

Avskrift

RESOLUTION

11.10.1966

III G1-133-65

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 23 september 1965 ned visst undantag antaget förslag till stadsplan för Örnbergsområdet Tullinge lanthen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Nils Backman i oktober 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Avskrift av ett av landsantikvarien i länet avgivet yttrande i ärendet tillställles kommunalnärnden i Botkyrka kommun.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 11 oktober 1966.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Blomberg

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
Örnbergsområdet inom Tullinge lanthem
 i Botkyrka kommun, Stockholms län.

För huvuddelen av området Tullinge lanthem norr om järnvägen fastställdes förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen av länsstyrelsen den 11 maj 1960. Nu ifrågavarande område, Örnbergsområdet, ingick i nämnda förslag men uteslöts sedan markägare vid utställandet av förslaget framställt yrkanden om vissa ändringar. Föreliggande förslag, som utgör en bearbetning av ett tidigare framlagt men ej slutbehandlat förslag, avser att i möjligaste mån beakta önskemålen. Området är av beskaffenhet att enligt kommunalt beslut stadsplaneinstitutet nu bör tillämpas. Några olägenheter av att för omgivande områden gäller byggnadsplan torde icke behöva uppstå bl.a. med hänsyn till att kommunen avser att övertaga väghållningen även inom dessa områden.

Området är i sin helhet indelat i fastigheter med stora arealer och är till stor del bebyggt med sportstugor, varjämte i västra delarna finnes byggnader med permanenta bostäder. Områdets centrala läge och vackra beskaffenhet har medfört en successiv övergång till bebyggelse för helårsbostäder. Sålunda har under senare år uppförts ett antal villor inom och invid området.

Med hänsyn till områdets belägenhet i förhållande till flygbanan har någon ökning av exploateringen ej föreslagits. Bebyggelsen föreslås utföras huvudsakligen som fristående villor och i södra delarna kedjehus i en och en halv våning. Mark- och avloppsförhållandena inom sistnämnda del torde dock nödvändiggöra att husen här utföras källarlösa.

Såsom allmän parkmark har angivits dels den vackra ravinen i norr och delar av de branta obebyggbara bergspartierna och dels vissa planare för lek lämpliga delar.

Det befintliga vägnätet avses förbättras genom erforderliga breddningar och allmänna parkeringsplatser har angivits på lämpliga platser. Vatten- och avloppsnätet är framdraget intill området.

Stockholm i oktober 1964.

Nils Backman
 Arkitekt SAR

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
Örnbergsområdet inom Tullinge lanthem
i Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m².

Mom. 2. Å med R betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m².
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med R betecknat område får byggnad upptaga en areal, högst 150 m².

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Stockholm i oktober 1964.

Nils Backman
Arkitekt SAR