

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Laboratorn, del av
kv. Läsaren, del av kv. Lantbrukaren m.m.
i Halmstad;

uppgjort i februari 1954

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 april 1949.

Kvarteren är belägna på båda sidor om Furuvägen strax norr om järnvägsövergången vid Västkustbanan. Utom kvartersmarken ingår i förslaget mellanliggande gatu- och parkmark.

Vid fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Västkustbanan och Nässjöbanan den 28 april 1949 beslöt Kungl. Maj:t undantaga med Jb betecknade områden på grund av ofullständiga stadsplanebestämmelser. Samtidigt utfärdades byggnadsförbud att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för områden antagits, dock längst till den 1 januari 1954.

Föreliggande förslag omfattar ovannämnda undantagna delar jämte vissa mindre mellanliggande områden. Kvartersmarken avses för småindustri- och bostadsändamål. Förslaget innehåller nu även bestämmelser som inskränker områdets utnyttjande särskilt för bostäder.

Halmstad den 9 februari 1954.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Laboratorn, del av kv. Läsaren, del av kv. Lantbrukaren m.m.
i Halmstad;

uppgjort 1 februari 1954

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Jb betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden
för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med Jb betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 180 m² och garagebyggnad på en areal av högst 40 m². Byggnaderna få upptaga högst en femtedel av fastighetens areal. Från bestämmelserna i detta moment må dock medgivas undantag, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och å fastigheten endast finnas bostäder i den utsträckning, som erfordras för å fastigheten befintliga anläggningars tillsyn

och bevakning.

§ 5.

Bebyggelsens höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

§ 6.

Antal våningar.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 9 februari 1954.

Holger Rösborn
/Holger Rösborn/
stadsplanarkitekt

281
Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 11 juni 1954
fastställt förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Laboratorn, del av kv. Läsaren, del av kv.
Lantbrukaren m.m. i Halmstad.

Halmstad den 29 juli 1954.

Byggnadsnämnden.

NT	9.50	13/8
HD	11.01	2/9
HP	16:00	9/10