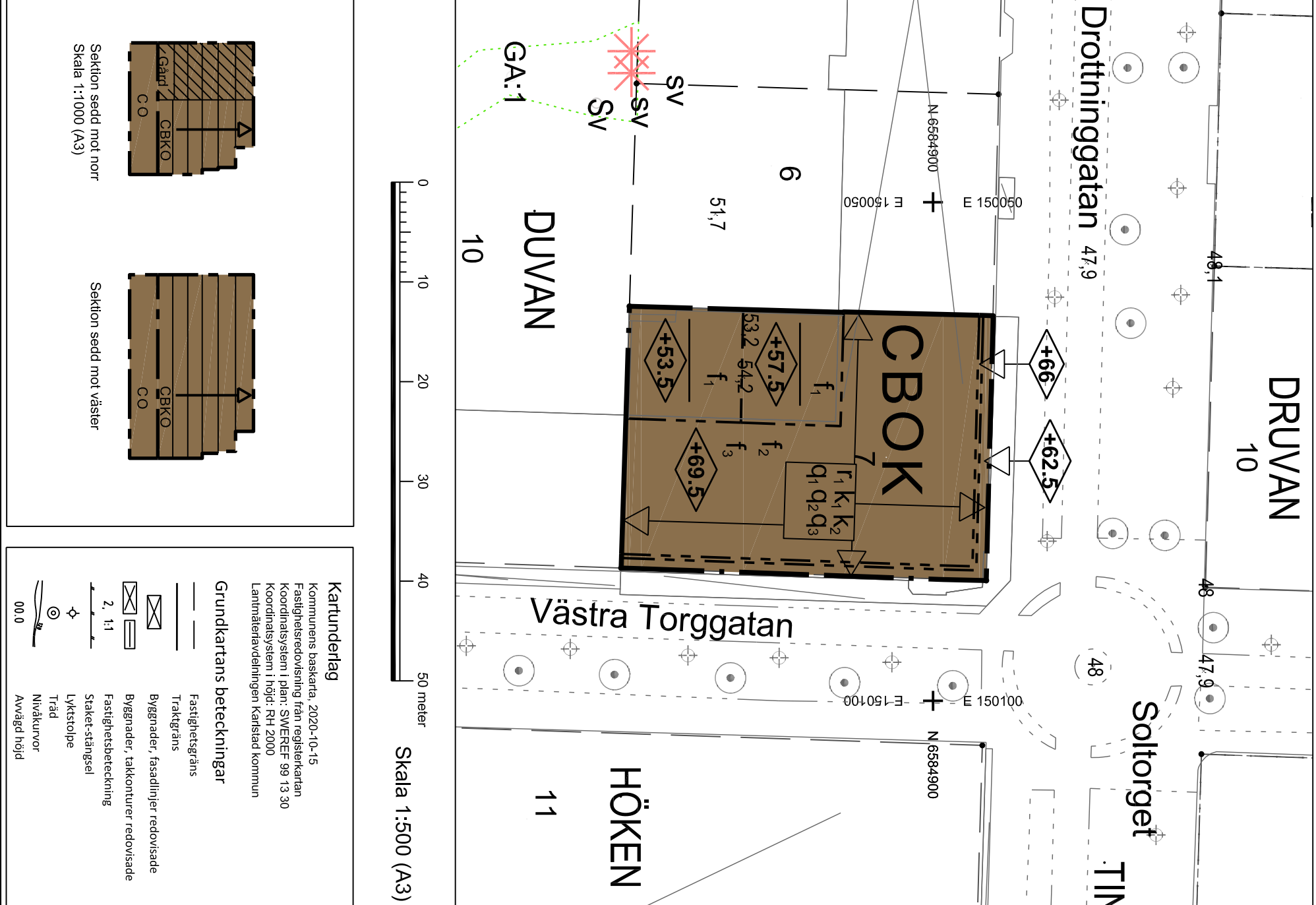


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarter/smark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder, dock ej i bottenplan
- C: Centrum
- K: Kontor, dock ej i bottenplan
- O: Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁: Vid bostäder ska uterplats med vistelsestolar och lek finnas. Balkong får inte anordnas mot gata på ursprunglig byggnad, våning 1-4. Påbyggnadens fasad och tak ska utformas enhetligt och utföras med plåt, aluminium eller ljus puts. Fönstersättning ska ske i likhet med befintlig byggnad. Tillkommande balkongräcke ska utföras i svart smide med utseende anpassat till befintlig karaktär.
- f₂: Teknikutrymmen får finnas (dock ej vid bostäder). För teknikutrymmen medges en högsta nockhöjd om +7,3 meter. Denna höjd ska vara indragen minst 5 meter från fasaderna mot Drottninggatan och Västra torggatan.
- f₃: Fönster från inte finnas på byggnadens kortsidor.

- f₄: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f₅: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Skydd av kulturvärden. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- q₁: Följande interjöra värden ska bevaras:
 - Befintlig väggmålning av Oscar Jonsson i trapphuset mot Drottninggatan ska bevaras och underhållas.
 - Trapphusens ursprungliga interiör med befintliga trappöpp och mammothäktänder ska i huvudsak bevaras och inte täckas över.
 - Smidesrätten, handlade av trä, gallerväggar och väggnar vid hisschakt samt träraster för radeltor ska bevaras.
- q₂: Följande exteriöra värden ska bevaras:
 - Byggnadens tegelfasader, bottenvåningens fasadskivor av natursten samt naturstensomfattningar kring första våningens fönster mot Drottninggatan, ska bevaras och får inte målas eller täckas över.
- q₃: Underhåll av byggnaden ska utföras med material och metoder anpassade efter byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden.

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Ursprunglig byggnad, våning 1-4 får inte rivas

Varsamhet. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- k₁: Byggnadens exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning, fönstersättning samt detaljframsnva.
- k₂: Fönsteröppningar ska bibehållas till sin storlek och fönster vara utan indelning eller spröjsning. Andra våningens fönster mot Drottninggatan inklusive utvändigt bröstning, samt balkongdörrar på plan 2-4 mot Västra torggatan ska vara av trä och bibehållas ifråga om upphängningssätt och detaljutformning.
- k₃: Hörnpartiets putsade och upptill plåtbeklädda fasadparti mot Västra torggatan får ersättas med puts och kulör enligt ursprungligt utseende.
- k₄: Hörnpartiets fyra balkonger inklusive smidesrätten ska bibehållas till sin utformning.
- k₅: Taktolens gesimsrätarna av kopparplåt ska bibehållas till sin utformning.
- k₆: Skytlfönster inklusive karmprofiler ska bibehållas till sin utformning. Enstaka skytlfönster får dock kompletteras med dörr eller port mot Västra torggatan anpassad till byggnadens karaktär.
- k₇: Vid ändring av befintligt entréparti till bottenvåningens lokal ska denna anpassas till byggnadens karaktär. Trapphusens entrédörrar inklusive trycken och handtag samt sticl- och överljuspaneler ska vara av trä och bibehållas till sin utformning.
- k₈: Befintligt skärmtak över entréer och skytlfönster får avlägsnas och överljusfönster ovan skytlfönster och entréer återställas enligt ursprungligt utseende.
- k₉: Trapphusens interiöra karaktärsdrag ska bibehållas. Ändringar och tillägg i trapphusen ska utföras anpassade till rummets karaktär.

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Gård för gemensam utvinstelse ska utformas på ett sådant sätt att riktvärden för buller vid bostadsbyggnader uppnås.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bygglöv krävs även för ändringar av trapphusens interiörer

Fastighetsindelning

Genom denna detaljplan upphävs den berörda delen för Duvan 7 de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes 1920-02-28 och som är registrerad som tomindelning akt 4789K-2004-929. 1780K-3/1865. 1865-12-29

Upplysningar

Enligt 6 kap 5 § (punkt 7) plan- och bygglagen krävs anmälan vid underhållsåtgärder på byggnader som omfattas av skyddsbestämmelser.

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

1780K-01-P2021/13

Detaljplan för kvarteret

Duvan 7

inom Tingvallastaden, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBNau: 2020-07-01

Antagen av SBN: 2021-02-24, §44

Vunnit laga kraft: 2021-05-24

Rättad av SBN: 2021-08-25 § 212, enligt Förvaltningslagen (2017:900) §36

Sofia Anesäter Olsson Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt Planchef

