

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
Förste byråingenjör
C Halling-SM
ankn 2173

PM

11.0822-2009-75

1976-09-07

Förslag till byggnadsplan för del av Källsmora 1:1 m.fl.
i Norrtälje kommun

Förevarande planområde som avsetts för fritidsbebyggelse, redovisar 87 tomtplatser varav 11 redan är bebyggda. Området är beläget nordost om sjön Largen mellan Roslags-Kulla och Riala.

För området gäller utomplansbestämmelser. Planförslaget ingår ej i den kustzon som i riksplanesammanhang betecknats som högexploaterad kust. Däremot ligger området inom område av betydelse från rikssynpunkt för friluftslivet.

Under utställningstiden 8 augusti - 5 september 1973 inkom anmärkningsskrivelser från Byalaget i Kusboda, Lugnet och Källsmora byar, Källsmora tomtägareförening samt Källsmora-Largbackens vägsamfällighet.

Planförfattaren har i yttrande bemött skrivelserna.

Planenheten delar de av planförfattaren framförda synpunkterna.

Planförfattarens yttrande över inkomna skrivelser samt byggnadsnämndens antagandeprotokoll har varit utsänd för kommunisering varvid skrivelse från Källsmora-Largbackens vägsamfällighet inkommit. I skrivelsen påtalas problem med tillfartsvägen mellan planområdet och den allmänna vägen.

Dessa frågeställningar är av genomförandekaraktär och får lösas i samband med den påbörjade vägförrättningen med stöd av lagen om enskilda vägar. Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av förslaget.

Vägförvaltningen har i yttrande haft synpunkter på områdets anslutningsväg. Den pågående vägförrättningen sker i intimt samarbete med vägförvaltningen, varvid synpunkterna kan beaktas. Förvaltningen har under hand inte haft något att erinra mot planens fastställelse.

Kulturminnesenheten (f.d. landsantikvarien) har meddelat att ärendet ej föranleder någon erinran.

Lantmäterienheten har granskat planförslaget utan erinran.

Naturvårdsenheten har i promemoria framför att det vid besök på platsen konstaterats att det aktuella planområdet saknade de kvalitetskrav som kan ställas på riksintressanta områden, varför naturvårdsverkets bedömning att området är riksintressant för friluftsliv inte utgör något hinder för planförslaget.

LS:Sh 11:Pl:011 10.1972 10 000

Slutligen förutsätter enheten att hälsovårdsnämndens krav i protokoll den 14 januari 1974 uppfylles.

Planenheten finner att skydds i ordet skyddsområde bör utgå i 1 § 2 mom punkt b. Bestämmelsen bör således lyda "Med Sv betecknat område skall utgöra område för vattentäkt. Inom område får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar användandet av vattentäkter". Därtill bör 9 § om taklutning inte fastställas då detta regleras i annan ordning.

Planförslaget synes ägnat att fastställas med undantag av § 9 i bestämmelserna och med ovan nämnda justering av 1 § 2 mom punkt b. I samband med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna på Källsmora 1:1. Tillika föreslås att området med undantag av vägmacken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.


Bo Näswall
Bitr länsarkitekt


Claes Halling
l:e byråing