

A 4981
Antagen SBN 2008-04-16
Laga kraft 2008-06-09

Planområdets läge



Detaljplan för
del av OSKARSHAMN 3:1
Norra Hamnområdet, centralorten
Oskarshamns kommun

Detaljplan för del av OSKARSHAMN 3:1

Norra hamnområdet, Centralorten

Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att möjliggöra en etablering av industriverksamhet inom område som idag får användas för hamnverksamhet.
LÄGE OCH AREAL	Planområdet ligger inom norra hamnområdet ca 1,3 km öster om stadscentrum. Planområdet omfattar en areal på ca 1,5 ha.
MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN	Oskarshamn 3:1 ägs av Oskarshamns kommun. Oskarshamns Hamn AB har avtal med kommunen, nyttjanderättsavtal, om disponering av aktuellt markområde.
GÄLLANDE PLANER Översiktliga planer	Enligt kommunens översiktsplan är området redovisat som område för hamnverksamhet. Detaljplanen bedöms därför förenlig med översiktsplanens intentioner. Området ligger helt inom riksintresse för sjöfarten. Tillåten markanvändning föreslås utökas till att medge både hamnverksamhet och industriverksamhet. Eftersom området upplåtes med nyttjanderättsavtal möjliggör detta en återgång till hamnverksamhet om hamnen skulle växa kraftigt.
Detaljplaner	För området gäller detaljplan A 4813 fastställd av länsstyrelsen 1983-05-17.
MILJÖPÅVERKAN	Nordic Wood Treatment AB, som avser att etablera sig inom området, har ansökt om tillstånd enligt miljöbalken. Bolaget har låtit Lindh Miljöteknik upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för den planerade verksamheten. Denna ansökan om tillstånd enligt miljöbalken har skickats på remiss till bland annat länsstyrelsen och kommunen. Varken länsstyrelsen eller kommunen anser att verksamheten innebär betydande miljöpåverkan. Samhällsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedöm-

forts.

MILJÖPÅVERKAN

ning med tillhörande checklista, bilaga 1, för att undersöka om planen innebär betydande miljöpåverkan. Området används redan idag till hamnverksamhet. Den förändring som planen innebär är marginell. Med stöd av upprättad checklista gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att inte heller detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan.

MARK OCH VEGETATION

Då området ursprungligen utgjorde en havsvik har stora utfyllnader gjorts inom området. Området är grovplanerat och saknar helt vegetation.

RADON

Risken för markradon bedöms liten eftersom det har skett stora utfyllnader inom området. Tillåten markanvändning är dessutom industri och hamn, verksamhet som innebär att människor inte kommer att vistas stadigvarande i lokaler inom området.

MARKANVÄNDNING

befintlig och

föreslagen

Enligt gällande detaljplan redovisas området som hamn eller därtill hörande verksamhet.

Detaljplanen föreslår att tillåten markanvändning utökas till att även få användas för industriverksamhet eftersom en träimpregneringsanläggning avses uppföras.

TRANSPORTER OCH TRAFIK

Virkestransporter till anläggningen kommer huvudsakligen att ske via lastbil och järnväg. Lastbilstransporter sker från E22 alternativt Rv 23 och Norra Fabriksgatan samt Norra Strandgatan. Anslutning kommer att ske via Norra Strandgatan som är en relativt lugn gata med övervägande tung trafik. Efter impregneringen kommer virket i huvudsak att borttransporteras med båt till kunderna.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Området saknar helt bebyggelse. Området ligger ”granne” med Hamnens hus. Avstånd till närmaste bostadsbebyggelse är mer än 400 meter

PARKERING, ANGÖRING

Parkering för anställda och eventuella besökare skall ske inom tomtmark. Angöring sker via Norra Strandgatan.

VATTEN OCH AVLOPP

Planerad verksamhet skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningar i Norra Strandgatan. Dagvatten skall omhändertas enligt kommunens anvisningar. Förorenat dagvatten får under inga villkor ledas till kommunens dagvattenledningar eller till havet utan att först renas. Exploatören skall bekosta eventuell reningsanläggning.

VÄRME

Uppvärmning av byggnader skall ske med fjärrvärme.

AVFALL

Avfallshantering skall ske enligt kommunens anvisningar.

BARNPERSPEKTIV

Planområdet ligger inom ett område som används för hamnverksamhet. Området är inhägnat och ej tillgängligt för obehöriga. Det är därför osannolikt att området används av barn idag eller kommer att göra det i framtiden.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2007-09-12, reviderad 2008-04-16



Bo Jonsson
Planingenjör

**Detaljplan för
del av OSKARSHAMN 3:1
Norra hamnområdet, centralorten
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Avtal

Nyttjanderättsavtal har upprättats mellan Oskarshamns hamn AB och Nordic Wood Treatment AB, Rörviksgruppen, berörande område betecknat med **JV** i detaljplanen.

Ansvarsfördelning

All byggnation inom planområdet avses ske i enskild regi.

Huvudmannaskap

Ingen allmänplatsmark är utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTISKA FRÅGOR

Ingen ny fastighetsbildning erfordras för genomförandet av detaljplanen.

TEKNISKA FRÅGOR

Planerad verksamhet skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningar. Dagvatten skall omhändertas enligt kommunens anvisningar. Förorenat dagvatten måste först renas innan eventuellt utsläpp sker i ledning eller till havet. Exploatören skall bekosta eventuell reningsanläggning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på kommunledningskontoret 2007-09-12



Håkan Johansson

Mark- och planingenjör