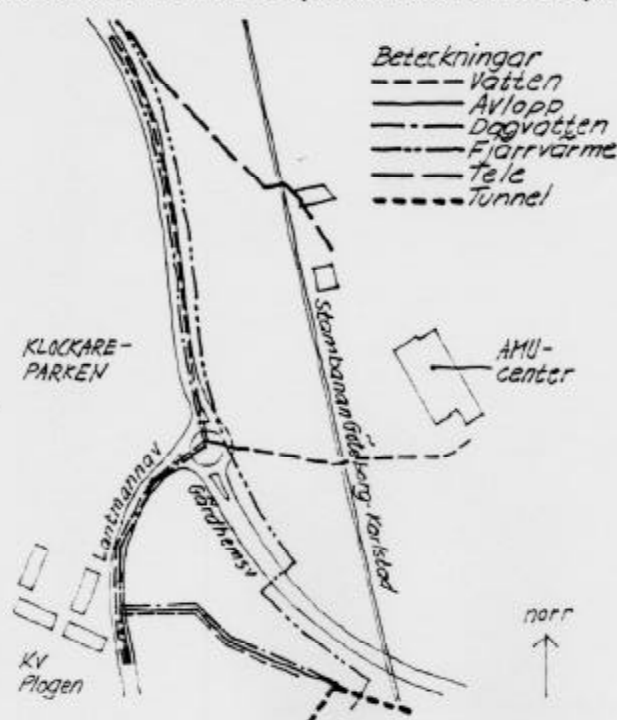
Störningar

En säkerhetszon på 30–35 meter föreslås i planområdets östra del mellan föreslagen bebyggelse och spårmitt. Inom de 25 metrarna närmast järnvägen finns risk för att ur-spårade vagnar och andra större föremål slungas ut från järnvägen, medan resterande krävs som insatsområde vid eventuella olyckor. Inom säkerhetsområdet får inga byggnader uppföras.

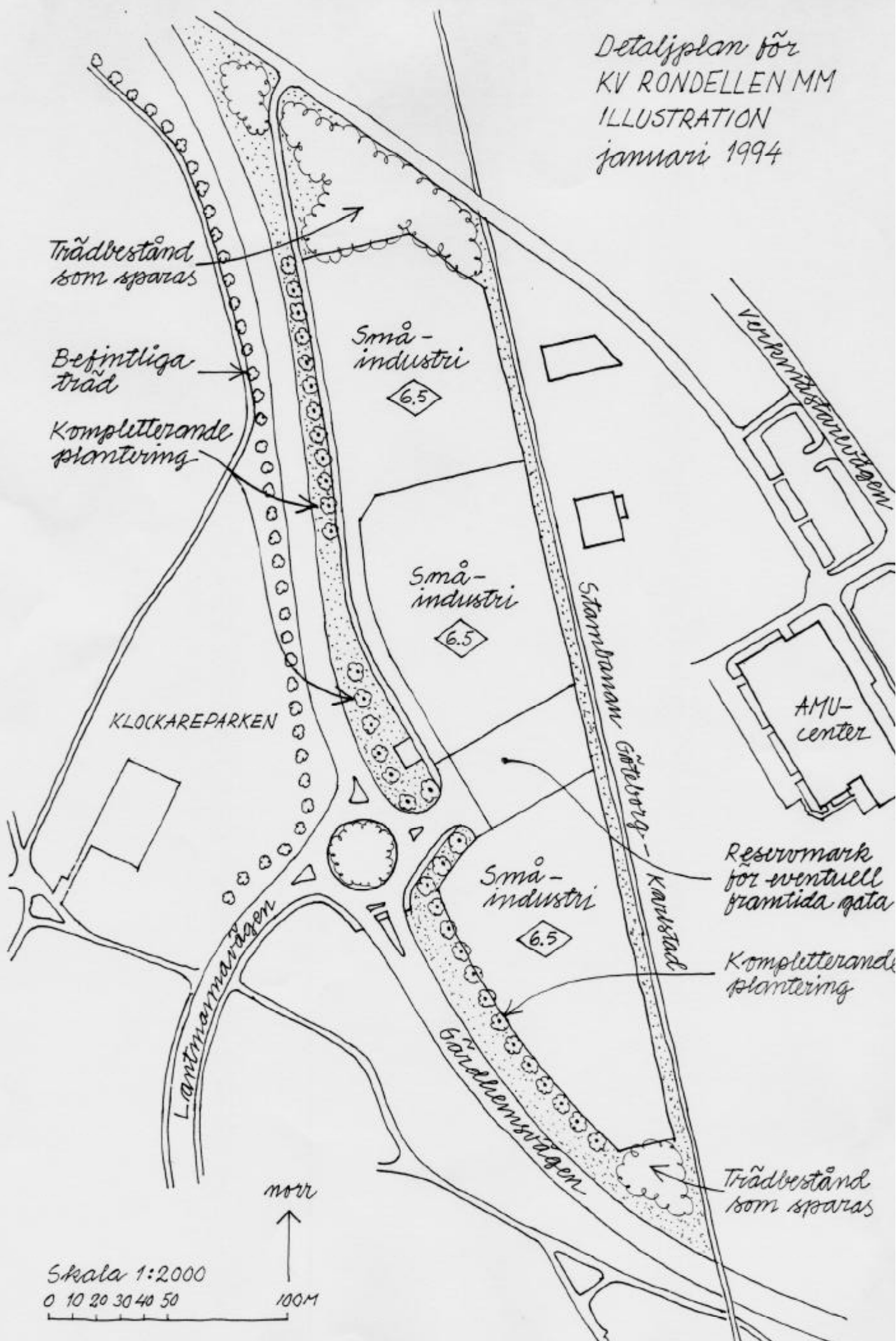
Teknisk försörjning

Befintliga vatten-, avlopps-, fjärrvärme- och teleledningar visas nedan.

All tillkommande bebyggelse ansluts till kommunala vatten- och avloppsledningar i planområdets södra del. De nya tomterna kan med självfall anslutas till avloppssystemet.



Detaljplan för
KV RONDELLEN MM
ILLUSTRATION
januari 1994



Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50

100M

- Värme Byggnaderna i planområdet kan anslutas till befintlig fjärrvärmeledning. Beroende på verksamheternas karaktär bör även enskilda uppvärmningssystem kunna godtas.
- Ei En transformatorstation ligger vid Verkmästarevägen öster om planområdet. En ny transformatorstation planeras i planområdets västra del nordost om rondellen.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 2000.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fasthetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplan är dock gällande även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i januari 1994

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf

Alvar Billfeldt

REVIDERING

Förslag till detaljplan har varit utställt fr o m 7 februari t o m 28 februari 1994.

Efter utställningstidens slut har revidering av förslaget gjorts med hänsyn till synpunkter från länsstyrelsen.

Revideringen innebär att byggrätten mot järnvägen minskas med 15 meter i planområdets norra del och med 10 meter i planområdets södra del för att få ett större säkerhetsavstånd.

Trollhättan i mars 1994

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf

Alvar Billfeldt

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för KV RONDELLEN MM Kronogården

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av kommunfullmäktige under 2:a kvartalet 1994. Gatu- och ledningsarbeten planeras byggas ut enligt antagen exploateringsbudget 1994 under 1996-1997. Försäljning av industritomter planeras kunna ske med början 1996.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplan enligt plan- och bygglagen föreslås upphöra vid utgången av år 2000. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Televerket och Trollhättan Energi AB har ledningar inom planområdet. Kommunen svarar för alla anläggningar inom allmän plats utom teleledningar, elledningar och fjärrvärmeledningar.

Genomförandeansvaret för kvartersmarken ligger hos respektive fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning inom planområdet sker genom avstyckning från fastigheten Kronogården 3:1. Inom området kan bildas fastigheter av varierande storlekar. Illustrationskartan redovisar ett förslag till fastighetsbildning med tre tomter. En av dessa är "skafttomt". Tomtskaftet bör utföras 7 m brett och delvis inrättas som gemensamhetsanläggningar för trafik.

Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

Tomtmarken föreslås bli upplåten med äganderätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringsenheten har gjort upp plankalkyl för planområdet enligt nedan.

Kostnader	tkr
Mark	250
Gata och parkvägar	698
Allmän belysning	80
Parkanläggning	130
Va-ledning	850
Geoteknik	40
Fastighetsbildning	45
Ränte- och adm kostn	107
Summa tkr	2200
Inkomster	tkr
Tomtförsäljning	1600
Va-intäkter	720
Summa tkr	2320

Medverkande tjänstemän:

Stellan Andersson	Tekniska förvaltningen
Gunnar Olsson	Tekniska förvaltningen
Anders Blom	Stadsingenjörskontoret
Ingemar Forsgren	Exploateringsenheten

Trollhättan i januari 1994

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf

Alvar Billfeldt

Ovanstående genomförandebeskrivning tillhör även detaljplan reviderad i mars 1994.

Detaljplan för KV RONDELLEN MM Kronogården

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1993-06-23, § 162, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Planförslaget är daterat juli 1993.

Kommunala nämnder, styrelser, förvaltningar och bolag, statliga myndigheter och bolag samt fastighetsägare m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Sammanfattning

Kommentar/Åtgärd

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKNANDE

KOMMUNSTYRELSEN

1993-10-07

Ingen erinran

DISTRIKTSNÄMND I FÖR KULTUR- UTBILDNING- BARNOMSORG

1993-08-24

Ingen erinran

EXPLOATERINGSENHETEN

1993-11-02

Ingen erinran

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

1993-09-01

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker planen med motiveringen att Klockareängen trots Gärdhemsvägens avgränsning kan anses utgöra naturlig del av ett sammanhängande grönområde mellan Håjums kyrkogård och Håjumsparken.

Planområdet är inte upptaget som vare sig biologiskt kärnområde, biotop eller spridningskorridor i den grönstruktur som ingår i förslag till översiktsplan för Trollhättans tätort.

Om detaljplanen trots allt skall fastställas bör byggnad- och räddningsnämnden införa en planbestämmelse om att fastigheterna ska värmeföras med fjärrvärme.

Inom kommunen pågår arbete med en övergripande energiplan. I denna skall bl a tas ställning till om anslutning till fjärrvärme skall vara obligatorisk inom något område i tätorten. Bestämmelser i detaljplan om detta bör ej införas förrän energiplanen antagits.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande bör inte leda till ändring av planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET

1993-09-20

Ingen erinran

STADSIINGENJÖRSKONTORET

1993-10-29 (muntligt)

Ingen erinran

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

1993-09-09

Tekniska förvaltningen anser att en tunnel under järnvägen, som planförslaget redovisar som en framtida möjlighet, är ur trafiksynpunkt svårbemästrad. För att få acceptabel lutning på nedfarten från rondellen måste hela sträckan mellan järnvägen och rondellen utnyttjas. Anslutningen av lokalgatan blir därmed omöjlig. Dessutom är denna trafikplanläggning mycket kostsam varför tekniska förvaltningen inte tror att den kommer att förverkligas.

Planen har ändrats och kompletterats i samråd med tekniska förvaltningen. För att få ett större avstånd mellan rondellen och in- och utfarterna till industritomterna har lokalgatan förlängts åt öster. De två södra tomterna har av den anledningen lagts ihop till en tomt.

Tekniska förvaltningen föreslår därför att reservområdet i planområdets mitt utgår och att matningen från de nya industritomterna sker till en gata i form av gemensamhetsanläggning nära järnvägen. På det sättet kan en bättre anslutning till befintlig rondell ske.

TEKNISKA NÄMNDEN

1993-09-20

Tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens yttrande.

Se kommentar till Tekniska förvaltningens yttrande.

TROLLHÄTTANS ENERGI AB

1993-09-17

Ingen erinran

TROLLHÄTTANS KYRKLIGA SAMFÄLLIG-

HET, KYRKOGRÅRDSFÖRVALTNINGEN

1993-08-27

Kyrkogårdsnämnden godkänner planen under förutsättning att den industri som etableras ej förorsakar störande buller.

Verksamheter inom planområdet får enligt planbestämmelserna inte vara störande för omgivningen.

Industrietableringen och den framtida anslutningen mot Verkmästarevägen kan dock medföra en trafikökning, som tillsammans med den redan dåliga sikten vid begravningsplatsens utfart motiverar att trafiksäkerhetsbefrämjande åtgärder vidtages i samband med utbyggnaden.

Noteras

TROLLHÄTTANS TRAFIK AB

1993-08-27

Ingen erinran

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA ORGAN OCH BOLAG

BANVERKET

VÄSTRA REGIONEN

1993-07-28

Ingen erinran

LÄNSSTYRELSEN

1993-08-27

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslagets huvudsakliga innehåll och utformning. Närheten till järnvägen, Norge-Vänerbanan, bör ägnas ytterligare uppmärksamhet. Enligt Banverket är det dock sannolikt att en utbyggnad till dubbelspårighet kommer att kräva utrymme öster om det nuvarande spåret.

Noteras

Länstyrelsen vill med hänsyn till osäkerheten om den framtida utbyggnaden, att den byggelsefria zonen längs järnvägen bör utvidgas till 40 meter innanför kvartersgränsen.

Den redovisade bebyggelsefria zonen på ca 20 meter från spårmittpåslåsbibehållas. Den har godtagits av banverket. Enligt miljö- och hälsoskyddskontoret innebär järnvägen inga restriktioner ur bullersynpunkt för arbetslokaler.

Länsstyrelsen vill också att rekommendationerna i "Plats för arbete" tillämpas för att inte bostadsbebyggelsen på Kronogården skall bli störd.

I planbeskrivningen anges att området förutsätts bli upplåtet för anläggningar som endast i mindre omfattning påverkar omgivningen (grupp III-IV i statens planverks rapport 60/1982 "Plats för arbete", skyddsavstånd normalt mellan 50-200 meter). Minsta avstånd till bostadsbebyggelsen på Kronogården är ca 150 meter.

Länsstyrelsen påpekar att förslaget sannolikt är godtagbart med avseende på skredriskerna, men att detta får verifieras av den geotekniska utredningen.

Geoteknisk utredning har under samrådstiden utförts av Geo-Väst AB, varvid konstaterats att marken är lämplig för den föreslagna bebyggelsen och att ingen risk för ras eller skred förekommer.

Länsstyrelsen föreslår också att beteckningarna i förslaget ändras så att markens ändamål och omgivningspåverkan anges med skilda bestämmelser och att genomförandebeskrivningen kompletteras med tidplan för tiden efter antagande och eventuellt åtgärder föranledda av den geotekniska utredningen.

Planen har ändrats och kompletterats enligt länsstyrelsens yttrande.

POLISEN
1993-07-27
Ingen erinran

SJ
1993-08-12
Ingen erinran

TELIA
1993-08-30
Ingen erinran

ÖVRIGA YTTRANDE

TROLLHÄTTANS NATURVÅRDS-
FÖRENING
19923-08-16

Trollhättans Naturvårdsförening har ingenting att invända mot planförslaget, men tillägger att det är angeläget att byggnaderna utformas med omsorg. Tomternas utformning och skötsel är viktiga för ett gott helhetsintryck av området. Närheten till parkområden och begravningsplatsen kräver återhållsamhet i både form och färg vad beträffar byggnadernas utformning. För att någon mån behålla det visuella sambandet

Noteras

mellan ekgruppen i sydost och Håjums begravningsplats bör höjden på byggnaderna beräknas med hänsyn till detta.

Att befintlig vegetation i områdets norra och södra del bevaras och komplettering sker efter vägen har föredömligt föreslagits i detaljplanen.

Noteras

UTEGOLV
N-E ERIKSSON AB M FL

Yttrandet bifogas. 9 namnunderskrifter

I den nu aktuella detaljplanen redovisas ingen gata till Håjums industriområde öster om järnvägen. För att inte omöjliggöra en sådan förbindelse i framtiden föreslås i planområdets mitt en markreserv i form av en 35 meter bred tomtyta som inte bebyggs. Om gatan blir aktuell att bygga krävs detaljplaneändring såväl inom det nu aktuella planområdet som öster därom.

SAMMANFATTNING

Plankartan och dess bestämmelser har ändrats med anledning av yttranden från länsstyrelsen och tekniska förvaltningen/tekniska nämnden. Ändringar och tillägg har också gjorts i planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta om utställning av det bearbetade planförslaget under minst tre veckor.

Trollhättan 1993-12-07

PLANENHETEN

Leif Löf
planchef

Alvar Billfeldt
planingenjör

TROLLHÄTTANS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1994-01-18

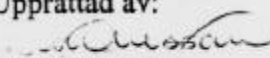
Fastighetsförteckning tillhörande en i januari 1994
upprättad detaljplan för KV RONDELLEN MM,
Kronogården, Trollhättans kommun.Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Kronogården 3:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
2 Utanför planområdet		
Brandposten 1	Utegov N.E. Eriksson AB	Verkmästarevägen 26 461 37 TROLLHÄTTAN
Håjum 4:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
" 5:3	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: Fastighets AB Strömkarlen	Box 928 461 29 TROLLHÄTTAN
Isbjörnen 4	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Kronogården 1:1	Trollhättans församling	Box 161 461 24 TROLLHÄTTAN
Plogen 1	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: Emgård Consulting AB	Enehagsgatan 27 441 57 ALINGSÅS
Tingvalla 1:1	Staten SJ	105 50 STOCKHOLM

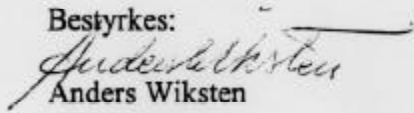
Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Inga

Upprättad av:


Gerd Ohlsson
Registrator

Bestyrkes:


Anders Wiksten
Lantmätare

ANTAGANDEHANDLING

**Trollhättans
kommun****Detaljplan för
KV RONDELLEN MM
Kronogården**UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnads- och räddningsnämnden beslöt 1993-12-15, § 338, att ställa ut rubricerade planförslag. Utställningen har ägt rum under tiden fr o m 7 februari t o m 28 februari 1994. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnads- och räddningsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelsen var den 31 januari 1994 införd i Trollhättans Tidning.

- * Skriftligt yttrande med anledning av utställningen har inkommit från länsstyrelsen (Bilaga1). I yttrandet kräver länsstyrelsen vid nyplanering, vid plan mark och utan särskilda skyddsanordningar, en säkerhetszon på 40 meter. Inom de 25 första metrarna finns risk för att urspårade vagnar eller andra större föremål slungas ut från järnvägen medan resterande 15 meter krävs som insatsområde vid eventuella olyckor. Inom säkerhetszonen bör således inga byggnader uppföras och marken bör i övrigt utnyttjas på sådant sätt att större mängder av människor inte stadigvarande uppehåller sig inom den första 25 meterszonen. Enligt Banverket är 20 meter tillfyllest som skyddsavstånd, men enligt länsstyrelsen inte som säkerhetsavstånd.

Kommentar:

Vid sammanträffande med företrädare för länsstyrelsens miljö- och planenhet 1993-03-04 diskuterades säkerhetsområdets olika funktioner. Man enades om en 25 meter bred skyddszon, räknat från spårmit, för eventuellt urspårade vagnar eller andra utslungande större föremål. Härutöver en insatszon som för områdets norra del skulle uppgå till 10 meter och för södra delen till 5 meter.

- * Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1993-11-02, har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Miljö- och hälsoskyddsnämndens önskan att införa en planbestämmelse om att fastigheterna skall värmeförsörjas med fjärrvärme har inte tillgodosetts.
- * Revidering av planförslaget har gjorts efter utställningen med hänsyn till länsstyrelsens yttrande. Revideringen innebär att byggrätten minskas med 15 meter i planområdets norra del och med 10 meter i planområdets södra del för att få ett större säkerhetsavstånd mot järnvägen.

Den reviderade planen kan handläggas utan ny utställning. Ingen mer fastighetsägare än kommunen är berörd.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

- * att godkänna detta utlåtande samt det reviderade planförslaget
- * att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt,
- * att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Rondellen mm, Kronogården upprättat i januari 1994 och reviderat i mars 1994.

Trollhättan 1994-03-08

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf

Alvar Billfeldt



LÄNSSTYRELSEN
Älvsborgs län
Planenheten

Per Söderström
Tel 0521-27 02 13

Kopia till
Planenh
VVÄ-P
Banverket

TROLLHÄTTANS KOMMUN Byggnads- och Räddningsnämnden	
1994 -02- 2 2	
Dagboks nr: 474/1994	Ärendes nr: PLÄN 12/1994
L.L.	

YTTRANDE
1994-02-17

2021-998-94

TROLLHÄTTANS KOMMUN
PLANENHETEN
461 83 TROLLHÄTTAN

Yttrande enl 5 kap 23 § PBL över förslag till detaljplan
för RONDELLEN mm, Kronogården, Trollhättans kommun

De synpunkter som länsstyrelsen framförde i sitt sam-
rådsyttrande den 27 augusti 1993 har beaktats med undan-
tag för kravet på byggnadsfritt avstånd längs järnvägen.

Då det gäller behovet av frizoner längs med järnvägen
får man skilja på två begrepp: skyddsavstånd som krävs
för att säkerställa järnvägens drift och fortbestånd re-
spektive säkerhetsavstånd som krävs för att skydda om-
givningen mot störningar och olyckor, som följer av
järnvägstrafiken. Det byggnadsfria avstånd Banverket ac-
cepterat, 20 meter, är tillfyllest som skyddsavstånd
men enligt länsstyrelsens uppfattning inte som säker-
hetsavstånd.

Vid nyplanering krävs, vid plan mark och utan särskilda
skyddsanordningar, en säkerhetszon på 40 meter. Inom de
första 25 metrarna finns risk för att urspårade vagnar
eller andra större föremål slungas ut från järnvägen
medan resterande 15 meter krävs som insatsområde vid
eventuella olyckor. Inom säkerhetszonen bör således inga
byggnader uppföras och marken bör i övrigt utnyttjas på
sådant sätt att större mängder av människor inte stadig-
varande uppehåller sig inom den första 25 meterszonen.
Såvida förslaget inte justeras kan länsstyrelsen komma
att pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1§ PBL.

Den aktuella järnvägssträckan kommer inom kort att bli
föremål för en banutredning med anledning av förestående
utbyggnad av dubbelspår. Det är ännu för tidigt att be-
döma huruvida situationen inom kv Rondellen kommer att
påverkas av denna utbyggnad, varför det är vanskligt att
med nya byggrätter inkräkta på handlingsfriheten.

Länsstyrelsen har i övrigt inga erinringar mot för-
slaget.

Detta yttrande har utformats efter samråd med Banverket.

Måns Hagberg

Måns Hagberg

Per Söderström

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten
462 82 Vänersborg

Besöksadress

Drottninggatan 2

Telefon

0521-27 00 00

Fax

0521-27 02 17

Postgiro

3 51 85-8

Plats och tid Frenbergssrummet, kl 16.30 - 18.00

Beslutande (s) Ann-Christine Tornebjær, ordf
(v) Per-Gunnar Modigh, 1:e v ordf
(m) Bo Swanær, 2:e v ordf
(s) Bror Lundström
(s) Sven Hallgren
(s) Uno Hansson
(s) Anders Rapp
(m) Ulf Rörstad
(m) Lars Lindell
(f) Morgan Stigh
(c) Björn Andersson
(kds) Roy Beckman
(s) Leif Olof Alfredsson

Ersättare (s) Ingvar Larsson
(s) Leif Pettersson
(v) Börje Gustavsson
(mp) Sven Svensson
(m) Maria Karlsson

Övriga deltagande (nyd) Tony Brantberg

Leif Löf, stadsarkitekt
Tore Carlsson, avd chef
Karl-Erik Kristiansson, chef stng
Anders Wiksten, lantmätare KFBM
Mats Abelsson, skorstensfejarm

Tommy Johansson, räddn chef
Lars Karlsson, plan ing
Anna-Greta Källman, sekr
Lena Andersson, kanslist

Utses att justera

Anders Rapp med Ingvar Larsson som ersättare

Justeringens
plats och tid

STADSARKITEKTKONTORET 1994-03-16

Underskrifter Sekreterare

Anna-Greta Källman
Anna-Greta Källman

Paragrafer 39-64

Ordförande

Ann-Christine Tornebjær
A-C Tornebjær P G Modigh § 62

Justeraende

Anders Rapp
Anders Rapp

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGGNADS- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

1994-03-09

Datum för
anslags uppsättande

1994-03-17

Datum för
anslags nedtagande

1994-04-08

Förvaringsplats
för protokollet

STADSARKITEKTKONTORET

Underskrift

Anna-Greta Källman
A-G Källman

Utdragsbestyrkande

Lena Andersson

1994-03-09

§ 41

Uppr nr 93 H

KVARTERET RONDELLEN M M
Kronogården

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, upprättat i januari 1994, har varit utställt för granskning under tiden 7 - 28 februari 1994.

Utlåtande efter utställning har upprättats den 8 mars 1994, bilaga A.

Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

- * Utlåtandet och det reviderade planförslaget godkännes.
- * Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnads- och räddningsnämndens beslut

Enligt stadsarkitektkontorets förslag.

Utdr

Kommunfullmäktige
Planavdelningen

Avgifter

Summa kr:

Justeringsmannens sign.

Utdragsbestyrkande

Plats och tid Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-23.40

Beslutande Se förteckning, bilaga 3

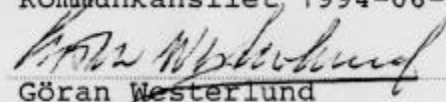
Närvarande ej tjänstgörande ersättare

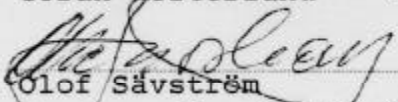
Gun Kannisto (s)
Sven Hallgren (s)
Tomas Rundqvist (s)
Carl-Anders Lundgren (s)
Lennart Engström (c)
Margaretha Stroh (mp) t 22.00

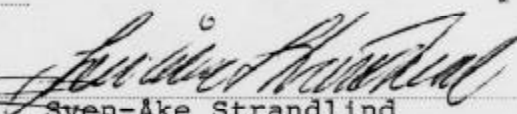
Övriga deltagande Kanslichef Rolf Almér
Ekonomichef Daniel Nilsson
Kommundirektör Gerhard Annvik
Assistent Ulla Ahlqvist
Kommunsekreterare Göran Westerlund

Utses att justera Bengt Gustafsson och Sven-Åke Strandlind med Gert-Inge
Andersson som ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet, 1994-06-06 kl 16.00

Under- Sekreterare  Paragrafer 45-57
skrifter Göran Westerlund

Ordförande 
Olof Sävström

Justerande  
Bengt Gustafsson Sven-Åke Strandlind

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 1994-05-30

Datum för anslags uppsättande 1994-06-08

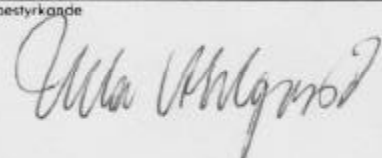
Datum för anslags nedtagande 1994-06-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift



Utdragsbestyrkande



BESLUTANDE

Bilaga 3

Tillhör kommunfullmäktiges
protokoll 1994-05-30

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Lennart Andersson	(mp)
A-C Tornebjör	(s)	*Märta Tofeldt	(s)
Rune Andersson	(s)	Bengt Antonsson	(s)
Eric Karlström	(s)	Lennart Andersson	(s)
Lennart Johansson	(c)	Kent Svensson	(c)
*Marianne Broborn	(m)	*Ingvar Frisk	(s)
Gunnar Engqvist	(s)	Peter Hemlin	(m)
Per-Gunnar Modigh	(v)	*Erkki Nelimarkka	(s)
Henrik Olsson	(c)	Anders Castberger	(fp)
t 22.30 §§ 45-55		Olov Onäng	(nyd)
(avvek under § 56)		Britt-Mari Palmestål	(c)
Gunnar Bohm	(s)	A-C Holgersson	(s)
Bo Swanér	(m)	*Monica Selin	(kds)
Bengt Karlsson	(c)	*Monica Hellborg	(m)
Eric Andersson	(s)	Peter Rådberg	(mp)
Elizabeth Nyström	(m)	Mikael Hansson	(kds)
Bo Johansson	(m)	Sylvia Andersson	(fp)
Bengt Gustafsson	(v)	*Åsa Dahlqvist	(v)
Sven-Åke Strandlind	(s)	Hans Hoffman	(m)
Gert-Inge Andersson	(s)	Doris Elgh	(s)
Ove Johansson	(s)	Britt-Marie Öberg	(s)
Börje Gustavsson	(v)	Karl Köhler	(m)
Theodor Ahrenberg	(m)	*Enar Olsson	(s)
Berit Kjellgren	(m)	*Kjell-Åke Lindberg	(nyd)
Bertil Borglund	(mp)	Gunilla Karlsson	(c)
Aarre Pulkkinen	(s)	Sture Nilsson	(s)
Kjell Andersson	(fp)	Alexander Richardsson	(nyd)
Ulrik Hammar	(fp)	Ulla Karlsson	(s)
*Björn Skagerstam	(fp)	Anita Frisk-Kjell	(s)
Anja Olsson	(fp)	Stellan Larsson	(s)
Ulf Olsson	(s)	Olof Sävström	(s)
Solweig Johnsson	(s)		

*tjänstgörande ersättare



Kommunfullmäktige	1994-05-30	9
Kommunstyrelsen	1994-05-05	14
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1994-04-12	10

Kf § 51

Ks § 62

Au § 68

Dnr 94.KS0098

Detaljplan för KVARTERET RONDELLEN M M, Kronogården**Ärendebeskrivning**

Byggnads- och räddningsnämnden har den 9 mars 1994 § 41 för antagande överlämnat ett förslag till detaljplan för kvarteret Rondellen m m, Kronogården.

Planförslaget är upprättat i januari 1994.

Till planförslaget hör följande handlingar:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- plankarta med bestämmelser

Planen har upprättats för att tomtmark för verksamheter skall kunna upplåtas i området. tillkommande tomtareal uppgår till cirka 2,5 ha.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för KVARTERET RONDELLEN M M, Kronogården, upprättad i januari 1994.

Ks § 62

Kommunstyrelsens förslag

enligt arbetsutskottets förslag.

Kf § 51

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

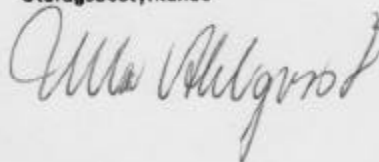
Utdrag

BRn, Akten

Justeringsmännens sign



Utdragsbestyrkande



1994-03-09

§ 41

Uppr nr 93 H

KVARTERET RONDELLEN M M
Kronogården

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, upprättat i januari 1994, har varit utställt för granskning under tiden 7 - 28 februari 1994.

Utlåtande efter utställning har upprättats den 8 mars 1994, bilaga A.

Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

- * Utlåtandet och det reviderade planförslaget godkännes.
- * Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnads-och räddningsnämndens beslut

Enligt stadsarkitektkontorets förslag.

Utdr

Kommunfullmäktige
✓ Planavdelningen

Avgifter

Summa kr:

Justeringsmannens sign.

[Signature] ARL

Utdragsbestyrkande

Lena Johansson



LÄNSSTYRELSEN
Älvsborgs län
Miljö och planenheten

Monica Rudqvist
Tel. 0521/27 02 12

BESLUT
1994-06-29

2023-7545-94

8:IV 1994

Kopia till
MPPl 2 ex
Rättsfunk
Lantmäteriet 2 ex
Telia AB
VVÄ-P
Pärmen

Exp. BAK
1994/06/29
14 JUL 1994

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

TROLLHÄTTANS KOMMUN Kommunkansliet	
94. 07 01.	
Nr Handl.	Gällning ut

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
kv RONDELLEN mm, Kronogården i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige har den 30 maj 1994 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prö-
va kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges be-
slut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den
dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens
anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vun-
nit laga kraft den 29 juni 1994.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen
erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om
expediering av planhandlingar.

Monica Rudqvist
Monica Rudqvist

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Miljö och planenheten
462 82 Vänersborg

Besöksadress

Drottninggatan 2

Telefon

0521-27 00 00

Fax

0521-27 02 17

Postgiro

3 51 85-8