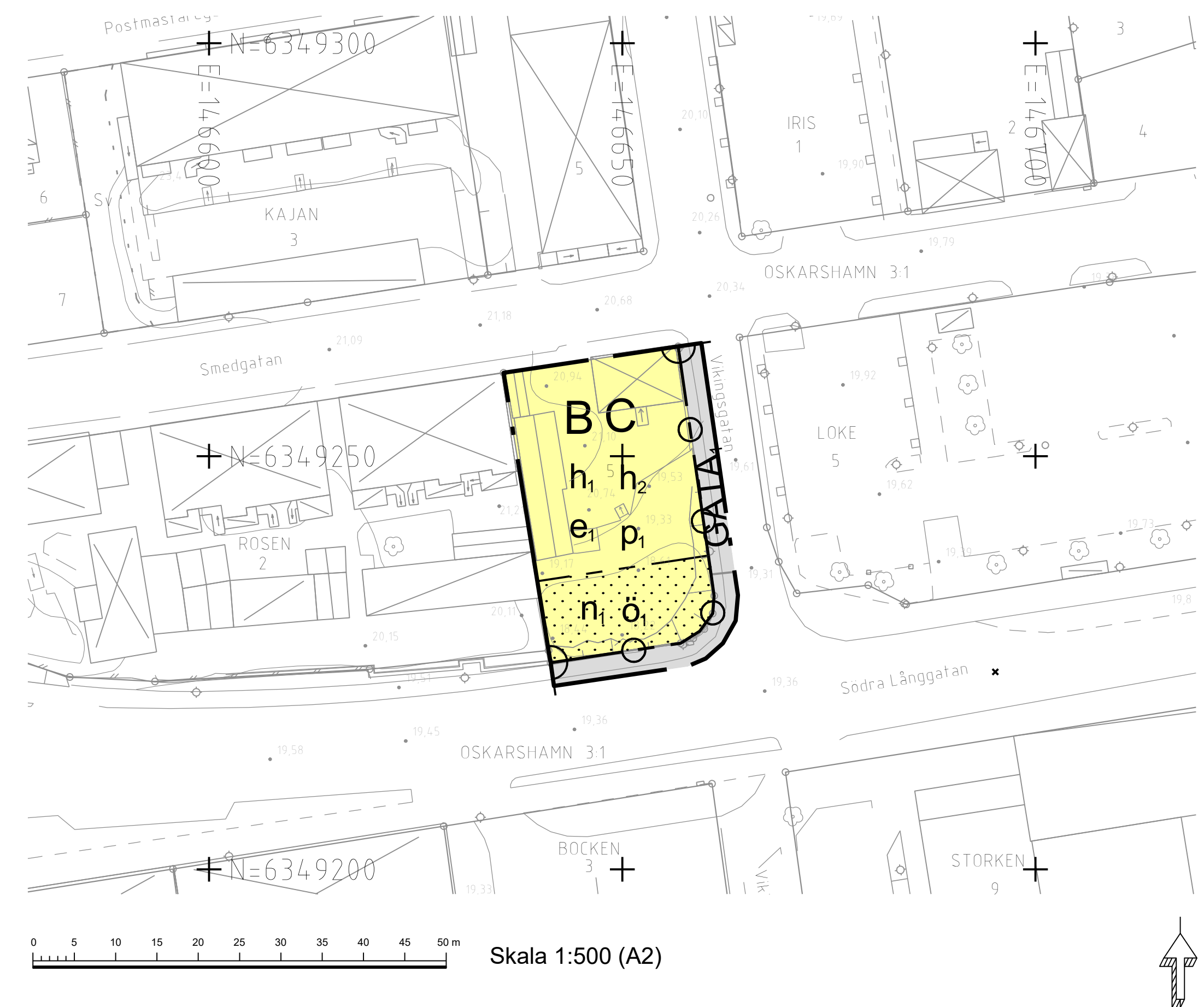




GRUNDKARTA till
detaljplan för
ROSEN 5
Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2022-04-06

Ida Norling
Kartchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i
- Lokalgata.

Kvartersmark

- B
- Bostäder.

C

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- ö_i
- Marken får inte förses med plank eller mur etc som hindrar sikt runt gathörn

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.5 meter

h₂

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Placering

- p₁
- Byggnader får placeras i fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- ö · o d
- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁
- Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft.

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Undersökning betydande miljöpåverkan	☐ Gestaltningsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Detaljplan för Rosen 5			
Rosen 5 samt del av Oskarshamn 3:1 Centralorten			
Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samrådsbeslut	
		2022-05-10	SBN
		Granskningsbeslut	
		2022-09-06	SBN
Upprättad april 2022	Reviderad augusti 2022	Antagandebeslut	
		2022-11-08	SBN
		Laga kraft	
		2022-12-13	
Regina Laine Planchef		A 5042	